Familjebostäder

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-10-01
Ärendenummer FAM-2026-00282

Handläggare
Ann-Charlott Ehn
Telefon: 031-731 67 00
E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

Prognos 3 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar prognos 3 för 2026.

Sammanfattning

Prognos 3 framgår av bifogad handling.

Resultat efter finansiella poster uppgår till 96,0 mnkr vilket är 16,5 mnkr lägre än föregående prognos. Kassaflödet enligt koncernens krav och definition justeras ner med 21,9 mnkr och uppgår till 68,1 mnkr.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Prognos 3 2026

Ärendet

Bolagets intäkter, kostnader och investeringar är justerade i prognos 3. Avvikelser mot prognos 2 kommenteras i bifogad rapport.

Sammanlagt minskar resultat efter finansnetto och det operativa kassaflödet. Bolaget genomför tillkommande satsningar på såväl underhåll som investering i befintligt bestånd.

Utökningen av underhåll och investeringar kan genomföras genom att moderbolaget har sänkt kassaflödeskravet för året. Därtill frigör bolaget ytterligare medel för satsningar i underhåll och investeringar genom högre intäkter och lägre fastighetsskatt. Det är högt ställda krav på organisationen att leverera enligt denna ökning i slutet av året men bedömning görs att leveransen med stor sannolikhet kommer att ske.

I övrigt är merparten av justeringarna i prognos 3 bestående av omfördelade kostnader. De taxebundna kostnaderna sänks något efter omräknad förbrukning. Driftadministration sänks eftersom projektet med nytt fastighetssystem inte kommit igång som planerat. Övriga driftskostnader ökar till följd av flera tillkommande skador, främst bränder.

Bolagets utestående låneskuld beräknas öka i slutet av året för att finansiera nyproduktion, del av konverteringar samt tillkommande förvärv, men effekten på räntekostnader blir marginell för resterande månader. Bolagets självfinansieringsgrad beräknas uppgå till 88%.

Investering i befintligt bestånd ökas men både konverteringar, solel och nyproduktion sänks i prognos 3 till följd av lägre upparbetning.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att framtagen prognos speglar de ändrade ekonomiska förutsättningarna. De justeringar som görs leder till att uppsatta resultatmål och kassaflödeskrav inte uppnås tillfullo vilket beror på utökade satsningar i underhåll och investering.

Annelie Nyman	Thorbjörn Hammerth
Ekonomichef	VD