Familjebostäder

**Tjänsteutlåtande**
Utfärdat 2026-10-01
Ärendenummer FAM-2026-00281

Handläggare
Ann-Charlott Ehn
Telefon: 031-731 67 00
E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

# Delårsbokslut augusti 2026

## Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Antecknar resultatrapporten per 2026-08-31.
2. Godkänner delårsbokslut per 2026-08-31.

## Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet jämfört med prognos 2 framgår av bilagd resultatrapport per 2026-08-31.

Resultat efter finansnetto uppgår till 126,1 mnkr vilket är 10,4 mnkr högre än prognos. Det operativa kassaflödet enligt koncernens definition uppgår till 162,3 mnkr och är 31,6 mnkr högre än prognos.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## Bilagor

1. Resultatrapport per 2026-08-31.

## Ärendet

Det ekonomiska utfallet per augusti 2026 jämfört med prognos framgår av bifogad månadsrapport, bilaga 1. I resultatrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Resultat efter finansnetto är högre än prognos. Detta beror på ett högre driftsnetto då intäkterna är högre, lägre driftskostnader och lägre fastighetsskatt. Underhållskostnaderna är däremot högre än prognos. Investering i befintligt bestånd är fortfarande lägre till följd av tidsförskjutningar vilket ger ett högre operativt kassaflöde för perioden. Viss överplanering finns för att säkerställa att investeringsvolymerna kan hållas.

Driftskostnaderna är sammanlagt lägre vilket främst beror på effekten av semesterlöneskuld, både för kollektivanställda och tjänstemän och detta påverkar både fastighetsskötsel och driftsadministration. Kostnaderna beräknas stämma på helårsbasis. Kostnader för reparationer är höga då kostnaderna varit högre under sommarmånaderna än beräknat. Kommande månader har en högre prognos och även här bedöms årsbeloppet räcka till.

Driftsadministration har lägre upparbetning för IT- och systemkostnader. Projektet med att ersätta bolagets fastighetssystem har inte arbetat upp kostnader enligt prognos ännu men beräknas komma i gång nu när bolaget är klar med konsolideringen till Intraservice.

Kostnader för underhåll är något högre vilket är i linje med ytterligare satsning på underhåll. Det är främst distriktsunderhåll som står för ökningen, större målningsprojekt har tidsförskjutits men kommer att upparbetas under året.

Kostnaden för fastighetsskatt är lägre till följd av en retroaktiv justering för 2025 och första halvåret 2026.

I övrigt är det mindre avvikelser, vilka ses som periodiseringsavvikelser under året.

## Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att resultatrapport och delårsbokslut visar ett för bolaget rättvisande resultat och ställning.

| | |
|---|---|
| Annelie Nyman | Thorbjörn Hammerth |
| Ekonomichef | VD |