Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-08-05
Diarienr GBGC-2026-00413

Handläggare
Åsa Borvén
Telefon:0703-723089
E-post: asa.borven@goteborg.com

Tjänstepersonsyttrande över förslag till utökat planområde för detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har bjudit in till ett kompletterande samråd om detaljplan, avseende utökning av planområdet i centrala Göteborg som sträcker sig från området vid Packhuskajen över Göta älv till området vid Hugo Hammars kaj.

Planen var ute på samråd i anslutning till sommaren 2024 och på granskning i anslutning till årsskiftet 2025/2026. Bolaget har yttrat sig vid båda tillfällena. Denna plan kräver nu ett kompletterande samråd på grund av att planområdet behöver utökas i väster i området vid Hugo Hammars kaj. Tiden för det kompletterande samrådet är: 24 juni 2026 – 11 augusti 2026 vilket inte medger behandling vid ordinarie styrelsemöte i Göteborg & Co. Ärendet hanteras därför som ett tjänstepersonsyttrande.

I tidigare yttranden kring gång- och cykelbron ställde sig Göteborg & Co positivt till de effekter en ny bro kan bidra till för staden och destinationen Göteborg. Bolaget bedömde dock att beslutsunderlaget innehåller stora oklarheter, och att dessa oklarheter sannolikt bidrar till negativa ekonomiska konsekvenser för såväl staden som för besöksnärings-aktörer i området. I yttrandena framgår bolagets samlade bedömning om att en mer djupgående finplanering av tidplaner, scenarion och kostnader bör genomföras innan planeringsarbetet fortsätter. Denna bedömning kvarstår och båda yttrandena finns som bilaga till föreliggande yttrande.

Den nu föreslagna utökningen av planområdet påverkar området Vassen Market som är beläget på Hugo Hammars kaj i Lundbyvassen. Vassen Market är en del av den långsiktiga platsutvecklingen av Lindholmen (Lindholmen Innovation District) för att levandegöra platsen även på kvällar och helger, öka platsens tillgänglighet och locka såväl göteborgare som besökare. Vassen Market öppnade i maj 2026 och har sedan dess haft drygt 100 000 besökare.

Vassen har ett permanent bygglov och bakom satsningen står ett antal av Göteborgs erfarna krögare och aktörer. Planområdet som omfattas av utökningen utgör en del av Vassen Markets nuvarande entréområde, och utbyggnadsplanerna påverkar Vassens tillgänglighet, framkomlighet, logistik och säkerhet.

I framtagandet av föreliggande yttrande har bolaget inhämtat kunskap och inspel från Vassen Markets ägare och aktörer.

Göteborg & Co vill understryka vikten av att stadsbyggnadsförvaltningen bör ha en löpande och transparent dialog med Vassen Market genom det pågående detaljplanearbetet med gång- och cykelbron, och bolaget medverkar gärna i arbetet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utöver de som nämns i bolagets tidigare yttranden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utöver de som nämns i bolagets tidigare yttranden.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utöver de som nämns i bolagets tidigare yttranden.

Bilagor

1. Göteborg & Co AB Tjänstepersonsyttrande över förslag till detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen (utfärdat 2024-07-04, Dnr 0306/24).
2. Göteborg & Co AB yttrande över granskning av detaljplan för gång- och cykelbro över Göta älv inom stadsdelarna Nordstaden, Tingstadsvassen och Lundbyvassen (utfärdat 2025-12-03, Dnr GBGC-2025-00569)

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har bjudit in till ett kompletterande samråd om detaljplan, avseende utökning av planområdet i centrala Göteborg som sträcker sig från området vid Packhuskajen över Göta älv till området vid Hugo Hammars kaj.

Planen var ute på samråd i anslutning till sommaren 2024 och på granskning i anslutning till årsskiftet 2025/2026. Bolaget har yttrat sig vid båda tillfällena. Denna plan kräver nu ett kompletterande samråd på grund av att planområdet behöver utökas i väster i området vid Hugo Hammars kaj. Den utökade delen utgör ett mindre område som inte var med i tidigare samråd. Stadsbyggnadsförvaltningen menar att utökningen motiveras av att skapa handlingsutrymme för att hantera områdets geotekniska begränsningar och ge möjlighet till justering av gång- och cykelvägens placering. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Tiden för det kompletterande samrådet är: 24 juni 2026 – 11 augusti 2026 vilket inte medger behandling vid ordinarie styrelsemöte i Göteborg & Co. Ärendet hanteras därför som ett tjänstepersonsyttrande.

Den nu föreslagna utökningen av planområdet påverkar området Vassen Market som är beläget på Hugo Hammars kaj i Lundbyvassen. Vassen Market är en del av den långsiktiga platsutvecklingen av Lindholmen (Lindholmen Innovation District) för att

levandegöra platsen även på kvällar och helger, öka platsens tillgänglighet och locka såväl göteborgare som besökare. Vassen Market öppnade i maj 2026 och har sedan dess haft drygt 100 000 besökare. På kajkanten ryms en streetfood-marknad, barer och secondhandmarknader. Det finns lekplatser och aktivitetsytor där det under sommaren erbjudits exempelvis cirkusskola och aktiviteter med Lundby Brandförsvar.

Vassen Market har ett permanent bygglov och bakom satsningen står ett antal av Göteborgs erfarna krögare och aktörer. Planområdet som omfattas av utökningen utgör en del av Vassen Markets nuvarande entréområde, och utbyggnadsplanerna påverkar Vassens tillgänglighet, framkomlighet, logistik och säkerhet.

I framtagandet av föreliggande yttrande har bolaget inhämtat kunskap och inspel från Vassen Markets ägare och aktörer.

Bolagets bedömning

En attraktiv destination behöver kunna erbjuda ett varierat utbud av besöksanledningar året runt, både för att locka turister och för att tillgodose invånarnas önskemål om ett rikt utbud av upplevelser att ta del av lokalt. En av Göteborgs styrkor är närheten till vattnet i alla dess former. Det är en återkommande önskan i dialoger med göteborgarna att få tillgång till stadens vatten i älven, kanalerna, hamnen och skärgården.

Vassen Market är det första av sitt slag i Göteborg och öppnade i maj 2026. Sedan dess har Vassen Market haft drygt 100 000 besökare och etablerats som ett mycket populärt besöksmål. Vassen Market har ett permanent bygglov och bakom satsningen står ett antal av Göteborgs erfarna krögare och aktörer. På kajkanten ryms bland annat en streetfood-marknad, barer och secondhandmarknader. Det finns lekplatser och aktivitetsytor där det under sommaren erbjudits exempelvis cirkusskola, basket och aktiviteter med Lundby Brandförsvar. Öppningen i maj blev en succé och Vassen Market har snabbt etablerat sig som ett mycket populärt besöksmål och en inkluderande mötesplats för alla göteborgare. Bolaget anser att succén vid Vassens öppnande och områdets fortsatta popularitet visar på att satsningen på området var rätt och att efterfrågan på denna typ av upplevelser är stark, bland både göteborgare och besökare.

Bolaget bedömer att den nu föreslagna utökningen av planområdet påverkar Vassens nuvarande entréer och område. Hur området kommer att påverkas under byggtid, samt vilka konsekvenser den permanenta ändringen får, måste analyseras och konsekvensbedömas i samverkan mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Vassen Markets ägare. Detta för att området ska ha fungerande logistik och flöden och kunna upprätthålla såväl god säkerhet som tillgänglighet under brons byggtid och efter färdigställandet. Vassens aktörer bör även vara delaktiga i dialoger kring skyltning och kommunikation så att Göteborgs Stad tillgodoser verksamhetens behov på bästa möjliga sätt. Göteborg & Co medverkar gärna i arbetet.

För att hjälpa Vassen Markets aktörer att realisera sin idé stöttade bolaget dem i deras samverkan med stadens förvaltningar inför etablering och öppning. Att Vassen Market nu har ett permanent bygglov gör att aktörerna har goda förutsättningar att bygga en långsiktigt stabil och framgångsrik verksamhet.

Vassen Market är en tydlig bärare av destinationen Göteborgs varumärke om öppna mötesplatser, om tillgänglig mat- och dryckeskultur, att vara nära vatten, att erbjuda ett

varierat och mångfacetterat utbud med lokal förankring i en inkluderande miljö byggd på stadens varvshistoria. Bolaget bedömer att det därför är mycket viktigt att stadsbyggnadsförvaltningen har en löpande och transparent dialog med aktörerna genom det pågående detaljplanearbetet med gång- och cykelbron i syfte att säkerställa Vassen Markets behov av tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet.

Peter Grönberg, VD