Tjänsteutlåtande 12
Utfärdat 260910
Ärendenummer EHB-2026-00055

Handläggare: Erik Windt-Wallenberg
Telefon: 031-707 70 00
E-post: erik.windt-wallenberg@egnahemsbolaget.se

Verksamhetsuppföljning 2 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Egnahemsbolaget:

Uppföljning 2 av bolagets verksamhet 2026 antecknas

Sammanfattning

Egnahemsbolaget har per den 31/8 2026 gjort en uppföljning av aktiviteterna i verksamhetsplanen. Samtliga aktiviteter är påbörjade. Prognosen är att planerade aktiviteter för verksamhetsåret 2026 kommer att bli genomförda och att de mål som är satta kommer att uppnås.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Uppföljning 2 av mål - 2026
2. Uppföljning 2 av aktiviteter - 2026

Beskrivning av ärendet

Bolagets ledning genomför uppföljning av verksamheten i samband med prognostillfällen 31 mars och 31 augusti. Dessutom i november inför årets sista styrelsemöte. Uppföljningen rapporteras till styrelsen.

Förvaltningens / bolagets bedömning

Bolaget bedömer att verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt och tillfredsställande sätt.

Erik Windt-Wallenberg

VD

Uppföljning av mål - 2026 (Göteborgs Egnahems AB)

Område	Mål/delmål	Kommentar
Nyproduktion	**Vi ska bygga bostäder som så många som möjligt ska kunna och vilja köpa** **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bostadsmarknaden har med största sannolikhet bottnat och börjat en återhämtning efter raset från 2022. Bolaget noterar en ökad aktivitet på bostadsmarknaden. Främst märks det på att antalet besökare vid visningar har ökat. De nya bolånereglerna som träder i kraft 1 april 2026 förväntas ha en positiv effekt. Den enskilt största faktorn som skapar osäkerhet är situationen i Mellanöstern. Blir kriget mellan USA/Israel och Iran långvarigt kan det få stor negativ påverkan på inflation, räntor och konjunktur. Innan kriget bröt ut trodde de flesta bedömare att utvecklingen på bostadsmarknaden under 2026 skulle vara positiv. för att under 2027 återgå till hur marknaden såg ut innan 2022. Det råder stor osäkerhet kring prognoserna. Osäkerheterna beror på omvärldsfaktorer. Årets leverans av bostäder består av 98 lägenheter i projekt Kvisljungeby ängar, Skra bro. Tillträde till bostäderna är i maj. Per den 31/3 har 8 st bostäder sålts i projektet. Bolaget erbjuder sänkta priser i syfte att öka intresset att köpa bostäder. Bolaget har per 31/3 216 st osålda bostäder, varav 84 st är uthyrda, 44 st utav dessa är med HyrKöpskontrakt.. Bolagets bedömning är att varulagret kommer att växa ytterligare under våren 2026 i och med leveransen av projekt Kvisljungeby Ängar, Skra bro. Bolaget bedömer att varulagret succesivt kommer att minska ner till nära 0 bostäder i lagret vid årsskiftet 2031/20312 tack vare återhämtning på bostadsmarknaden. Bolagets uppdrag är att bidra med en minskad bostadsbrist. VD beslutade under hösten 2025 att från och med 2027 är målet för uthyrningen att minst 75% av de osålda bostäderna ska hyras ut med korttidskontrakt. Hyrköpsavtal ska prioriteras. Förutom att bolaget genom utökad uthyrning levererar på sitt uppdrag stärks även bolagets ekonomi.

	Vi ska öka andelen småhus i vår portfölj **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolaget bedriver sedan flera år utbildning till både politiker och tjänstemän i staden kring de positiva effekter som ett utsatt område når genom att tillföra småhus. Dels genom direkta möten med politiker i de tekniska nämnderna och dels genom bolagets frukostar ett par gånger om året. Genom denna insats upplever bolaget att frågan har fått en bred politisk förankring och att stadens budget år från år pekar på att småhusproduktion måste stärkas. Andelen småhusprojekt har i bolagets portfölj har minskat på grund av beslut i stadsbyggnadsnämnden att stoppa projekt. Bolaget har projekt med ca 200 småhus i projektportföljen. Bostäderna planeras att färdigställas under perioden 2028-2032. Flertalet av småhusen färdigställs mot slutet av perioden ovan. Kommande småhusprojekt: - Siriusgatan etapp 1, Bergsjön, upphandling pågår, 8-10 st, planerat färdigställande 2028 - Gunnilse, pågående detaljplan, ca 40 st, planerat färdigställande 2029 - Siriusgatan etapp 2, Bergsjön, färdig detaljplan, 27 st, planerat färdigställande - Plutovägen, Bergsjön, detaljplan pågår ca 40 st, planerat färdigställande 2031 - Svarte Mosse, Biskopsgården, detaljplan pågår, ca 30 st, planerat färdigställande 2031 - Hjällboplatsen, Hjällbo, detaljplan pågår, ca 20 st, planerat färdigställande 2032 - Gnistgatan, Frölunda, detaljplan ej startad, ca 50 st, planerat färdigställande 2032
	Vi ska minska klimatavtrycket i vår nyproduktion **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolaget bedriver sedan 3 år tillbaka ett aktivt arbete med att minska klimatpåverkan i nyproduktion av bostäder. Arbetet rapporteras till koncernen samt revideras av miljöförvaltningen. Bolaget ställer sedan 2023 krav på klimatpåverkan i samband med upphandlingar. Kraven ställs utifrån de mål som Framtiden Byggutveckling tagit fram och innebär en skärpning av kraven fram till 2025 då målet är att klimatpåverkan ska ha minskat med 50% jämfört med 2020. I de projekt som handlats upp före 2023 och är i produktion görs åtgärder tillsammans med upphandlad entreprenör för att minska klimatavtrycket. De åtgärder som hittills vidtagits är användandet av grön betong samt återbruk av tegel. Kostnadsökningarna kopplade till minskning av klimatpåverkan har rymts inom projektens riskavsättning.

Utvecklingsområden	**Vi ska bygga bostäder som så många som möjligt ska kunna och vilja köpa** **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bostadsmarknaden har med största sannolikhet bottnat och börjat en återhämtning efter raset från 2022. Bolaget noterar en ökad aktivitet på bostadsmarknaden. Främst märks det på att antalet besökare vid visningar har ökat. De nya bolånereglerna som träder i kraft 1 april 2026 förväntas ha en positiv effekt. Den enskilt största faktorn som skapar osäkerhet är situationen i Mellanöstern. Blir kriget mellan USA/Israel och Iran långvarigt kan det få stor negativ påverkan på inflation, räntor och konjunktur. Innan kriget bröt ut trodde de flesta bedömare att utvecklingen på bostadsmarknaden under 2026 skulle vara positiv. för att under 2027 återgå till hur marknaden såg ut innan 2022. Det råder stor osäkerhet kring prognoserna. Osäkerheterna beror på omvärldsfaktorer. Årets leverans av bostäder består av 98 lägenheter i projekt Kvisljungeby ängar, Skra bro. Tillträde till bostäderna är i maj. Per den 31/3 har 8 st bostäder sålts i projektet. Bolaget erbjuder sänkta priser i syfte att öka intresset att köpa bostäder. Bolaget har per 31/3 216 st osålda bostäder, varav 84 st är uthyrda, 44 st utav dessa är med HyrKöpskontrakt.. Bolagets bedömning är att varulagret kommer att växa ytterligare under våren 2026 i och med leveransen av projekt Kvisljungeby Ängar, Skra bro. Bolaget bedömer att varulagret succesivt kommer att minska ner till nära 0 bostäder i lagret vid årsskiftet 2031/20312 tack vare återhämtning på bostadsmarknaden. Bolagets uppdrag är att bidra med en minskad bostadsbrist. VD beslutade under hösten 2025 att från och med 2027 är målet för uthyrningen att minst 75% av de osålda bostäderna ska hyras ut med korttidskontrakt. Hyrköpsavtal ska prioriteras. Förutom att bolaget genom utökad uthyrning levererar på sitt uppdrag stärks även bolagets ekonomi.
	Vi ska öka andelen småhus i vår portfölj **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolaget bedriver sedan flera år utbildning till både politiker och tjänstemän i staden kring de positiva effekter som ett utsatt område når genom att tillföra småhus. Dels genom direkta möten med politiker i de tekniska nämnderna och dels genom bolagets frukostar ett par gånger om året. Genom denna insats upplever bolaget att frågan har fått en bred politisk förankring och att stadens budget år från år pekar på att småhusproduktion måste stärkas. Andelen småhusprojekt har i bolagets portfölj har minskat på grund av beslut i stadsbyggnadsnämnden att stoppa projekt. Bolaget har projekt med ca 200 småhus i projektportföljen. Bostäderna planeras att färdigställas under perioden 2028-2032. Flertalet av småhusen färdigställs mot slutet av perioden ovan. Kommande småhusprojekt: - Siriusgatan etapp 1, Bergsjön, upphandling pågår, 8-10 st, planerat färdigställande 2028 - Gunnilse, pågående detaljplan, ca 40 st, planerat färdigställande 2029 - Siriusgatan etapp 2, Bergsjön, färdig detaljplan, 27 st, planerat färdigställande - Plutovägen, Bergsjön, detaljplan pågår ca 40 st, planerat färdigställande 2031 - Svarte Mosse, Biskopsgården, detaljplan pågår, ca 30 st, planerat färdigställande 2031 - Hjällboplatsen, Hjällbo, detaljplan pågår, ca 20 st, planerat färdigställande 2032 - Gnistgatan, Frölunda, detaljplan ej startad, ca 50 st, planerat färdigställande 2032

	Egnahemsbolaget ska främst bygga i de områden där bolaget bidrar till integration och social sammanhållning **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolagets syfte är att främst bygga i områden där vi bidrar med integration och social sammanhållning. För att bolaget ska ha en ekonomi i balans krävs att projektportföljen är balanserad med ekonomiskt starka projekt. Över tid behöver portföljen bestå av 50% projekt från ekonomiskt svagare områden och 50% i ekonomiskt starkare områden. Projekten i ekonomiskt starkare områden ska ge bolaget ett tillräckligt överskott för att kunna genomföra projekt i ekonomiskt svaga områden samt bära bolagets interna kostnader. I dagsläget är projektportföljen fördelad på 75% i ekonomiskt svagare områden och 25% i ekonomiskt starkare områden. På grund av den avstannade bostadsmarknaden har projekt i Gårdsten, Bergsjön och Kärra pausats. När marknaden vänder uppåt igenom kommer dessa projekt genomföras. De projekt som bolaget under 2023 beslutade att genomföra trots vikande marknad är i områden där bostadsmarknaden bedömdes vara stark och därmed återhämta sig snabbare; Eriksberg, Björlanda. De projekten var upphandlade och igångsatta. Konsekvenserna av att stoppa dessa pågående projekt bedömdes vara allvarligare än att fortsätta produktionen av bostäderna i dessa projekt. Pågående detaljplaner genomförs enligt plan.
	Vi ska säkerställa att bolagets bostäder inte bidrar till den kriminella ekonomin **Kommer från** Nämnd/Styrelse **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolaget har genom sin verksamhet en viss riskexponering mot arbetslivskriminalitet. Byggbranschen pekas ut som en riskbransch av bland annat arbetsmiljöverket och ekobrottsmyndigheten. För att minska risken för att bolaget bidrar till den kriminella ekonomin har vi vidtagit åtgärder genom att ställa krav vid upphandlingen av huvudentreprenör: - All personal som vistas på arbetsplatsen ska vara registrerad via ID06 och ingen obehörig får vistas inom arbetsområdet, - Huvudentreprenören åläggs att kontrollera att underentreprenörers personal är kollektivansluten alternativt har liknande villkor. Utöver krav vid upphandling kontrolleras behörigheten hos personalen genom annonserade och oannonserade platsbesök. Bolaget håller på att utvärdera krav på att minska antalet underentreprenörer i kommande upphandlingar. Fördelen med att minska antalet led är att kontroll och uppföljning underlättas och risken för att underentreprenaden säljs vidare i många led uteblir. Nackdelen är att en begränsning i antal led blir att små företag kan få svårt att ta uppdrag till huvudentreprenören. Vid försäljning av bostäder tillåter vi inte överföringar från utlandet direkt till bolaget och vi tillåter inte betalning med kontanter. Samtliga ekonomiska förehavanden vid bostadsköp ska gå genom en svensk bank.

Miljö & klimat	**Vi ska minska klimatavtrycket i vår nyproduktion** **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Bolaget bedriver sedan 3 år tillbaka ett aktivt arbete med att minska klimatpåverkan i nyproduktion av bostäder. Arbetet rapporteras till koncernen samt revideras av miljöförvaltningen. Bolaget ställer sedan 2023 krav på klimatpåverkan i samband med upphandlingar. Kraven ställs utifrån de mål som Framtiden Byggutveckling tagit fram och innebär en skärpning av kraven fram till 2025 då målet är att klimatpåverkan ska ha minskat med 50% jämfört med 2020. I de projekt som handlats upp före 2023 och är i produktion görs åtgärder tillsammans med upphandlad entreprenör för att minska klimatavtrycket. De åtgärder som hittills vidtagits är användandet av grön betong samt återbruk av tegel. Kostnadsökningarna kopplade till minskning av klimatpåverkan har rymts inom projektens riskavsättning.
Ekonomi	**Egnahemsbolagets verksamhet ska generera ett överskott över tid** **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Sedan 2024 hyr bolaget ut osålda bostäder för få högre täckningsgrad på kostnaderna för bolaget. Hyresavtalen är korttidskontrakt med bortförhandlat besittningsskydd. Bolaget har xxx osålda bostäder, av dessa är xx st uthyrda. Under 2026 färdigställer bolaget 98 bostäder. Bolaget bedömer att flertalet av dessa kommer att vara osålda vid färdigställandet. VD beslutade hösten 2025 att utöka uthyrningen till minst 75% av de osålda bostäderna från och med januari 2027. Under våren 2023 införde VD på nytt säljkrav om 40% i alla projekt. Under hösten 2025 utvärderade bolaget om säljkravet på 40% är en tillräcklig försiktighetsåtgärd för att minska risken med att bostäder inte säljs och att projekt inte kan överlämnas till bostadsrättsföreningen samt utreda vilka konsekvenser en ökning av säljkravet kan medföra. Bolagets bedömning är att säljkravet på 40% är något lågt främst beroende på bankernas ändrade krav på andelen sålda bostäder för att bevilja lån. Bolaget har i dagsläget inte något projekt för beslut om investering. När det blir aktuellt kommer bolaget att göra en ny bedömning och anpassa säljkraven utifrån den bedömningen. Projekt Eriksberget kommer inte att levereras under perioden 2023-2027 på grund av att detaljplanen behöver ändras. Projektet har en kalkylerad vinst om 136 Mkr. Bolagets resultat för perioden 2023-2027 påverkas negativt med motsvarande belopp. Bolagets bedömning är att resultatet för perioden kommer att vara negativt. För perioden 2026-2030 ser prognosen positiv ut och bolaget kommer att leverera ett positivt resultat.
	Varje medarbetare ska känna till sin roll och aktivt bidra till en rationell och kostnadseffektiv verksamhet **Kommer från** Förvaltning/Bolag **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Halvår 1 2026** Under 2025 gjordes en genomgång av samtliga rollbeskrivningar. Genomgången gjordes av respektive medarbetare tillsammans med chef. Huvudsakliga arbetsuppgifter, befogenheter och mandat har förtydligats. Efter omorganisationen våren 2024 och flytten till Johanneberg Science Park sommaren 2024 har bolaget upplevt en positiv attitydförändring hos medarbetarna. Vid senaste medarbetarundersökningen, hösten 2025 fick bolaget höga betyg inom alla områden. HME höjdes från 69 (2022), 83 (2024) till 87 (2025).

Uppföljning av aktiviteter - 2026 (Göteborgs Egnahems AB)

Område	Aktiviteter	Datum	Kommentar
Nyproduktion	**Förstärka och utveckla samverkan med FBU** **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning per 2026-08-20: Pågående aktivitet. Kontinuerliga avstämningar i gemensamma möten mellan olika roller inom FBU och Chef Nyproduktion på EHAB. Uppföljning per 2026-03-31: Pågår kontinuerligt. Förutom gemensamma projekt i detaljplaneskedet har vi startat upp ett arbete för att samordna utveckling och entreprenad i ett gemensamt kvarter med både BR och HR.
	Utveckla projekt på egen mark **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning 2026-08-20: Projekt har identifierats. Uppföljning 260331: Ett utredningsarbete har startats upp för att belysa vilka möjligheter som finns i de markområden EHAB äger idag. Ska upp för beslut i Styrelsen i april om fortsatta åtgärder.
	Vara kunskapsledare för att utbilda politiker och tjänstemän i syfte att snabba på politiska beslut och öka småhusproduktionen **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Vi arbetar kontinuerligt med att utbilda politiker och tjänstemän och i år är det extra stort fokus på detta då antalet småhus inte planeras i tillräcklig omfattning i Göteborg. Frågan lyfts regelbundet i samarbetet med FBU. Genomfört en Egnahemsfrukost den 28 april 2026 med titeln "Om ineffektivitet, tystnadskultur och lösningar i stadsbyggande med regeringens industrisamordnare och stadsbyggnadsexpert Kristina Alvendal som blev fullsatt. Dialog med de politiska partierna om vikten av att bygga småhus vilket har resulterat i S-löftet i GP den 26/8 2026; 400 radhus för under 4 msek styck.
	Initiera samarbete med minst en privat byggherre **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** 2026-08-31 Bolaget har haft möte med en privat byggherre och kommer att genomföra fler möten i syfte att inleda ett samarbete.

	Efterfråga cirkulärt byggande vid entreprenadupphandlingar **Uppföljningsansvarig** Johannes Wallgren	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Pågående upphandling följer de klimatkrav som gällde vid projektering av bygglov (2 år sedan). Intentionen i kommande upphandlingar är att efterfråga cirkulärt byggande.
Utvecklingsområden	**Förstärka och utveckla samverkan med FBU** **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning per 2026-08-20: Pågående aktivitet. Kontinuerliga avstämningar i gemensamma möten mellan olika roller inom FBU och Chef Nyproduktion på EHAB. Uppföljning per 2026-03-31: Pågår kontinuerligt. Förutom gemensamma projekt i detaljplaneskedet har vi startat upp ett arbete för att samordna utveckling och entreprenad i ett gemensamt kvarter med både BR och HR.
	Vara kunskapsledare för att utbilda politiker och tjänstemän i syfte att snabba på politiska beslut och öka småhusproduktionen **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Vi arbetar kontinuerligt med att utbilda politiker och tjänstemän och i år är det extra stort fokus på detta då antalet småhus inte planeras i tillräcklig omfattning i Göteborg. Frågan lyfts regelbundet i samarbetet med FBU. Genomfört en Egnahemsfrukost den 28 april 2026 med titeln "Om ineffektivitet, tystnadskultur och lösningar i stadsbyggande med regeringens industrisamordnare och stadsbyggnadsexpert Kristina Alvendal som blev fullsatt. Dialog med de politiska partierna om vikten av att bygga småhus vilket har resulterat i S-löftet i GP den 26/8 2026; 400 radhus för under 4 msek styck.
	Krav vid försäljning **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Signering av köpeavtal görs av minst två personer varav en är VD. Fullmakt från VD till externa mäklare uppdateras regelbundet.
	Stöd till bostadsrättsförening **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Representanter från de byggande styrelserna ska vara kvar två år i samtliga boendestyrelser efter överlämnande. Överlämning av förening har inte skett på flera år då försäljningen går trögt.

Miljö & klimat	**Efterfråga cirkulärt byggande vid entreprenadupphandlingar** **Uppföljningsansvarig** Johannes Wallgren	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Pågående upphandling följer de klimatkrav som gällde vid projektering av bygglov (2 år sedan). Intentionen i kommande upphandlingar är att efterfråga cirkulärt byggande.
Ekonomi	**Förstärka och utveckla samverkan med FBU** **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning per 2026-08-20: Pågående aktivitet. Kontinuerliga avstämningar i gemensamma möten mellan olika roller inom FBU och Chef Nyproduktion på EHAB. Uppföljning per 2026-03-31: Pågår kontinuerligt. Förutom gemensamma projekt i detaljplaneskedet har vi startat upp ett arbete för att samordna utveckling och entreprenad i ett gemensamt kvarter med både BR och HR.
	Portfölj i balans **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning 2026-08-20: Ny rutin finns nu på plats för att säkerställa EHAB:s projektportfölj. Skall implementeras. Uppföljning 260331: Pågår. Har nu några fler projekt i områden där vi ser en stabilare ekonomisk situation.
	Utvärdera paketering och anpassa processerna vid behov **Uppföljningsansvarig** Johannes Wallgren	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Utredningen är färdig och ärende till styrelsen färdigskrivet, inväntar godkännande från moderbolaget innan vi går vidare.
	Ökad uthyrning av osålda bostäder **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uthyrning sker genom hyrköpsavtal och korttidsavtal och enligt prognos öka till 69% till 31 december 2026. I dagsläget är uthyrningsgraden 54% och ökar med ca 2% per vecka och om den takten fortsätter kommer vi att nå vårt mål.

	Genomföra prissänkningar **Uppföljningsansvarig** Anette Johansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Samtliga osålda bostäder i Selma Park och Selma Gård har kategoriserats utifrån bedömd försäljningstid kopplat till läge i fastigheten, vilket ligger till grund för styrning av kampanjer, rabatter och försäljningsinsatser. Visningsdagar har genomförts i Selma Gård, Selma Park, Björlanda Ängar och Kvisljungeby Ängar under våren och nya visningslördagar planeras in i september och oktober. Nya kampanjer tas fram och genomförs under hösten.
	Analys av vilka effekter prissänkningar av bostäder ger **Uppföljningsansvarig** Johannes Wallgren	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-02-28	**Halvår 1 2026** Kalkylerna görs löpande. Prissänkningar är gynnsamma för bostäder som vi räknar med säljs först om några år.
	Utveckla projekt på egen mark **Uppföljningsansvarig** Katarina Widén Allansson	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Uppföljning 2026-08-20: Projekt har identifierats. Uppföljning 260331: Ett utredningsarbete har startats upp för att belysa vilka möjligheter som finns i de markområden EHAB äger idag. Ska upp för beslut i Styrelsen i april om fortsatta åtgärder.
	Prata om bolagets uppdrag, syfte och värdet vi skapar tillsammans **Uppföljningsansvarig** Erik Windt Wallenberg	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Bolagets uppdrag, syfte och det värde vi skapar tillsammans har under våren kommunicerats både på APT som på bolagets intranät.
	Prata om våra kärnvärden och hur de är kopplade till vårt dagliga arbete **Uppföljningsansvarig** Maria Hultgren	**Startdatum** 2026-01-01 **Slutdatum** 2026-12-31	**Halvår 1 2026** Våra värderingar är kommunicerade i olika forum för samtliga medarbetare. Våra värdeord har dessutom implementerats och ingår som en del i våra lönekriterier och är tydliga och kända för såväl chefer som medarbetare. Kontinuerligt arbete krävs för att säkerställa att värdegrunden förblir densamma över tid och aktiviteter som aktualiserar vår värdegrund kommer att genomföras inom ramen för vårt systematiska arbetsmiljöarbete.