Göteborgs Stad

Nytt Tjänsteutlåtande
2025-11-17
Diarienummer

Handläggare Erik Hallgren

Telefon: 0706-177450
E-post: erik.hallgren@portgot.se

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling

Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@portgot.se

Ärende Ombyggnad av Kajplats 644

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB:

Styrelsen beslutar att godkänna färdigställande av projekt Ombyggnad av Kajplats 644, vilket innebär rivning av en äldre kajdel, stabilisering av en kvarvarande kajdel, utförande av ett nytt ledverk och förtöjningsutrustning samt åtgärder för att säkerställa slänt hamnbassäng. [redacted]

Sammanfattning

Projekt ombyggnad av Kajplats 644 avser att säkerställa utlastningskajen för Nynäs Raffinaderi genom rivning av en äldre kajdel, stabilisering av en kvarvarande kajdel, utförande av ett nytt ledverk och förtöjningsutrustning samt åtgärder för att säkerställa slänt hamnbassäng. Genom projektets genomförande säkras driften av utlastningen av asfaltsprodukter från Nynäs Raffinaderi.

Nynäs Raffinaderi och Kajplats 644 i Göteborgs Hamn har en viktig roll att kunna möjliggöra utlastning av asfaltsprodukter till infrastrukturprojekt och underhåll av vägar i Sverige.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektets totala kostnad beräknas till [redacted]

De ökade kostnaderna jämfört med tidigare beslutad budget består främst av kostnader för tillkommande ledverk för tryggare båtanlöp, stilleståndskostnader p g a ökat antal båtanlöp, ökad mängd muddring av förorenade massor, avvikande bergnivåer samt kostnader för utdragen entreprenadtid.

Genomförs inte ombyggnaden finns det en risk för mer omfattande avstängningar, vilket medför att raffinaderiet inte kan bedriva sin verksamhet.

Nynäs Raffinaderi är beroende av Kajplats 644 för att genomföra utlastning av asfaltsprodukter till fartyg.

Bedömning ur ekologisk dimension

Färdigställs inte markarbeten vid slänt behöver vägen bakom den gamla kajen vara avstängd fortsättningsvis och återkommande justeringar av hamnbassängens botten behöver genomföras p g a stenblock kan rasa ner.

Schaktarbeten kommer att genomföras enligt genomförd anmälan till Länsstyrelsen.

I projektet ingående muddringsarbeten är utförda, vilket utförts enligt villkor givna i miljödom för underhållsmuddring.

Bedömning ur social dimension

Nynäs Raffinaderi och Kajplats 644 i Göteborgs Hamn har en viktig roll att kunna möjliggöra utlastning av asfaltsprodukter till infrastrukturprojekt och underhåll av vägar i Sverige.

Samverkan

Samverkan kommer att ske med fackliga organisationerna enligt ordinarie processer.

Ärendet

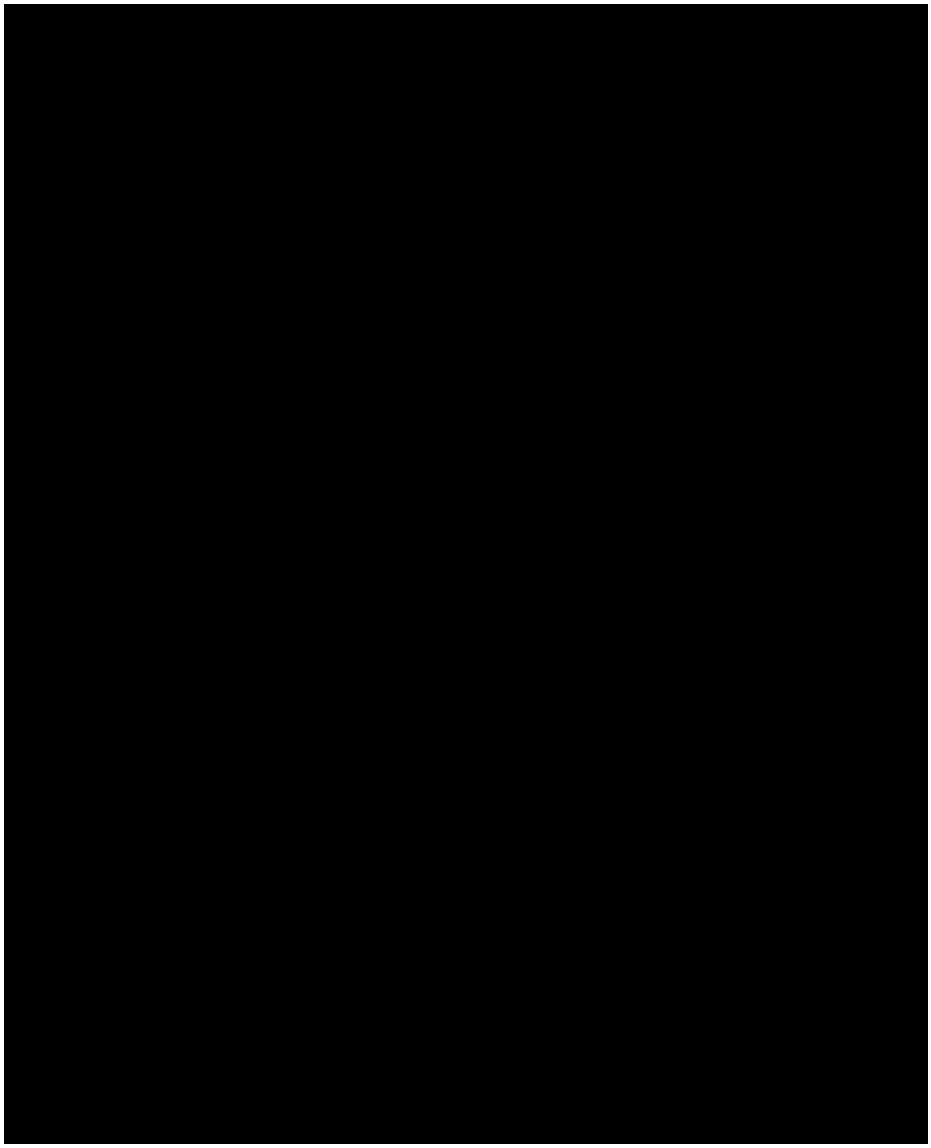
Styrelsen skall ta ställning till att godkänna [redacted] ombyggnad av Kajplats 644.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kajplats 644 är en kaj som i stort sett uteslutande används för att betjäna Nynäs Raffinaderi, som är beroende av kajen för att kunna bedriva sin verksamhet. Produkterna som tillverkas i raffinaderiet är främst bitumenprodukter, bl a material till asfaltsbeläggningar. Merparten av lasthanteringen vid kajen sker under sommarhalvåret då det är säsong för att utföra asfaltarbeten.

Kajplats 644 är byggd i omgångar mellan åren 1956 och 1999 och består av en äldre kajdel (ca 50m) och en nyare kajdel (50m). Den äldre kajdelen har omfattande betongskador och är för närvarande avstängd för trafiklast. Under sommaren 2021 upptäcktes ett stort potthål på vägstråket bakom kajen som var en konsekvens av urspolningar av slänten. Detta tvingade GHAB att stänga av även vägstråket. Indelning av kajen framgår av Figur 1.



Projektets omfattning

Planen för genomförandet är att den äldre kajdelen skall rivas och slänten återställas. Fyllningen bakom kajen på vägstråket skall säkras med en stödkonstruktion och ny förtöjningsutrustning i form av avvisarverk och pollarfundament samt pollare skall installeras. En stålkonstruktion skall utföras för att säkra stabiliteten för kvarvarande kajdel och ett ledverk med fendrar skall utföras för att ta emot förtöjningslaster från fartyg.
Anmälan för arbeten på land har gjorts till Länsstyrelsen och tillstånd för arbete i vatten enligt gällande miljövillkor.

Tidigare beslut och åtgärder

Ett beslut togs i maj 2024 av VD för Göteborgs Hamn AB att starta ombyggnadsprojektet [redacted]. Därefter handlade GHAB upp en entreprenör för att genomföra projektet. I april 2025 beslutade GHAB att pausa projektet på grund av omfattande tidsförskjutningar och merkostnader. Detta medförde att man fick skjuta på arbetena till kommande vinter eftersom man bara kan göra ombyggnadsarbeten under

vintersäsongen då det är betydligt mindre båtanlöp. Ett omtag gjordes med en genomgång av åtgärderna och projektet står nu i begrepp att starta upp entreprenadarbetena igen.

Ekonomi

Projektets totala kostnad beräknas till

De ökade kostnaderna jämfört med tidigare beslutad budget består främst av kostnader för:

Genomförs inte ombyggnaden finns det risk att kajen måste stängas av helt, vilket medför att raffinaderiet inte kan bedriva sin verksamhet.

Tidplan

Ombyggnadsarbetena är planerade att återupptas i november 2025 för att kajen skall kunna användas när säsongen för utlastning av asfaltsprodukter startar under våren 2026. Entreprenaden kommer att vara helt färdigställd i november 2026.

Risker

Om beslut tas att inte färdigställa projektet

Byggs inte stabilisering av nyare kajdel (södra) kommer även den stängas av, vilket medför att raffinaderiet då inte kan bedriva sin verksamhet. Byggs inte tillkommande ledverk kommer lots och bogserbåt behövas vid angöring. Färdigställs inte markarbeten vid slänt behöver vägen bakom fortsatt vara avstängd och återkommande ramning behöver genomföras i hamnbassängen för block som kan rasa ner.

Upprätthålla befintliga kundaffärer

För att kundens verksamhet skall kunna bedrivas utan störning under sommarhalvåret måste arbeten som är beroende av båtfri tid utföras under vinterperioden, då det är ett mindre antal båtanlöp.

Kostnadsökning

En stor del av arbetena utförs under mark och i vatten, vilket innebär en risk för oförutsedda kostnader.

En av de största osäkerheterna är tillgängligheten till kajen, att vi inte råder över när båtanlöpen kommer, att det är svårplanerat och en stor risk för stilleståndskostnader som följd.

Bolagets bedömning

Genomförandet av ombyggnad av Kajplats 644 är en viktig investering för att säkerställa utlastning av asfaltsprodukter från Nynäs Raffinaderi. Projektet bidrar till att möjliggöra försörjning av asfalt till nyinvesteringar och underhåll av infrastrukturen i Sverige.

Göteborgs Hamn AB

Göran Eriksson, VD

Handläggare

Erik Hallgren,

Vice President Infrastructure