Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-09-29
Ärendenummer ALV-2026-00389

Handläggare
Mikael Dolietis
Telefon: 031-368 96 82
E-post: mikael.dolietis@alvstranden.goteborg.se

,

Utökat mandat kontorsflytt

Förslag till beslut

I styrelsen för Älvstranden Utveckling AB:

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner utökat mandat för vd gällande beslutsområde Förvärv/investeringar/avyttringar/åtaganden för annat än fastigheter från 2 mnkr till 3 mnkr enligt *Anvisning för attest och utanordning,* gällande projektet flytt av bolagets kontor.

Sammanfattning

Bolaget flyttar från nuvarande lokaler på vån 6 i fastigheten Navet till vån 2 i samma byggnad. Vi ser i nuläget att kostnaderna för flytten kommer överstiga de 2 mnkr som vd har mandat att besluta om enligt *Anvisning för attest och utanordning*, det behövs ytterligare 1 mnkr för kostnader som rör förvärv/investeringar/avyttringar/åtaganden för annat än fastigheter.

Kostnaderna gäller delvis flytt av inventarier. Då ny hyresgäst önskar tillträde till befintlig lokal på vån 6 innan vi kan tillträda ny lokal på vån 2 behöver våra inventarier först magasineras inom fastigheten, därefter flyttas till ny lokal. Detta medför ökade flyttkostnader.

Kostnaderna gäller förutom flytt och magasinering av inventarier även flytt av IT-utrustning samt inköp av ny IT-utrustning anpassade för de nya lokalerna samt delvis nya inventarier så som möbler.

Vi ser i nuläget att kostnaderna kommer överstiga de 2 mnkr som vd har mandat att besluta om enligt *Anvisning för attest och utanordning*, det behövs ytterligare 1 mnkr. Totalt 3 mnkr i detta projekt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Beskrivning av ärendet

Bolaget flyttar från nuvarande lokaler på vån 6 i fastigheten Navet till vån 2 i samma byggnad. Vi ser i nuläget att kostnaderna för flytten kommer överstiga de 2 mnkr som vd har mandat att besluta om enligt *Anvisning för attest och utanordning*, det behövs ytterligare 1 mnkr för kostnader som rör förvärv/investeringar/avyttringar/åtaganden för annat än fastigheter.

Kostnaderna gäller delvis flytt av inventarier. Då ny hyresgäst önskar tillträde till befintlig lokal på vån 6 innan vi kan tillträda ny lokal på vån 2 behöver våra inventarier först magasineras inom fastigheten, därefter flyttas till ny lokal. Detta medför ökade flyttkostnader.

Kostnaderna gäller förutom flytt och magasinering av inventarier även flytt av IT-utrustning samt inköp av ny IT-utrustning anpassade för de nya lokalerna samt delvis nya inventarier så som möbler.

Vi ser i nuläget att kostnaderna kommer överstiga de 2 mnkr som vd har mandat att besluta om enligt *Anvisning för attest och utanordning*, det behövs ytterligare 1 mnkr. Totalt 3 mnkr i detta projekt.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Handläggarens namn	Chefens namn:
Mikael Dolietis	Boris Ståhl
Befattning:	Befattning:
Vd	Ordföranden