Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-09-29
Ärendenummer ALV-2026-00276

Handläggare
Ann Törnblom
Telefon: 031-368 96 69
E-post: ann.tornblom@alvstranden.goteborg.se

Yttrande på motion om att inrätta Stiftelsen Göteborgs ungdomsbostäder

Förslag till beslut

I styrelsen för Älvstranden Utveckling AB:

- Att inte ta ställning till motionen och dess förslag.

Sammanfattning

Motionen föreslår att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder samt att Älvstranden Utveckling AB identifierar lämpliga fastigheter för konvertering till ungdomsbostäder.

Älvstranden Utveckling AB följer koncernmodern Higab ABs yttrande i detta ärende.

En central förutsättning för bolagets medverkan är klarhet i finansieringen av investeringar för konvertering från befintliga lokaler till ungdomsbostäder. Motionen berör inte vem som ytterst bär det ekonomiska ansvaret och inte vilken aktör som ska ha huvudmannaskap för uppdraget.

Älvstranden Utveckling AB tar därför inte ställning till motionens förslag, utan konstaterar att ett eventuellt genomförande förutsätter att staden först klargör huvudmannaskap, ansvar och långsiktig finansiering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avsaknaden av besked om huvudman och finansiering innebär att de ekonomiska konsekvenserna för såväl Älvstranden Utveckling som kommunen inte kan överblickas. Detta försvårar ett ställningstagande. Ett eventuellt genomförande förutsätter att staden först klargör huvudmannaskap, ansvar och långsiktig finansiering för upprättandet av stiftelsen men också för de investeringskostnader som kommer uppstå i samband med omställningen till ungdomsbostäder.

Bedömning ur ekologisk dimension

Motionen bedöms inte medföra några direkta ekologiska konsekvenser utöver vad som normalt följer av användning och anpassning av befintlig byggnad.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan i ärendet har bedömts som ej relevant.

Expedieras

Stadsledningskontoret.

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Motion om att inrätta stiftelse Göteborgs Ungdomsbostäder SLK-2025 01262

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB ska ta ställning till nedan remissvar på styrelsemöte 2026-09-22. Deadline för remissvar var 2026-05-09, och ansvarig handläggare på Stadsledningskontoret är informerad om att Älvstranden Utvecklings ABs svar inkommer sent.

Bolaget ska ta ställning till förslagen i inlämnad motion. Enligt motionens förslag ska Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB ges i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.

Ärendets historik

Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) har lämnat in en motion till Kommunstyrelsen om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder. I motionen föreslås Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB ges i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.
Älvstranden Utveckling AB har remitterats av Kommunstyrelsen.

Ärendets bidrag i relation till bolagets mål

Ingen bäring på bolagets mål. Motionens förslag ligger utanför bolagets uppdrag.

Bolagets bedömning

Älvstranden Utveckling AB konstaterar att motionens förslag i första hand rör upprättandet av en stiftelse till förmån för ungdomsbostäder, vilket ligger utanför bolagets uppdrag och kompetens som fastighetsägare. Älvstranden Utveckling AB:s uppdrag är att med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark.

Dessutom behöver investeringsutredningar genomföras för att bland annat se på lokalernas tekniska förutsättningar för en sådan konvertering.

Avsaknaden av en tydligt utpekad huvudman, oklar ansvarsfördelning samt oklarheter om hur kostnader ska finansieras innebär att avgörande förutsättningar saknas för att pröva förslaget i sak.

Mot denna bakgrund tar Älvstranden Utveckling AB i nuläget inte ställning till motionens förslag.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Handläggarens namn	Chefens namn:
Ann Törnblom	Mikael Dolietis
Befattning:	Befattning:
Chef Vd-stab	Vd

Handling 2025 nr 257

Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Demokraterna vill ge fler unga vuxna möjlighet att tidigt flytta hemifrån och få tillgång till en hyrd bostad under en period, inte minst för att ge tid till sparande till ett eget ägt boende.

Många unga göteborgare har svårt att komma åt sin första bostad. Det gäller både de som vill flytta hemifrån och de som studerat klart och inte längre får bo i kvar i en studentbostad. Hyresrätter i nyproduktion är dyra och de äldre bostäderna med lägre hyra erbjuds till äldre sökande som kunnat samla lång kötid. Unga vuxna har generellt inte haft möjlighet att yrkesarbeta tillräckligt länge för att ha hunnit spara ihop till kontantinsatsen för en bostadsrätt. Bostadsmarknaden är till stora delar stängd för unga vuxna som får bo kvar hos föräldrar eller som få flytta runt mellan korta och ofta dyra andrahandskontrakt.

För att kunna reservera prisvärda bostäder för unga vuxna, till exempel 18 till 28 år, behöver lämpliga fastigheter med bostäder inordnas i en stiftelse – Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder. Detta på liknande sätt som Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (instiftad 1951) och Stiftelsen Chalmers Studenthem (instiftad 1961) bildades av studentkårerna och Göteborgs Stad för att möta behovet av prisvärda studentbostäder. Dessa två stiftelser har varit framgångsrika och i snart 75 år respektive snart 65 år tjänat studenter och Göteborg mycket väl.

Göteborgs Stads bidrag som medstiftare kan vara fastigheter som inte längre är lämpliga att använda för dess verksamhet, till exempel tidigare servicehus och vård och omsorgboenden. Genom att använda befintliga fastigheter snarare än nyproduktion skapas möjlighet för prisvärda hyror. Privata donatorer skulle kunna vara medstiftare till Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder och på detta sätta få möjlighet att ge tillbaka till Göteborg och dess kommande generationer.

En transparent stiftelse med startresurser i form av fastigheter och donationer, utan vinstintresse och med professionell styrelse kan utveckla och förvalta ungdomsbostäder med prisvärda hyror.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag, tillsammans med exploateringsnämnden, att undersöka möjligheten att bilda en stiftelse för ungdomsbostäder i Göteborg inklusive att undersöka intresse för privata donatorer att bidra till bildandet av stiftelsen.
2. Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.

Martin Wannholt (D) **Patrik Höstmad (D)** **Jessica Blixt (D)**

Göteborgs Stad

Remissutskick
Utfärdat 2025-12-09
Ärendenummer SLK-2025-01262

Handläggare
Hedwig Andrén Gustafson
Telefon: 031-368 02 33
E-post: hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se

Nämnd-/styrelseremiss - motion

Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Remissinstanser

Bifogat ärende översänds till exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB för yttrande.

Svar till stadsledningskontoret

Remissvaret ska ha kommit in till stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se. senast 2026-05-09. Ange diarienummer 2025-01262 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Utformning av remissvar

Yttrandet ska utformas i enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för kommunstyrelsens remittering.

Yttrandet ska vara nämnd-/styrelsebehandlat och tydligt uttrycka om nämnden/styrelsen tillstyrker, avstyrker eller inte tar ställning till förslagen. Yrkanden, skiljaktiga meningar, reservationer, särskilda yttranden från nämnd- /styrelsebehandlingen ska alltid bifogas. Om ärendet avser en motion behöver den inte skickas med som bilaga.

Följande dimensioner ska alltid kommenteras:

- Ekonomiska dimensionen
- Ekologiska dimensionen
- Sociala dimensionen

Protokollsutdraget och tjänsteutlåtandet/yttrandet skickas till stadsledningskontorets förvaltningsbrevlåda.

För kommunstyrelsen

Jessica Granath

Avdelningschef Ärende och utredning

Göteborgs Stad

Remissutskick
Utfärdat 2025-12-09
Ärendenummer SLK-2025-01262

Handläggare
Hedwig Andrén Gustafson
Telefon: 031-368 02 33
E-post: hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se

Nämnd-/styrelseremiss - motion

Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Remissinstanser

Bifogat ärende översänds till exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB för yttrande.

Svar till stadsledningskontoret

Remissvaret ska ha kommit in till stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se. senast 2026-05-09. Ange diarienummer 2025-01262 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Utformning av remissvar

Yttrandet ska utformas i enlighet med Göteborgs Stads riktlinje för kommunstyrelsens remittering.

Yttrandet ska vara nämnd-/styrelsebehandlat och tydligt uttrycka om nämnden/styrelsen tillstyrker, avstyrker eller inte tar ställning till förslagen. Yrkanden, skiljaktiga meningar, reservationer, särskilda yttranden från nämnd- /styrelsebehandlingen ska alltid bifogas. Om ärendet avser en motion behöver den inte skickas med som bilaga.

Följande dimensioner ska alltid kommenteras:

- Ekonomiska dimensionen
- Ekologiska dimensionen
- Sociala dimensionen

Protokollsutdraget och tjänsteutlåtandet/yttrandet skickas till stadsledningskontorets förvaltningsbrevlåda.

För kommunstyrelsen

Jessica Granath

Avdelningschef Ärende och utredning