Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 18
Utfärdat 2026-09-21
Diarienummer 2026–00412

Handläggare
Lars Bankvall
Telefon 031-389 75 40
E-post lars.bankvall@framtiden.se

Uppföljning av strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – med fokus på torg i utvecklingsområden

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030*- med fokus på torg i utvecklingsområden antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller en uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030.* Denna gång har uppföljningen fokus på torgen i utvecklingsområdena och fokuserar på strategins bilaga: *Framtidenkoncernens strategi för torg i utvecklingsområden*.

Detta är andra gången som torgstrategin följs upp, efter att den antogs på styrelsemöte i februari 2025. Det primära syftet med denna uppföljning är att säkerställa framdrift i strategins insatser, med avseende på enskilda aktiviteter och specificerade tidplaner.

I föreliggande uppföljning bedöms samtliga torg hanteras i enlighet med torgstrategins prioritering. Torgsprintarna som genomförts för hitintills fyra torgområden ses som exempel på ett centralt verktyg för att koncerngemensamt konkretisera och tidsätta strategin insatser.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Skickas till

Samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen

Bilagor

1. Uppföljning av Framtidenkoncernens strategi för torg i utvecklingsområden

Ärendet

Ärendet innehåller en uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för torg i utvecklingsområden*.

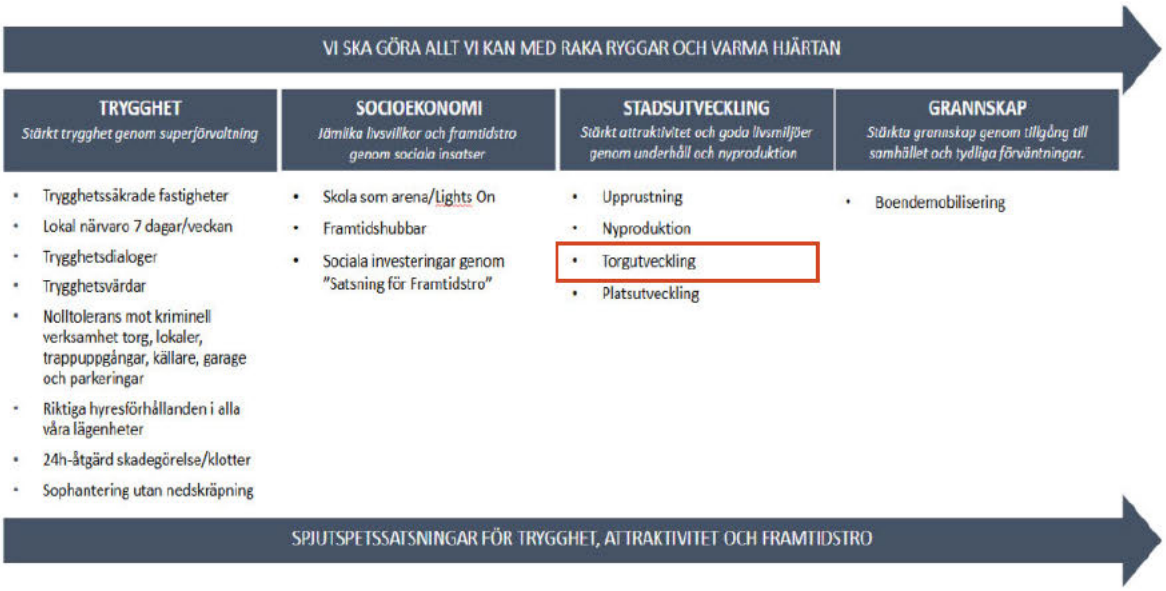
Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2020 om ambitionen att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2025. I kommunfullmäktiges budget för 2023 justerades detta till att inga områden ska vara särskilt utsatta år 2030 samt att inga områden ska kategoriseras som utsatta år 2035.

Framtidenkoncernen beslutade 2020 om en strategi för utvecklingsområden 2020–2030, som beskriver vad koncernen ska göra för att bidra till stadens mål. Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade 2025-06-10 om en uppdaterad version av strategin, som beskriver inriktningen för åren 2025–2030. Strategin innebär att de insatser som pågått under åren 2020–2025 fortsätter som innan, men den nya versionen av strategin har uppdaterats med en ny delstrategi *grannskap* med den nya insatsen *boendemobilisering*. Samt med en ny insats, p*latsutveckling*, som tillförts under delstrategin stadsutveckling.

Uppföljning av strategin ska redovisas till koncernstyrelsen minst två gånger per år. Föreliggande uppföljning har fokus på uppföljningen av torgen. Torgutveckling ingår som en av insatserna under delstrategin Stadsutveckling. Syftet är att utveckla torgområdena så att de bidrar till trygghet och attraktivitet samt till ökade socioekonomiska, miljömässiga och ekonomiska värden i områdena. Insatsen specificeras i koncernens torgstrategi, som ingår som en bilaga till strategin för utvecklingsområden.

Bild: Strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030. I bilden har insatsen torgutveckling, som föreliggande uppföljningsrapport har fokus på, markerats med rött.



Bolagets bedömning

Uppföljningen beskriver ett nuläge för varje torg i relation till genomförandet av torgstrategin. Vidare identifieras även ett antal prioriterade knäckfrågor framåt, att adresseras i relation till torgstrategins fortsatta implementering.

Detta är andra gången som torgstrategin följs upp, från det att den antogs på styrelsens sammanträde i februari 2025. Det primära syftet med denna uppföljning är att säkerställa framdrift i strategins insatser, med avseende på enskilda aktiviteter och specificerade tidplaner.

I föreliggande uppföljning bedöms samtliga torg hanteras i enlighet med prioriteringen angiven i torgstrategin. Torgsprintarna som genomförts för hitintills fyra torgområden ses som exempel på ett centralt verktyg för att koncerngemensamt konkretisera och tidsätta strategin insatser.

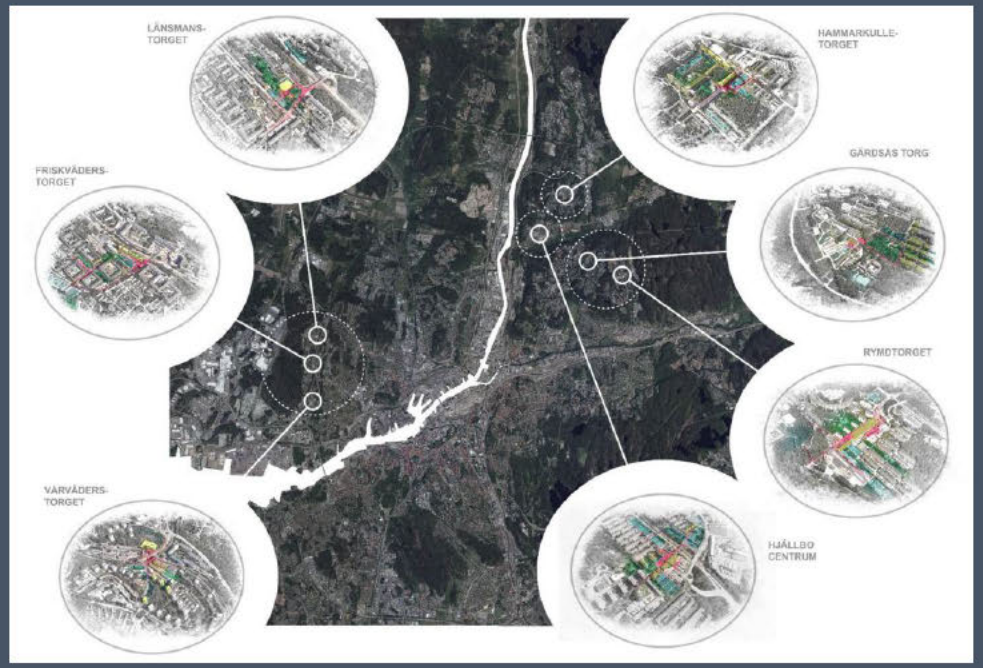
Nedanstående tabell sammanfattar nuläget i genomförandet av torgstrategin, samt anger prioriterade knäckfrågor framåt per område. Som komplement till denna generella prioritering för kommande år, betonas för Hammarkulletorget, Friskväderstorget och Rymdtorget två frågeställningar av särskilt vikt. Dels betydelsen av att hantera vakanta lokaler i befintligt bestånd, med målet att både minska vakanserna och säkerställa att kommande lokalhyresgäster ger ett strategiskt och långsiktigt bidrag till strategin. Och dels att de bostadsförvaltande bolagen nu åstadkommer investeringar på de tre torgytorna, i enlighet med strategins intentioner.

Utvecklingsområde	Torgområde	Nuläge/Genomförande	Knäckfrågor 2026/2027
Bergsjön	Rymdtorget	Samtliga insatser/objekt under planering.	• Slutförande av förstudie kopplat till torget och påbörjande av genomförande • Slutförande av förstudie och programhandling kopplat till centrumhuset och påbörjande av genomförande • Beslut exploateringsförvaltningen kopplat till exploateringskostnader Plutovägen • Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering
	Gärdsås torg	En insats/objekt under genomförande, en insats/objekt under planering, tre insatser/objekt ej påbörjade.	• Upphandling och påbörjad produktion av småhus på Siriusgatan • Slutförande av handelsutredning kopplat till centrumhuset, beslut om prioritering och faktiska åtgärder • Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering • Utvärdering av Galaxens nya profil och funktion i området
Biskopsgården	Friskväderstorget	Två insatser/objekt under genomförande, två insatser/objekt under planering, en insats/objekt ej påbörjad.	• Samråd kopplat till pågående detaljplan, hantering av exploateringskostnader och möjlig etappindelning • Hantering av vakanta lokaler i Friskvädershuset • Beslut kring butikens framtida läge och hantering av butikens behov under omdaningsprocess • Etablera dialog med staden kring möjlig hantering av gatan mellan torget och lokalen
	Vårväderstorget	En insats/objekt slutförd, tre insatser/objekt under planering.	• Vidare utreda förutsättningarna för nyproduktion på Blåsvädersgatan, omfattande bland annat förutsättningar för tillskottsmark/ marktransaktioner. • Påbörja dialog med stadsfastighetsförvaltningen kring hanterandet av ytan under bron och kopplingen mellan Vårväderstorget och Höstväderstorget. Denna fråga kommer ledas och drivas av moderbolaget.
	Länsmanstorget	Två insatser/objekt slutförda, två insatser/objekt under planering.	• Prioriteringsdiskussion kopplat till marknadsanalys och marknadsdjup, samt övrig områdesutveckling
Hammarkullen	Hammarkulletorget	Samtliga insatser/objekt under genomförande.	• Investeringsbeslut distriktskontor • Återstart av detaljplan • Hantering av folkhögskolans behov under och efter omdaning av centrumhuset • Säkerställande av kortsiktiga och långsiktiga kvaliteter vid upprustning av torgyta • Fortsatt prioritering av Bredfjällsgatan, hus A-D
Hjällbo	Hjällbo Centrum	Samtliga insatser/objekt under genomförande, alternativt slutförda.	• Samordning detaljplaner, säkerställa nyproduktionsaffären inom koncernen och framdrift tillsammans med exploateringsförvaltningen • Planering för kommande platsaktivering, i anslutning till rivning av skolan/omdaning av skoltomten • Beslut kring hantering av torgets norrsida, med nuvarande grönsakshall och gavellokaler

Framtiden®

Framtidenkoncernens strategi för torg i utvecklingsområden

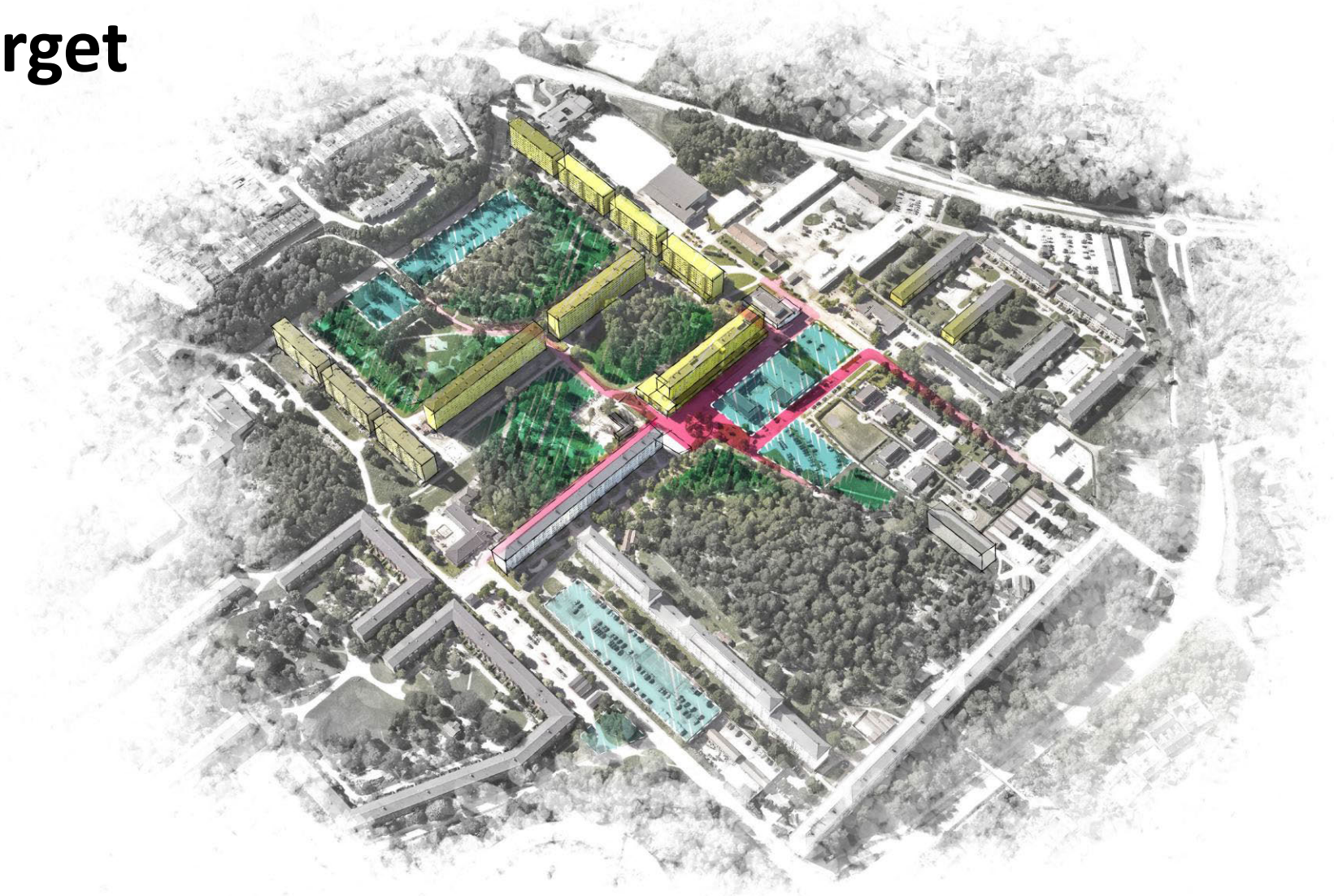
- uppföljning 2026-09-02



En del av Göteborgs Stad

Framtiden®

Hammarkulletorget



Hammarkulletorget

– status insatser enligt torgstrategin

Framtiden®

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Hammarhus	*Nya entréer samt takrenovering pågår, vårdcentral och Familjecentral har handlats upp och produktions startar upp under hösten 2027.*	*Upphandling klimatskal.* *Investeringsbeslut nytt distriktskontor.* *Beslut kring nya bostadslägenheter och studentlägenheter.*	*Nya entréer och tak.* *Färdigställande vård- och familjecentral.*	*I enlighet med strategin.*	[redacted]
Nyproduktion Torget	*Inriktningsbeslut taget.* *Planprogramsavtal undertecknat.*	*Återstart detaljplan Q3 2026.*	*Planprogramssamråd Q2 2027.*	*2032 – 50 HR-lgh* *2033 – 50 HR-lgh*	[redacted]
Centrumhus	*Projektering pågår av fasadupprustning av Centrumhuset.*	*Investeringsbeslut fasadupprustning.*	*Fasadupprustning slutförd.*	*2027, 2030*	[redacted]
Torgyta	*Torgytan projekteras för kommande omstrukturering där genomförande av åtgärder sker under 2027.*	*Upprustning torgyta (beslut).* *Viktigt med koncernintern samverkan.*	*Färdigställande av torgyta.*	*2028, 2030*	[redacted]
Bredfjällsgatan, närmast torget och torgstråken	*Nya entréer har färdigställts, relining genomförts och fasadrenovering pågår av fem hus (hus E-J). Pågående projektering av nya miljöhus. Upprustning av allmän el. Upprustning/modernisering av tvättstugor upprustas och moderniseras. Samtliga hissar har moderniserats.*	*Investeringsbeslut nya miljöhus.* *Investeringsbeslut fönsterupprustning/byte hus A-D.*	*Färdigställande av fasadrenovering (E-J), allmän el, upprustning tvättstugor.*	*Löpande*	[redacted]

Framtiden®

Hammarkulletorget
– i sammanfattning

- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Hammarkulletorget genomförd (prio 1).

- Samtliga insatser/objekt under genomförande.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Investeringsbeslut distriktskontor
  - Återstart av detaljplan
  - Hantering av folkhögskolans behov under och efter omdaning av centrumhuset
  - Säkerställande av kortsiktiga och långsiktiga kvaliteter vid upprustning av torgytan
  - Fortsatt prioritering av Bredfjällsgatan, hus A-D

Framtiden®

Hjällbo Centrum

Framtiden®

Hjällbo Centrum

– status insatser enligt torgstrategin

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Nyproduktion Västra centrum	Detaljplan under uppstart. Utredning placering av äldreboende.	Inriktningsbeslut upplåtelseform (HR/BR, eller VOB). Initiera utredning av fastighetsutveckling av Grönsakshallen.	Slutföra och dra slutsatser från utredning av fastighetsutveckling av Grönsakshallen.	*2033 – 140 HR-lgh*	[redacted]
Nyproduktion Hjällboplatsen	Pågående detaljplanearbete. Förstudie exploateringsekonomi. Utredning placering av äldreboende. Beslut rivning av skolan.	Beslut etappindelning utifrån marknadsdjupsanalys Nordost. Beslut placering äldreboende, förskola. Samt vem som bygger. Affärsuppgörelse inom koncernen.	Uppdatering utbyggnadsförslag, inriktningsbeslut upplåtelseform.	*2032 – 63 BR-lgh* *2033 – 60 BR-lgh*	[redacted]
Centrumhuset	Invigning 2026. Insatsen slutförd. Torget trygghetscertifierat.	-	-	-	[redacted]
Torg och platser	Yttre miljö klar slutet 2025, invigning 2026.	Stadsmiljöförvaltningen påbörjar sitt arbete hösten 2026 (beslutat).	Stadsmiljöförvaltningen är klara med sin del av torget sommaren 2027.	2027	[redacted]

Framtiden®

Hjällbo Centrum
– i sammanfattning

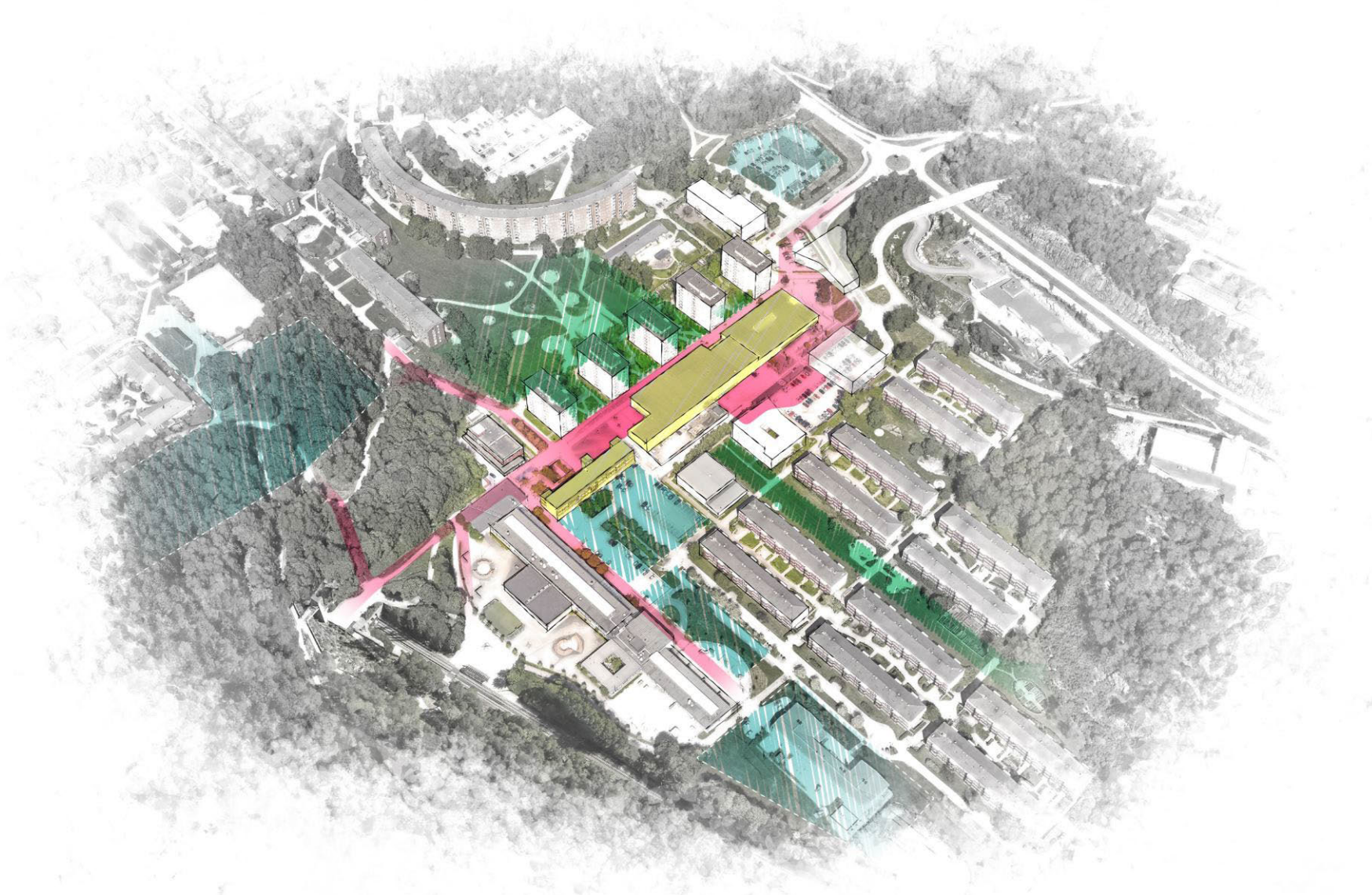
- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Hjällbo Centrum genomförd (prio 1).

- Samtliga insatser/objekt under genomförande, alternativt slutförda.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Samordning detaljplaner, säkerställa nyproduktionsaffären inom koncernen och framdrift tillsammans med exploateringsförvaltningen
  - Planering för kommande platsaktivering, i anslutning till rivning av skolan/omdaning av skoltomten
  - Beslut kring hantering av torgets norrsida, med nuvarande grönsakshall och gavellokaler

Framtiden®

Rymdtorget



Framtiden®

Rymdtorget

– status insatser enligt torgstrategin

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Torgbildning	*Inkluderad i genomförd torgsprint.*	*Starta förstudie tillsammans med platsens aktörer.*	*Slutföra förstudie, beslut kring prioriterade aktiviteter.*	*2027, 2029*	[redacted]
Centrumhus	*Framtagande av genomförandeplan enligt torgsprinten.*	*Förstudie och programhandling 2026-2027.*	*Projektering 2027, genomförande 2027-2028.*	*2027-2030*	[redacted]
Nyproduktion Plutovägen	*Genomfört samråd.*	*Höst 2026: Beslut hos exploateringsförvaltningen om fortsatt projekt pga. höga exploateringskostnader som inte täcks av markköp.*	*Beroende av beslut hos exploateringsförvaltningen.*	*2031 – 39 småhus, BR*	[redacted]
Övriga viktiga strategiska insatser	*Scenarioanalys Bergsjöskolan. Förslag att riva och omdisponera delar/hela skolan.* *Omtag detaljplan Solgatan (angränsande till torgstrategin).*	*Inriktningsbeslut Bergsjöskolan.* *Ev. driva vidare detaljplan/markanvisning Solgatan.*	*Prioritering utifrån marknadsanalys i Nordost.*	*Ej tidsatta.*	[redacted]

Framtiden®

Rymdtorget
– i sammanfattning

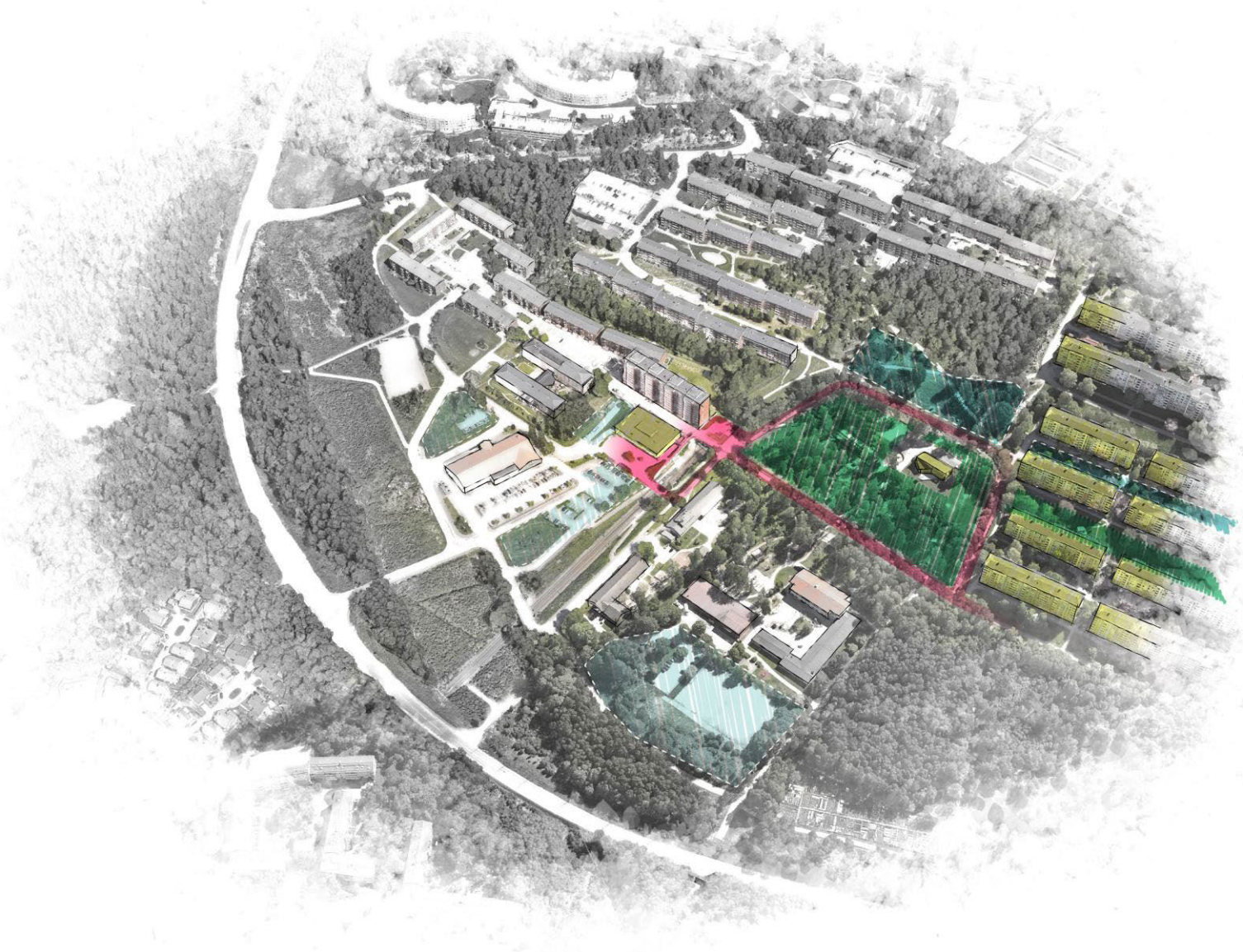
- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Rymdtorget genomförd (prio 2).

- Samtliga insatser/objekt under planering.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Slutförande av förstudie kopplat till torget och påbörjande av genomförande
  - Slutförande av förstudie och programhandling kopplat till centrumhuset och påbörjande av genomförande
  - Beslut exploateringsförvaltningen kopplat till exploateringskostnader Plutovägen
  - Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering

Framtiden®

Gärdsås torg



Framtiden®

Gärdsås torg

– status insatser enligt torgstrategin

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Nyproduktion Siriusgatan	*Investeringsbeslut 2022-11-16 taget för hela utbyggnaden av Siriusgatan ca 100 bostäder.*	*Upphandling av entreprenör för Sirusgatan 8 st bostäder.*	*Slutförd upphandling. Påbörjat arbete på plats.*	*2028 – 8 småhus ÄR* *2029 – 27 småhus BR alt ÄR* *2032 – 29 BR-lgh* *2033 – 29 BR-lgh*	[redacted]
Centrumhuset	-	*Initiering av handelsutredning.*	*Slutförande av handelsutredning, med efterföljande beslut.*	*2027*	[redacted]
Platsutveckling	-	-	-	*2027*	[redacted]
Scenarier för framtiden	*Paus fortsatt arbete med utbyggnadsscenarier, avvaktar stadens stråkstudier och utbyggnadsordning (PUG) och marknadsanalys.*	*Beslut om prioriteringar utifrån fördjupad marknadsanalys för Nordost.*	-	*2026, 2029, 2035-2040*	[redacted]
Övriga viktiga strategiska insatser	*Aktivering av Galaxen. Utvecklat mötesplatsen Galaxen tillsammans med Räddningsmissionen.*	-	-	-	[redacted]

Framtiden®

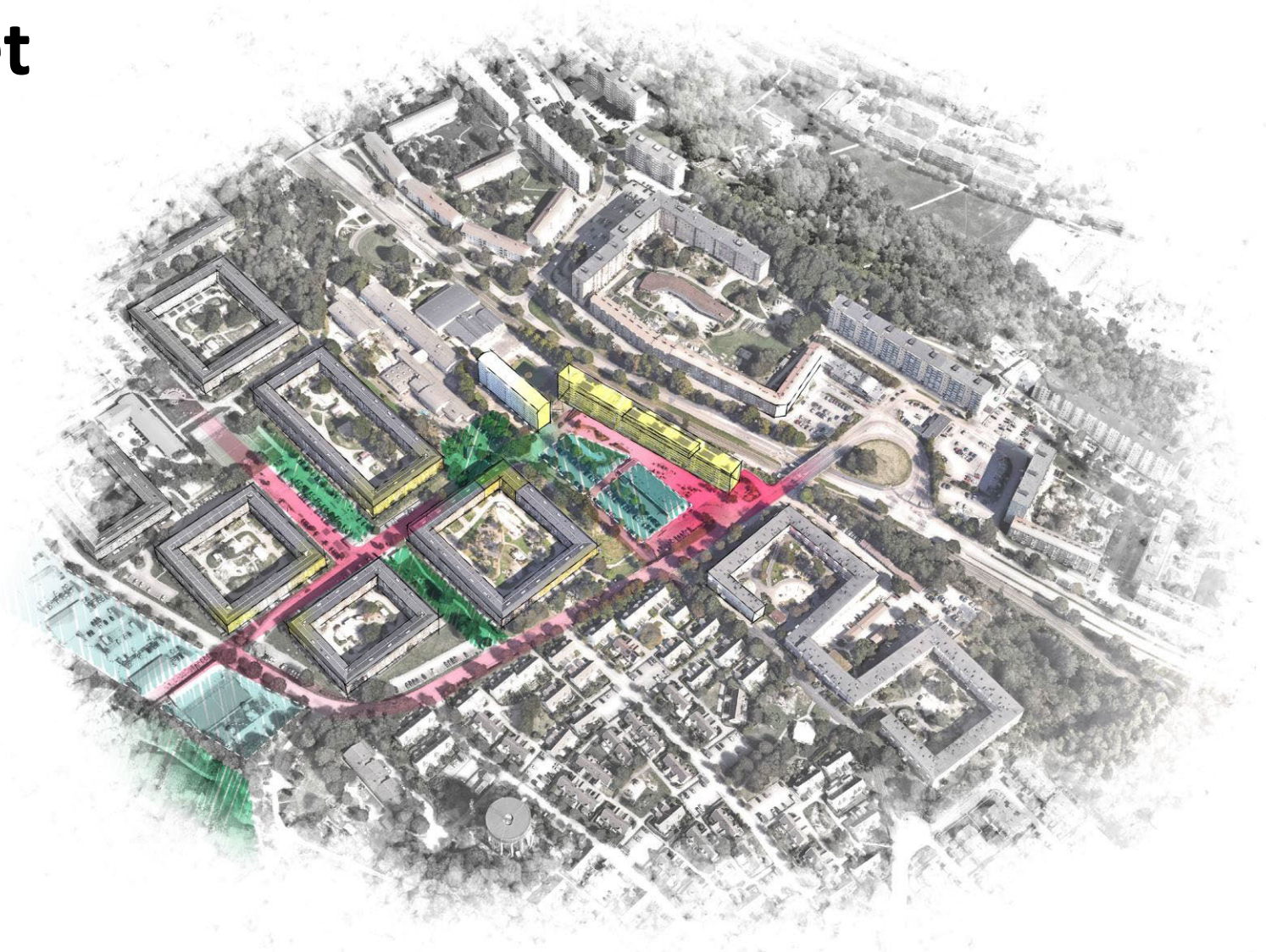
Gärdsås torg
– i sammanfattning

- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Gärdsås torg ej genomförd (prio 3).

- En insats/objekt under genomförande, en insats/objekt under planering, tre insatser/objekt ej påbörjade.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Upphandling och påbörjad produktion av småhus på Siriusgatan
  - Slutförande av handelsutredning kopplat till centrumhuset, beslut om prioritering och faktiska åtgärder
  - Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering
  - Utvärdering av Galaxens nya profil och funktion i området

Friskväderstorget



Friskväderstorget

– status insatser enligt torgstrategin

Framtiden®

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Nyproduktion Friskväderstorget	*Pågående detaljplan.*	*Framtagande av kvalitetsprogram.* *Plansamråd Q3 2026.*	-	*2031 – 80 HR-lgh* *2031 – 40 BR-lgh*	
Nyproduktion Flygvädersgatan	*Pågående detaljplan.*	*Framtagande av kvalitetsprogram.* *Plansamråd Q3 2026.*	-	*2031 – 14 BR-lgh* *2032 – 70 BR-lgh*	
Friskvädershuset + parkeringshus	*Upprustning balkonger.*	*Hantera vakanta lokaler i huset, särskilt fokus på hörnlokal mot Flygvädersgatan.*	*Hissmodernisering, samt dränering.*	*2026, 2028*	
Torg och matbutik	-	*Beslut kring butikens framtida läge.*	*Torgomdaning kan påbörjas först efter slutförd dränering.*	*2028, 2030*	
Godvädersgatan	*Flytt av bibliotek*	*Nytt bibliotek (inflytt 16/9).* *Initiera dialog med staden kring möjlig hantering av gatan mellan torget och lokalen.*	-	*2028*	

Framtiden®

Friskväderstorget
– i sammanfattning

- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Friskväderstorget genomförd (prio 1).

- Två insatser/objekt under genomförande, två insatser/objekt under planering, en insats/objekt ej påbörjad.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Samråd kopplat till pågående detaljplan, hantering av exploateringskostnader och möjlig etappindelning
  - Hantering av vakanta lokaler i Friskvädershuset
  - Beslut kring butikens framtida läge och hantering av butikens behov under omdaningsprocess
  - Etablera dialog med staden kring möjlig hantering av gatan mellan torget och lokalen

Vårväderstorget

Framtiden®

Vårväderstorget
– status insatser enligt torgstrategin

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Vårväderstorget, östra	*Torgomdaning klar 2024.*	*Omdiplomering.* *Trygghetscertifiering av torget 2026.*	-	-	[redacted]
Nyproduktion Blåsvädersgatan	*Pågående tomställning av befintlig fastighet.*	*Utreda förutsättningar för tillskottsmark/ marktransaktioner.*	-	*2032 – 115 HR-lgh*	[redacted]
Platsaktivering under bron	-	*Påbörja dialog med stadsfastighetsförvaltningen kring hanterandet av ytan under bron och kopplingen mellan Vårväderstorget och Höstväderstorget (moderbolagsansvar).*	*Tydliggöra och ta beslut kring möjlig platsaktivering med utgångspunkt i genomförd dialog.*	*2028*	[redacted]
Övriga viktiga strategiska insatser	-			-	[redacted]

Framtiden®

Vårväderstorget
– i sammanfattning

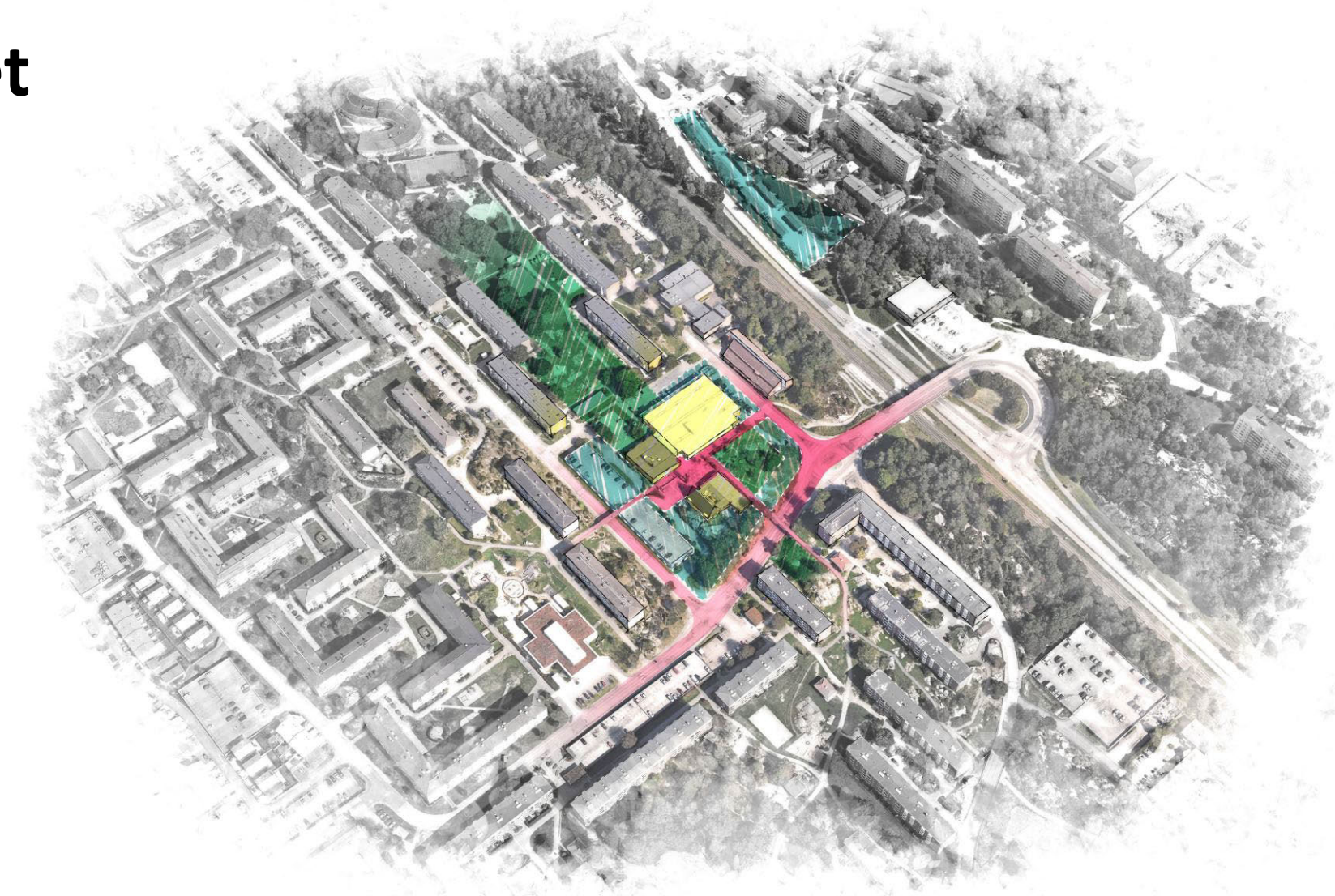
- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Vårväderstorget ej genomförd (prio 2).

- En insats/objekt slutförd, tre insatser/objekt under planering.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Vidare utreda förutsättningarna för nyproduktion på Blåsvädersgatan, omfattande bland annat förutsättningar för tillskottsmark/ marktransaktioner.
  - Påbörja dialog med stadsfastighetsförvaltningen kring hanterandet av ytan under bron och kopplingen mellan Vårväderstorget och Höstväderstorget. Denna fråga kommer ledas och drivas av moderbolaget.

Framtiden®

Länsmanstorget



Framtiden®

Länsmanstorget

– status insatser enligt torgstrategin

Objekt	Status/kritiska beslut tagna	Kommande halvår/kritiska beslut	Färdigställande kommande år	Tidshorisont	Investeringsvolymer
Centrumfastigheter	*Klart 2025.*	*Omdiplomering.* *Trygghetscertifiering 2027.*	-	-	▌
Platsutveckling	*Klart 2026.*	-	-	-	▌
Scenarier för framtiden	*Marknadsanalys genomförd.*	*Delar marknadsdjup med koncernens övriga satsningar Östra Hisingen – ev. behov av prioriteringsbeslut.*	-	2035-2040	▌
Övriga viktiga strategiska insatser	*Samverkan inlett med BRG/Staden/Volvo (NÄST) om bättre kopplingar genom Svarte Mosse.*	-	-	-	▌

Framtiden®

Länsmanstorget
– i sammanfattning

- Torgsprint (konkretisering av torgstrategins insatser) för Länsmanstorget ej genomförd (prio 3).

- Två insatser/objekt slutförda, två insatser/objekt under planering.

- Knäckfrågor kommande år:
  - Prioriteringsdiskussion kopplat till marknadsanalys och marknadsdjup, samt övrig områdesutveckling

Framtiden®

I sammanfattning

Utvecklingsområde	Torgområde	Nuläge/Genomförande	Knäckfrågor 2026/2027
Bergsjön	Rymdtorget	Samtliga insatser/objekt under planering.	• Slutförande av förstudie kopplat till torget och påbörjande av genomförande • Slutförande av förstudie och programhandling kopplat till centrumhuset och påbörjande av genomförande • Beslut exploateringsförvaltningen kopplat till exploateringskostnader Plutovägen • Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering
	Gärdsås torg	En insats/objekt under genomförande, en insats/objekt under planering, tre insatser/objekt ej påbörjade.	• Upphandling och påbörjad produktion av småhus på Siriusgatan • Slutförande av handelsutredning kopplat till centrumhuset, beslut om prioritering och faktiska åtgärder • Slutförande av marknadsanalys i Nordost, med efterföljande prioritering • Utvärdering av Galaxens nya profil och funktion i området
Biskopsgården	Friskväderstorget	Två insatser/objekt under genomförande, två insatser/objekt under planering, en insats/objekt ej påbörjad.	• Samråd kopplat till pågående detaljplan, hantering av exploateringskostnader och möjlig etappindelning • Hantering av vakanta lokaler i Friskvädershuset • Beslut kring butikens framtida läge och hantering av butikens behov under omdaningsprocess • Etablera dialog med staden kring möjlig hantering av gatan mellan torget och lokalen
	Vårväderstorget	En insats/objekt slutförd, tre insatser/objekt under planering.	• Vidare utreda förutsättningarna för nyproduktion på Blåsvädersgatan, omfattande bland annat förutsättningar för tillskottsmark/ marktransaktioner. • Påbörja dialog med stadsfastighetsförvaltningen kring hanterandet av ytan under bron och kopplingen mellan Vårväderstorget och Höstväderstorget. Denna fråga kommer ledas och drivas av moderbolaget.
	Länsmanstorget	Två insatser/objekt slutförda, två insatser/objekt under planering.	• Prioriteringsdiskussion kopplat till marknadsanalys och marknadsdjup, samt övrig områdesutveckling
Hammarkullen	Hammarkulletorget	Samtliga insatser/objekt under genomförande.	• Investeringsbeslut distriktskontor • Återstart av detaljplan • Hantering av folkhögskolans behov under och efter omdaning av centrumhuset • Säkerställande av kortsiktiga och långsiktiga kvaliteter vid upprustning av torgyta • Fortsatt prioritering av Bredfjällsgatan, hus A-D
Hjällbo	Hjällbo Centrum	Samtliga insatser/objekt under genomförande, alternativt slutförda.	• Samordning detaljplaner, säkerställa nyproduktionsaffären inom koncernen och framdrift tillsammans med exploateringsförvaltningen • Planering för kommande platsaktivering, i anslutning till rivning av skolan/omdaning av skoltomten • Beslut kring hantering av torgets norrsida, med nuvarande grönsakshall och gavellokaler