Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2026-09-21
Ärendenummer 2026–00408

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon 0761-034965
E-post anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Vd-rapport antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Vd-rapport

Real Meetings Summit i Helsingborg 26-27 augusti

På Real Meetings Summit samlas beslutsfattare inom samhällssektorn för dialog om samhällsviktiga frågor som på ett eller annat sätt påverkar fastighetsaffären. Som ett led i vårt arbete att ta större plats i branschen, kunna vara med och påverka samt öka våra möjligheter att göra affärer deltar Framtiden på Real Meetings Summit. Från Framtidenkoncernen deltog Terje Johansson, Fredrik Davidsson, tf vd Framtiden Byggutveckling, samt Linda Thorsson, kommunikationschef.

Terje Johansson deltog som sakkunnig i ett öppet rundabordssamtal med rubriken; Ordet är Fritt: **Valet, kohandeln och fastighetsbranschens framtid.** Deltog gjorde också; Cecilia Elovsson, byråchef, Sthlm Urban Advisors och Alexander Svensson, kommunalråd, Helsingborgs stad

Frihamnsdagarna 27 – 29 augusti

Under Frihamnsdagarna 2026 deltog koncernen bland annat under rubriken *Handslag för Göteborg - med gemensamma krafter för Göteborgssamhället,* där diskuterades vad som händer när företag, fastighetsägare och staden går samman kring ett gemensamt mål. Deltog här gjorde också de privata aktörerna bakom handslagen, socialförvaltningen samt grundskoleförvaltningen. Koncernen deltog även under rubriken *Styrkan i lokalt grannskapssamarbete*, här tillsammans med Hyresgästföreningen.

Lokalmarknadsdagen 2 september

Den 2 september deltog Terje Johansson på Lokalmarknadsdagen som arrangeras av Fastighetsverige. Terje deltog under en paneldebatt med rubriken ***Här ser aktörerna störst potential,*** *Ränteläget är gynnsammare än på länge, något som naturligtvis gynnar fastighetsbolagen. Men är de redo att trycka på transaktionsknappen redan nu eller är omvärldsfaktorerna också ett hot när affärsmässiga investeringar ska göras? Och hur ser det ut med byggplanerna i staden?* Deltog gjorde också; Kristina Pettersson Post, Vasakronan, Örjan Rystedt, Castellum, Erik Klang, Wallenstam, Christina Ingelsten, Skanska sam Emma Österdahl, Delphi.

Media i urval

I maj publicerade GP en artikel med rubriken ”Friidrott flyttar till Bergsjön och Rymdtorget”, där bland andra Lisa Wistrand, platsutvecklingschef på Framtiden, berättar om satsningen på platsutveckling genom att flytta idrottsarrangemang till utsatta områden.

I juni publicerade tidningen Bostadspolitik en webbartikel där Framtidens nya underhållsstrategi beskrivs. I artikeln citeras Fredrik Davidsson, fastighetsutvecklingschef på Framtiden.

Efter Framtidens pressinformation kring Kronofogdemyndighetens statistik om avhysta barnfamiljer publicerades ett antal artiklar i ämnet. Webbtidningen Bostadspolitik, GP samt Fastighetstidningen skrev artiklar under juli och augusti där Terje Johansson intervjuades kring varför den statistik som Framtiden redovisar skiljer sig mot Kronofogdemyndighetens.

I juli uppmärksammande GP ytan vid Karlastaden i en artikel med rubriken ”Nu ska gropen vid Karlatornet fyllas igen - kan bli aktivitetsyta”. I artikeln intervjuas Thorbjörn Hammerth, vd Familjebostäder, kring planerna att skapa en aktivitetsyta i området. I artikeln intervjuas även Johannes Hulter (S), kommunalråd, om hur staden vill jobba med att levandegöra ytor i väntan på nyproduktion. Även Martin Wannholt (D), partiledare och kommunalråd, citeras i artikeln och uttrycker vikten av att föra dialog med boende och att bjuda in näringsliv och näringsidkare. Även tidningen Branschaktuellt publicerade en artikel i samma ämne baserat på artikeln i GP.

Inför valet har ett flertal artiklar publicerats med fokus på byggande och hyressättning;

I en artikelserie i GP intervjuas lokala representanter för olika partier. Marie Brynolfsson (V), uttrycker att för Vänsterpartiet i Göteborg handlar det om att frysa hyrorna för allmännyttan. Mattias Jonsson (S), riksdagsledamot och ordförande, vill se en ny modell för besöksparkeringar utifrån områdes inkomstnivå samt att boende i allmännyttan inte ska belastas av de nya momsreglerna kring boendeparkering. Martin Wannholt (D), berättar att Demokraterna vill frysa hyrorna i allmännyttan, vilket ska finansieras genom pausad nyproduktion av lägenheter samt att boendeparkeringen ska ner till åtminstone 2022 års nivåer.

I tidningen Hem och Hyra publicerades i juni en artikel kring partiernas inställning till hyror. I Göteborg vill både Vänsterpartiet och Demokraterna att allmännyttan fryser hyrorna nästa år. Hyresgästföreningen Västra Sverige avvisar förslagen då de inte vill att hyressättningen ska beslutas av politiken, utan vara föremål för förhandlingar mellan parterna. Hyresgästföreningens regionordförande, Ronny Bengtsson, är även kritisk till Demokraternas förslag att minska byggandet. I artikeln intervjuas även Terje Johansson, som menar att ett hyresstopp kan strida mot allmännyttans krav på affärsmässiga principer och att det inte finns något samband mellan minskad nyproduktion och bättre ekonomi.

Även tidningen Bostadspolitik publicerade under juni en webbartikel, baserad på Hem och Hyras artikel kring hyressättning och valet.

I slutet av augusti publicerades en artikel i GP där Jonas Attenius (S), kommunstyrelsens ordförande och Johannes Hulter (S), stadsbyggnadsnämndens ordförande intervjuas om att de vill bygga 400 nya radhus i Göteborg för under 4 miljoner styck.

I augusti publicerade GP en artikel med rubriken ”Över 600 nya bostäder planeras i Kortedala”. Bostäderna som planeras vid Årstidstorget planeras bestå av cirka 500 lägenheter och cirka 120 studentlägenheter. I anslutning till artikeln visades visionsbilder från Framtiden.

Bolagsremisser

Remiss	Avsändare	Kommentar
Remiss från Justitiedepartementet - Promemorian Ett statligt identitetskort	Stadsledningskontoret SLK-2026-00718 Sista svarsdatum 7 september.	Bolaget har lämnat ett yttrande.

Anna Staxäng

Kvalitetschef

Terje Johansson

VD och koncernchef