Göteborgs Stad

Granskningsplan för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

2026-03-27

1 Granskningsinriktning

Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Granskningen ska vara så ingående och omfattande som god revisionssed kräver.[1] Uppdraget regleras i aktiebolagslagens kapitel 10 och kommunallagens kapitel 12.

Granskningens inriktning och omfattning grundar sig i huvudsak på en riskanalys och erfarenheter från tidigare års granskning samt på en dialog med bolagets auktoriserade revisor. Revisionsplanen är utgångspunkt för den granskning som görs under året i kommunstyrelsen, bolagen och nämnderna. Bolagets granskningsplan är ett komplement till revisionsplanen.

Under året kan det uppstå situationer som innebär att vi behöver prioritera om planerade granskningsinsatser. Vi informerar styrelsen vid större förändringar.

Årets granskning omfattar

- grundläggande granskning
- systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
- hantering av ÄTA-arbeten inom Framtidenkoncernen och lokalkoncernen
- uppföljning.

1.1 Grundläggande granskning

Syftet med den grundläggande granskningen är att ge ett tillräckligt underlag för att kunna pröva verksamheten enligt aktiebolagslagens kapitel 10 och kommunallagens kapitel 12.

Den grundläggande granskningen har tre övergripande revisionsfrågor:

- Har bolaget genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt?
- Har bolaget en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi?
- Har bolaget sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig?

Den grundläggande granskningen genomförs löpande under året.

1.2 Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) har den som äger en byggnad eller bedriver verksamhet där det yttersta ansvaret för brandskyddet. Det innebär en skyldighet att i skälig omfattning ha fungerande utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand, och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

[1] God revisionssed fastställs av Sveriges Kommuner och Regioner.

Av Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRFVS 2004:3) framgår att ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete bör bedrivas för att uppfylla lagens krav om ett skäligt brandskydd. Ett sådant arbete innebär att man på ett strukturerat sätt planerar, dokumenterar, kontrollerar, åtgärdar och följer upp brandskyddet.

För bostads- och fastighetsbolag innebär detta att de som fastighetsägare ansvarar för brandskyddet i sitt fastighetsbestånd samt för att ansvarsfördelningen med hyresgäster är tydlig. Lagens krav konkretiseras inom Göteborgs Stad genom riktlinjen för systematiskt brandskyddsarbete. För bolag inom Framtidenkoncernen finns även särskilda anvisningar för systematiskt brandskyddsarbete avseende fastighetsägaransvar och verksamhetsansvar.

Brister i brandskyddet kan få allvarliga konsekvenser för människors liv och hälsa samt orsaka betydande egendomsskador. Det är därför av stor vikt att bolaget säkerställer ett välfungerande, systematiskt och förebyggande brandskyddsarbete.

Granskningen syftar till att bedöma om bolaget bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med gällande lag och stadens riktlinjer på området.

1.3 Uppföljning

Vi planerar att under året följa upp de rekommendationer som har lämnats inom följande områden:

- hantering av skyddsrum.

2 Pågående granskning

För närvarande pågår följande, sedan tidigare beslutad granskning som berör bolaget:

- hantering av ÄTA-arbeten inom Framtidenkoncernen och lokalkoncernen.

I samband med att granskningen inleddes har bolaget informerats.

3 Bemanning och fakturering

Enligt kommunallagen ska lekmannarevisorerna i sin granskning biträdas av sakkunniga.[2] Lekmannarevisorerna biträds i granskningen av yrkesrevisorer vid Göteborg Stads revisionskontor.

Budgeterad kostnad: 166 992 kronor.

[2] 12 kap 8 § kommunallagen.

Fakturering sker tre gånger per år; inför delårs- och årsboksluten.

4 Oberoende och integritet

Yrkesrevisorernas oberoende och integritet har prövats enligt revisionskontorets oberoendedeklaration. Oberoendedeklarationen utgår från Sveriges Kommunala Yrkesrevisorers modell. Inga omständigheter har kommit fram som kan ifrågasätta förtroendet för yrkesrevisorernas oberoende och integritet.

5 Faktaavstämning

De iakttagelser som görs i granskningen stäms av med tjänstepersoner inom bolaget. Detta sker både muntligt och skriftligt.

6 Avrapportering

Resultatet från årets granskning av bolaget avrapporteras till styrelsen och årsstämman.

Lekmannarevisorerna lämnar efter varje räkenskapsår en granskningsrapport till årsstämman. Granskningsrapporten skickas till bolaget senast tre veckor före årsstämman. Bolaget kallar lekmannarevisorerna till årsstämman.

Till grund för granskningsrapporten ligger en granskningsredogörelse som upprättas av revisionskontoret.