Områdesutveckling Hjällbo 2026-06-01

Uppdraget är politiskt styrt av ordförandena i Bostads AB Poseidon och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. De utgör styrgrupp tillsammans med bolagens vd:ar.

Förutsättningar för att vända ett område (Professor Hallin Malmö Universitet)

- Öka försörjningsgraden
- Öka den kollektiva förmågan, dvs boendes möjligheter att ta avstånd oönskade beteenden.
- Öka den institutionella förmågan – myndigheter fastighetsbolag måste vara föregångare och ha en hög motståndskraft mot otillåten påverkan.

Inledning

Projektet syftade till öka tryggheten och säkerheten i Hjällbo. I begreppet trygghet bör man tänka in ett bredare perspektiv. Vi använder därför den etablerade forskningens (se ovan) syn på trygghet och hur man vänder ett särskilt utsatt bostadsområde*. En ökad sysselsättning är mycket viktig parameter, kollektiv förmåga är en annan självklart måste institutioner och fastighetsbolag vara rakryggade och visa i handling att man stödjer de goda krafterna.

I Hjällbo är arbetslösheten ungefär dubbelt så hög som Göteborgs genomsnitt. Det finns dubbelt så många unga utan arbete i Hjällbo som övriga Göteborg.
Poseidon har arbetat med alla dessa frågor från starten av den sk Superförvaltningen. Bostadsområdena skulle vara så fina att skulle kunna känna stolthet över sitt boende. Projektets uppdrag var öka tempot i dessa frågor men även skapa samsyn över hur man hanterar störande och eller kriminella personer.

Många upplever det som orättvist att det fortsatt skall vara så stora skillnader. Därför har projektet sökt andra snabbare vägar att gå från arbetslöshet till arbete/sysselsättning.

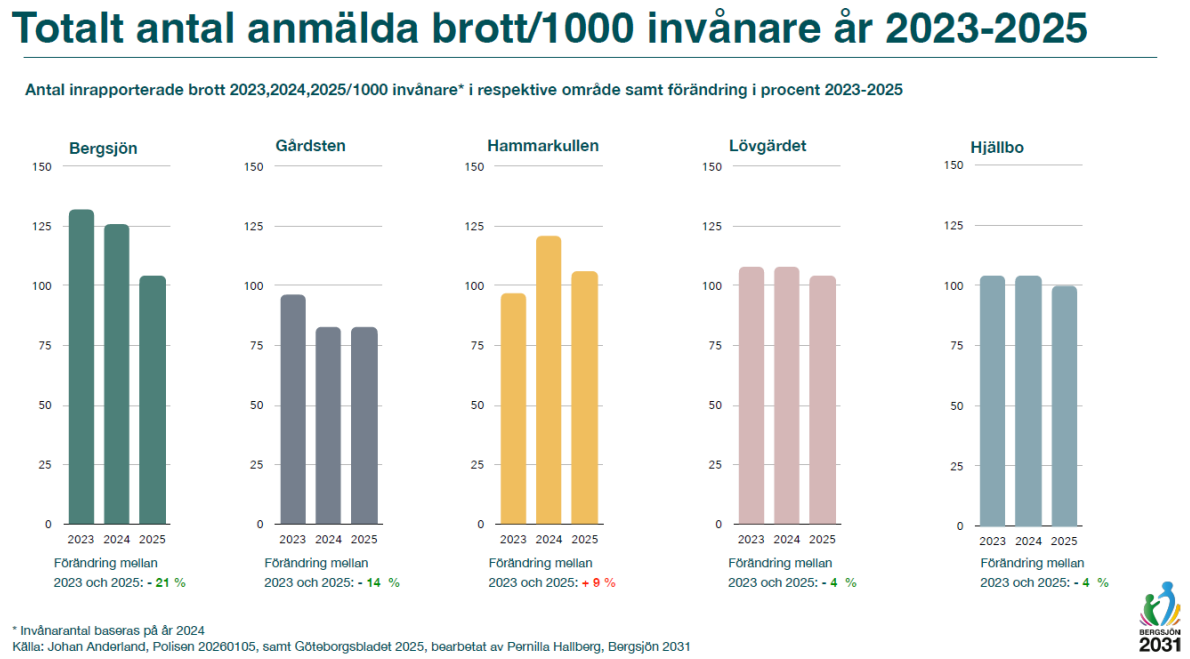
För att allt arbete skall få önskad långsiktig effekt måste det som påbörjades av Poseidon och sedan projektgruppen fortsätta under lång tid. Ordning och reda med arbete mot störningar och olovlig andrahandsuthyrning tillsammans stöd till föreningar och Lägerverksamhet måste man se i ett längre perspektiv.
En lägre sysselsättningsgrad inom alla åldrar innebär också lägre inkomster och lägre köpkraft. En ökad försörjningsgrad medför ett stort antal positiva effekter.

Särskilt utsatt område är en definition polisen tagit fram*

Alla insatser i denna rapport kan man härleda tillbaka till Malmöuniversitets slutsatser enligt ovan.

Arbetsformer
Gruppen jobbar strukturerat inom olika ansvarsområden.

Brottsutveckling
Arbetsgruppen har samordnat koncernens rapportering för nordost inom brottsområdet. Nu är siffrorna likvärdiga och därmed jämförbara (Gårdstensmodellen). Bergsjön 2031 har anslutit sig till samma modell.



Samverkan Torgvärdar/Trygghetsvärdar
För närvarande sker samverkan i det dagliga arbetet men även genom ett gemensamt veckomöte. Nivån upplevs idag som tillräcklig.

Olovlig andrahandsuthyrning
Varför är det viktigt att motverka olovlig andrahandsuthyrning?
Det finns en stor risk att de som bor i sådan lägenhet utnyttjas ekonomiskt, har en osäker boendesituation men det förekommer även människohandel, prostitution och annan kriminell verksamhet i lägenheter som hyrs ut svart.

Delar av arbetsgruppen har därför träffat ansvarig person på Störningsjouren för att försöka få mer resurser till Hjällbo. Självklart rörde samtalen även utredningar hur Framtidens strategi ”raka ryggar” skulle tillämpas. Det var inte möjligt att få fram mer resurser. Distriktet tillsatte resurser för att kontrollera hela beståndet. Vid kontrollen upptäcktes ett antal avvikelser som lämnades till Störningsjouren för utredning.

Distriktet kommer nu att fortsatta genomföra kontroller årligen.

Social Upphandling
Arbetsgruppen har tagit initiativet till samverkan mellan Inköpsnämnden och Framtidenbolagens inköpsansvariga för att klargöra frågan hur vi, genom våra upphandlingar, kan skapa arbetstillfällen för boende Hjällbo oavsett var arbetena skall utföras. Inköpsnämnden har, på vårt förslag, ändrat en viktig skrivning i underlagen till förmån för enklare och fler sociala upphandlingar. Arbetsgruppen har dessutom åstadkommit en koppling mellan Inköpsnämnden, Framtidens Hub och Arbetsmarknad- och Vuxenutbildningsnämnden. Vi har även initierat ett möte mellan Inköpsnämnden och ordförande i koncernens Inköpsråd det resulterade i att Inköpsnämndens Anna Jansson bjöds in till Inköpsrådet för att informera alla inköpsansvariga om social upphandling.

Nedskräpning
Kommunen äger marken runt bensinstationen Ingo (vid infarten mot Hjällbo). Den marken var tidigare belamrad med skräp. Nu är det inget problem längre.

Otrygghet
Göteborgs Energi äger en transformatorstation som är byggd intill parkeringen i Hjällbo Centrum. Där bedömer vi, och de som går trygghetsvandringarna att det krävs mer belysning. Ingen åtgärd från Göteborg Energi. Vi kommer inte längre i den frågan för närvarande.

Leksaksbibliotek
De boende har genom en hyresgästenkät (AktivBo) tydligt lyft fram önskemålet om att det skall vara möjligt att låna leksaker i Hjällbo. Poseidon har en lämplig lokal som visats för två intressenter. En av dem, ett socialt företag, har visat ett särskilt intresse för uppdraget. Arbetsgruppen arbetar vidare med att iordningställa lokalen och ta fram ett avtal inom ramen för ”Idéburet Offentligt Partnerskap” (IOP). Målet är att bilda en slags samverkansgrupp med boende för att få fram lämpliga öppettider och innehåll, dvs leksaker.

Nu finns det ett förslag/handlingsplan och utredning som Coompanion utfört.

Hamnens hjältar - Poseidon och GöteborgsLokaler har tagit fram projektidé och projektleder.

Göteborgs Hamn finansierar satsningen för 2026, Man tar emot studiebesök och flera rundturer med båt i hamnen för skolklasser i åk9 från Hjällbo vår och höst 2026. Samtidigt lämnar man information om arbetslivet i hamnen och vilka möjligheter som finns.

Stiftelsen Odd Fellow BUA gården
Stiftelsen har varit mycket tillmötesgående och hyrt ut gården även på helger. Arbetsgruppen har bokat 4 helger och genomfört två läger i maj. I det första lägret deltog 10 familjer (10 mammor med 22 barn). Det var 60 sökande familjer. Barnen ville inte åka hem efteråt… Ytterligare ett läger i maj och därefter kommer det två läger i september.

Arbetsgruppen blev erbjudna läger sommaren 2026 men valde att försöka i mindre skala först. Även under sommaren 2027 erbjuds projektet sommarlägerverksamhet.

På lägret deltog Västkuststiftelsen med en person som erbjöd förkovring inom miljö och hav.
Se bilder nedan

Svenska Kyrkan
Önskade erbjuda hjälp i form av ledare till både läger och annan verksamhet. Det är unga ledare som går deras traineeprogram. De har varit med i Störprojektet och fisket.

Kulturförvaltningen och Svenska Kyrkan
När kulturförvaltningen fått information om projektet erbjöd de bokpåsegåvor till deltagarna på lägerverksamheten.

Svenska livräddningssällskapet
När projekten startade upp visade SLS intresse för att erbjuda simskola för barn och mammor. Den verksamheten pågår. Det finns möjlighet att detta kan utökas beroende på om SLS får ett utökat uppdrag från Staten.

Fiske - Stör – fiske
Ett antal workshops är genomförda men även fiske (put and take) i Bergsjön. Man släppte in ett antal regnbågsforeller i sjön som man sedan försökte få att nappa. Ett flertal vuxna och barn i denna workshop. Här kommer bilder från en tackelworkshop med att binda flugor.

Inom ramen för fiskeprojektet har det under våren 2026 har skett guidningar. Här kommer bilder från en välbesökt workshop vid Lärjeån.
Mycket välbesökt och synnerligen lyckat. En biolog från fiskeprojektet guidar barn och unga i vad som finns i ån.

Västerhavsveckan 2026-08-05 - finansiärer är Poseidon och GöteborgsLokaler
En aktivitet flyttades från västkustens havsband till Lärjeån. Det kommer att ske utsläpp av Stör i Lärjeån. Ett antal Hjällbobor, andra personer och organisationer är inbjudna.

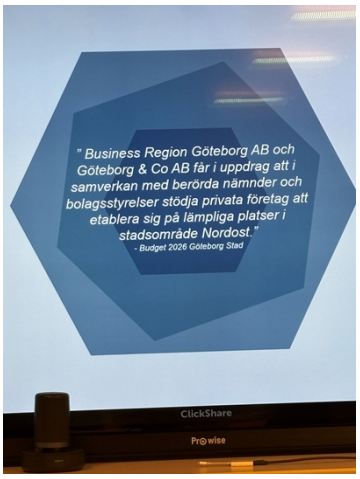
Restaurangutbildning – ökad egenförsörjning
Arbetsgruppen har sedan lång tid sökt möjligheter till snabbspår för arbetskraftsreserven i Hjällbo. Många går arbetslösa och den absoluta majoriteten vill ha ett arbete så snart som möjligt. Sedan i slutet av september har vi arbetat med en aktör som hade en färdig digital utbildning inom restaurang. Personen hade bra kontakt med 1300 restauranger inom Göteborg så tillsammans med behovet arbetskraft och personer utan arbete skulle det inte vara något problem att fylla en försöksutbildning för att de personerna sedan skulle komma ut i arbete.

Personen hade kvalitetssäkrat produkten och därmed gjorde arbetsgruppen allt för att så snabbt som möjligt komma vidare med uppdraget.

Efterhand upplevde arbetsgruppen att personen såg fler problem och hinder än möjligheter. När sedan krav om handlingsplaner, preliminär beställning av ytterligare 60 platser, över hundratusen tkr i översättningskostnad och ett högt konsultarvode anlände svarade jag att vi vill köpa 10 platser inget annat. Leverantören pausade därefter samarbetet med anledning att det fanns ens stark önskan till omfattande stödfunktioner redan vid ”pilotutbildningen”. Det delmålet uppnåddes inte, men arbetet är inte ogjort.

Det finns en annan möjlighet. Med tanke på att företagen inte kunde tänka sig att anställa men tog gärna emot praktikanter för längre tid öppnar sig en möjlighet att byta leverantör av den digitala utbildningen. Utbildningen minskar något i betydelse eftersom sex månaders praktik kan uppväga en upplevd enklare digital utbildning. Det övervägs för närvarande.

Business Region Gothenburg
Torbjörn Kvarefelt och Viktor Bjerde från Business Region Gothenburg. Torbjörn sitter dessutom med i styrelsen för Företagare i Nordost.
De gav en övergripande bild av deras verksamhet och därefter lite av deras olika arbetsuppgifter. Etableringsavdelningen har till uppgift att stödja företag som vill etablera sig i Göteborg. Vi fick höra om flera intressekonflikter som känns helt onödiga.
Två bra kontakter för att föra ut budskapet – Hjällbo är tryggt.
Vi var överens om att försöka dra detta framåt tillsammans! De kommer att återkomma i frågan om hur vi kan samverka. Bifogat foto visar BRGs verksamhetsområde. Föreningen Företagare i Nordost är en viktig aktör därför är det mycket positivt att Torbjörn är en styrelseledamot.



Föreningar inbjudan
En betydelsefull del i en områdesutveckling är ett fungerande föreningsliv. Vi har därför träffat föreningar för att undersöka möjligheterna till utökat samarbete. Vi konstaterar att det finns ett antal fungerande föreningar.

Trygg i Hjällbo **samverkansgrupp (socialförvaltningen nordost)**
Både delar av näringsliv och alla offentliga aktörer samlas för att arbeta för ett säkrare och tryggare Hjällbo. Minst en person från arbetsgruppen deltagit i samtliga möten. Samverkansgruppen har lyft problem jobbat fram lösningar, gjort insatser och följt upp med statistik. De är en del i den positiva utvecklingen för Hjällbo

Hur går det?
Vi har arbetat långsiktigt med våra ungdomssatsningar. Det förebyggande arbetet vilket, enligt erfarenhet, ökar intresset för utbildning och yrkesval. Ett ökat intresse för utbildning leder till minskad kriminalitet. Det är forskningen överens om.

Verksamhetsmål	**Urval av förväntade resultat**
Bostäder och centrumanläggning skall bli säkrare och tryggare. Närvaron av kriminell verksamhet skall i princip utplånas. Tilliten för alla som vistas i Hjällbo skall öka. Alla skall kunna lita på fastighetsägarna. Vi bygger det hållbara samhället för framtiden.	• Ökad grad av egenförsörjning • Ökad kollektiv förmåga. • Ökat förtroende för bolagen • Ökad vilja för privata investeringar i området.

Bo Säljö