Reviderad samlad riskbild Förvaltnings AB GöteborgsLokaler 2026

Riskområde	Risk		
Ekonomiska dimensionen			
IT Säkerhet och tillgänglighet till system		**IT säkerhet**	**Riskbeskrivning** Risk för obehöriga intrång i IT-miljön, bedrägeriförsök och nätfiske. **Konsekvensbeskrivning** Kan leda till allvarliga verksamhetsbrister och ekonomiska konsekvenser samt spridning och otillbörlig åtkomst till känslig information. Ansvarig: IT strateg
Informationssäkerhet		**Informationssäkerhet**	**Riskbeskrivning** Risk för informationsläckage, otillåten åtkomst eller bristande tillgänglighet till information till följd av brister i styrning och efterlevnad. **Konsekvensbeskrivning** Bristande konfidentialitet riskerar att röja sekretessbelagda uppgifter, vilket medför förtroendeskada, skadeståndskrav och lagbrott. Vidare leder sänkt tillgänglighet eller bristande riktighet i informationen till driftstopp, ineffektivitet och en direkt risk för att bolagets uppdrag inte kan fullgöras. Ansvarig chef: Säkerhetschef
Dotterbolagsunika risker		**Risk för brister i eller avsaknad av underhållsplan**	**Riskbeskrivning** Otillräcklig underhållsplan kan orsaka bristfälligt underhåll. **Konsekvensbeskrivning** Bristfälligt underhåll medför risk för kapitalförstöring. Ansvarig chef: Fastighetschef

Riskområde	Risk		
Ekologiska dimensionen			
Klimatanpassning och minskad klimatpåverkan		**Extremt väder**	**Riskbeskrivning** Extremt väder genom orkaner, åska, regn, snö och kyla kan förorsaka problem med allt från ofarbara vägar, till skador på fastigheter och avbrott på strömförsörjningen. **Konsekvensbeskrivning** Om bolaget inte klarar att upprätthålla förväntad drift kan inte verksamheter/butiker hålla öppet. Skador på fastigheter kan inträffa samt risk för tredje persons skador. Ansvarig: Hållbarhetsansvarig
Klimatanpassning och minskad klimatpåverkan		**Klimatanpassning**	**Riskbeskrivning** Risk för att i otillräcklig takt ställa om ny- och ombyggnation för att minska klimatpåverkan enligt Göteborgs Stads mål om en minskning med 90% till år 2030. Risk för att extremväder till följd av klimatförändringar leder till fler översvämningar och längre perioder med övertemperaturer och torka. Risk för att måluppfyllelse inte nås för energieffektivisering, samt risk för målkonflikt mellan energieffektivisering och minskad klimatpåverkan. **Konsekvensbeskrivning** Kan leda till ökade kostnader relaterade till höjda försäkringspremier, förebyggande och akuta fysiska åtgärder i fastigheter på grund av tex. stigande havsnivåer, översvämningar och övertemperaturer klimatriskbedömningar. Kan också leda till ökade kostnader för att minska klimatpåverkan vid ny- och ombyggnation av fastigheter. Ansvarig: Hållbarhetsansvarig

Sociala dimensionen			
Oegentligheter/otillåten påverkan/infiltration		**Risk för att kriminella påverkar handeln**	**Riskbeskrivning** Det finns risk för att kriminella personer eller grupper utövar kontroll över ett område. De kriminella söker olika vägar att komma åt pengar. En väg är att utöva olika former av påtryckningar mot handlare. **Konsekvensbeskrivning** Ekonomiska eller andra former av påtryckningar kan användas för att ta över verksamheter. Kriminaliteten och ordningsstörningar påverkar säkerheten och tryggheten vilket innebär att handeln minskar. Minskar antalet kunder minskar förutsättningarna att driva verksamhet. Ökande kostnader uppstår i form av underhåll, bevakning, säkerhet och ökad avflyttning av verksamheter. Konsekvensen är beroende på de förberedelser GöteborgsLokaler och hyresgästerna vidtar. Sannolikheten att brottsligheten tvingar bort en verksamhet är fortfarande relativt låg. Ansvarig chef: Säkerhetschef
Säkerhet och otrygghet		**Narkotikahantering**	**Riskbeskrivning** Narkotikaförsäljning skapar otrygghet för kunder och handlare. **Konsekvensbeskrivning** En narkotikahantering skapar mycket otrygghet. Av de boende tolkas det som langarna fått ett övertag och behärskar "territoriet". Vem "äger fastigheten"? Ansvarig chef: Säkerhetschef
Säkerhet och otrygghet		**Kriminalitet och ordningsstörningar generellt i alla områden.**	**Riskbeskrivning** Kriminalitet och ordningsstörningar påverkar tryggheten/säkerheten. **Konsekvensbeskrivning** Bristande säkerhet och trygghet leder till färre hyresgäster som medför ökande kostnader i form av ökat underhåll och överlåtelser (man säljer sin verksamhet). Ansvarig chef: Säkerhetschef