Göteborgs Hamn AB
Org nr 556008 - 2553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 7
- balansräkning 8
- förändringar i eget kapital 10
- kassaflödesanalys 11
- noter 12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn AB (Bolaget) har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Bolaget ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Bolaget utövar också tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolagets VD och Hamnkapten utgör hamnmyndighet i hamnområdet och bolaget utövar därmed tillsyn och trafikledning, samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor, i nära samarbete med andra berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborgs Hamn, vårdar varumärket Göteborgs Hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande sex hel- eller delägda dotterbolag, varav två är vilande. Bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB förvärvades under 2023 och fusionerades med Göteborgs Hamn AB i oktober 2024.

Göteborgs Hamn AB utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete. Sedan 2024 ingår tre bolag i JV koncernen.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2025	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	Mkr	1036	1018	979	879	813
Rörelseresultat (1)	Mkr	377	397	310	272	291
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	312	407	267	249	267
Balansomslutning	Mkr	5 974	5 327	4 378	4 121	3 632
Medelantal anställda	st	166	165	163	152	147
Soliditet (1)	%	42	45	50	52	56
Avkastning på eget kapital (1)	%	13	17	12	12	14
Avkastning på totalt kapital (1)	%	6	9	7	7	8

1) Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden
Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning
Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs Stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköpspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs hamn
Hamnens totala godshantering 2025 mätt i ton uppgick till 39 miljoner ton. Antal anlöp var 5 500 st med en sammanlagd bruttodräktighet om 144 miljoner. Energivolymen har minskat med 5%. Gods i container har ökat med 4%, nya bilar har minskat med 2% och roro-trafiken är oförändrad. Antalet anlöp minskade med 4% och fartygens sammanlagda bruttodräktighet minskade med 1%. Minskningen var större under årets första hälft för att under andra halvåret kompenseras av ökade volymer.

Investeringar
Totalt uppgick bolagets investeringsutgifter netto till 781 mkr att jämföra med 661,5 mkr föregående år. Drygt hälften av investeringarna under 2025 gjordes inom programmet Skandiaporten, därutöver var andra stora program/projekt Färjelokaliseringen Arendal, Kustkajen i Energihamnen, Utökat brandskydd Energihamnen samt reparation Körbaneplatta m.m.

Skandiaportens genomförandefas har pågått för fullt. I Färjelokalisering Arendal blev delprogrammet Färjeterminalen pausat, i väntan på miljööverdomstolens beslut. Projektering blev genomförd för ombyggnad av Kustkajen i Energihamnen och genomförande planeras under 2026. Utökning av brandskyddet på kajerna i Skarvik och Ryahamnen har skett successivt samt att reparation av körbaneplatta och bro mellan Risholmen och Hjärtholmen blev klar under hösten 2025. Investeringsutfallet minskade med 225 tkr på grund av erhållna investeringsbidrag.

Andra väsentliga händelser

Göteborgs Hamn har utsett Wallenius Wilhelmsen till ny operatör av hamnens fordons- och roroterminal (även kallad ”Bilhamnen”). Operatören tar över driften av terminalen i februari 2026 under ett tolvårigt koncessionsavtal.

Inom ramen för Joint Venture med Castellum har avtal med Vink Esså Plast Group tecknats om nyttjande av ytterligare logistikytor.

Ansökningsprocessen för nödvändiga miljötillsånd för Färjelokaliseringen Arendal har tagit väsentligt längre tid än planerat, detta har påverkat projektplanen för igångsättning av byggande som nu flyttats från 2025 till 2026.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Flera faktorer talar för en positiv utveckling under och efter 2026. Göteborgs hamn fortsätter vara Nordens ledande hubb för transoceana direktanlöp. Flera av världens största containerrederier har redan etablerat sig i Göteborg och erbjuder marknaden idag tre veckoanlöp till och från Asien. Detta bidrar till en god utveckling inom Containersegmentet.

Inom RoRo segmentet förväntas antal anlöp och volymerna att öka något. Automotive har en minskning av export till USA men för övrigt stabilt så volymerna för 2026 kommer att vara jämförbara med föregående år. För energisegmentet förväntas en viss förbättring jämfört med föregående år då inga underhållsstopp på raffinaderierna är planerade under 2026.

Det strategiska partnersskapet med Castellum, Logistikcentret kring Halvorsäng, utvecklas vidare och nya storskaliga logistikbyggnader etableras kontinuerligt. Pågående etablering för OneMed tas i bruk 2026 och ytterligare projekt med Vink Esså Plast Group har precis tillkännagivits, också det projektet med färdigställande 2026.

Bolaget fortsätter att driva strategiska projekt för att förbättra och utveckla hamnens kajlägen. "Skandiaporten" och "Färjelokaliseringen till Arendal" pågår förutom andra omfattande reinvesteringar för att säkerställa tillgänglighet och livslängd i befintliga kajer.

Hotbilden vad gäller säkerhet generellt, och IT säkerhet i synnerhet, fortsätter att vara på en hög nivå. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva och säkerställa hög tillgänglighet för hamnens olika aktörer.

Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö-och landtransporter. Bolaget fortsätter ha en hög nivå av miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget fortsätter utveckla infrastrukturer för utbyggnad av möjlighet till landanslutning i samtliga hamnområden. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. Under 2026 inleds en ny koncessionsavtalsperiod i bilhamnen. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument
Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valuta-säkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn AB har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Hållbarhetsrapport
I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/publikationer .

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Bolagets miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö-och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft.

För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg, utbyggnad av infrastruktur för landelanslutningar och extra rabatt till de som använder sig av förnybara drivmedel. Göteborgs Hamn AB samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Göteborgs Hamn AB företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Tillstånd

Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhölls 2009 och 2013 erhölls de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhölls 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhölls kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik. Göteborgs Hamn AB har under 2024 erhållit tillstånd, enligt 11 kap miljöbalken, för uttag av vatten från havet för användning som brandvatten i Energihamnen.

En ansökan har lämnats till Mark- och miljödomstolen under 2025 för åtgärder av Kustkajen i Skarvikshamnen då kajen har nått sin tekniska livslängd och behöver byggas om och stabiliseras.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhölls 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhölls 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhölls 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhölls 2011. Göteborgs Hamn AB ansvarar för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhölls dispens från det generella förbudet mot att dumpa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. Gällande dispens förföll våren 2024 och en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnades in till Länsstyrelsen under 2023. Ny dispens lämnades av Länsstyrelsen sommaren 2024 och fastställdes 2025 av Mark- och miljödomstolen. Dispensen gäller i 10 år och gäller för muddermassor från underhållsmuddringar i farled och hamnbassänger.

Tillstånd erhölls 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal 2 vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utfördes 2020–2021 och en överbyggnad, inklusive dagvattensystem, anlades under 2023–2024. Cirka två tredjedelar av ytan är under 2024 tagen i drift.

Tillstånd erhölls för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710. Muddringen utfördes i början av 2023 och utbyggnaden av rampen startade i slutet av 2023. Under 2023 ansökte Göteborgs Hamn AB hos Mark- och miljödomstolen om förlängning av arbetstiden i tillståndet med ett år, vilket Mark- och miljödomstolen beviljade. Arbetet har slutförts under 2025.

Tillstånd erhölls för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022. Arbetena startade under våren 2024 och kommer att fortgå till och med 2028.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn AB tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

2023 lämnades en tillståndsansökan för utökad hamnverksamhet i Arendal in till Mark- och miljödomstolen. Ansökan avvisades både 2023 och 2025. Göteborgs Hamn AB har överklagat avvisningsbeslutet även från 2025 och fått prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen väntas under första halvåret av 2026.

Under 2024 erhölls tillstånd från miljöprövningsdelegationen att uppföra reningsanläggningar och behandla överskottsvatten som uppkommer vid underhållsmuddring samt släppa ut vatten efter reningen.

En underhållsmuddring av vissa hamnbassänger genomfördes under slutet av 2024 och början på 2025.

Miljöcertifiering
Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs Stads miljöledningssystem.

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel		1 891 847 231
Årets vinst		27 272 409
	Kronor	**1 919 119 640**
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 919 119 640
	Kronor	**1 919 119 640**

Resultaträkning

	Not	2025	2024
Nettoomsättning	3, 6	1 035 975	1 018 189
Aktiverat arbete för egen räkning		17 310	13 590
Övriga rörelseintäkter	3	25 960	50 923
		1 079 244	**1 082 702**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-344 531	-329 278
Personalkostnader	7	-198 666	-206 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-159 482	-149 801
Summa rörelsens kostnader		**-702 679**	**-685 309**
Rörelseresultat		**376 565**	**397 393**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		0	66 017
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 705	4 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-68 647	-61 454
Summa resultat från finansiella poster		**-64 942**	**9 252**
Resultat efter finansiella poster		**311 623**	**406 645**
Bokslutsdispositioner	10	-276 059	-280 424
Skatt på årets resultat	11	-8 292	-12 971
Årets vinst		**27 272**	**113 250**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	3 646	4 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	14 032	12 213
		17 678	**16 484**
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	177 137	158 876
Förvaltningsfastigheter	14	93 454	99 849
Mark	14	1 376 642	1 379 194
Markanläggningar	15	1 712 237	1 683 686
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	14 978	16 705
Inventarier, verktyg och installationer	17	592 666	529 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	1 207 780	689 790
		5 174 894	**4 557 675**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	109 485	109 485
Andelar i gemensamt styrda företag	21	417 894	351 877
Andelar i andra företag		11 827	11 720
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	150
		539 356	**473 232**
Summa anläggningstillgångar		**5 731 927**	**5 047 391**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		1 302	1 006
		1 302	**1 006**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 277	69 275
Fordringar hos koncernföretag		10 073	28 008
Aktuella skattefordringar		3 716	2 063
Övriga kortfristiga fordringar		90 703	149 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	63 765	29 989
		240 534	**279 002**
Kassa och bank	25	0	0
Summa omsättningstillgångar		**241 835**	**280 008**
Summa tillgångar		**5 973 763**	**5 327 399**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		272 944	**272 944**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 891 847	1 692 817
Årets vinst		27 272	113 250
		1 919 120	**1 806 067**
Summa eget kapital		**2 192 064**	**2 079 011**
Obeskattade reserver	23	**401 075**	**370 920**
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	24	447 846	454 099
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	66 634	58 333
Summa avsättningar		**514 480**	**512 432**
Långfristiga skulder	25		
Skulder till Göteborgs Stad		2 032 679	1 519 851
Skulder till koncernföretag		831	352 658
Övriga långfristiga skulder		31 997	30 320
Summa långfristiga skulder		**2 065 508**	**1 902 829**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 305	106 770
Skulder till koncernföretag		521 523	206 271
Övriga skulder		25 448	23 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	136 360	125 663
Summa kortfristiga skulder		**800 637**	**462 207**
Summa eget kapital och skulder		**5 973 763**	**5 327 399**

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie-kapital	Reserv-fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 657 224**	**1 930 168**
Fusionsresultat		-	-	2 458	2 458
Utdelning till moderbolag		-	-	-48 865	-48 865
Årets resultat		-	-	113 250	113 250
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	82 000	82 000
Eget kapital 2024-12-31		**224 000**	**48 944**	**1 806 067**	**2 079 011**
Eget kapital 2025-01-01		**224 000**	**48 944**	**1 806 067**	**2 079 011**
Årets resultat		-	-	27 272	27 272
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	85 780	85 780
Eget kapital 2025-12-31	27	**224 000**	**48 944**	**1 919 120**	**2 192 064**

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Kassaflödesanalys

	Not	2025	2024
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		376 565	397 393
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	28	138 136	219 398
Erhållen ränta		3 705	4 689
Erlagd ränta		-68 647	-61 454
Betald inkomstskatt		-20 952	-21 357
		428 808	**538 669**
Ökning/minskning varulager		-295	-327
Ökning/minskning av fordringar		42 634	-64 349
Ökning/minskning av skulder		-518	62 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**470 629**	**536 869**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av aktier och andelar		-66 123	-519
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-780 913	-695 659
Erhållet bidrag		0	34 676
Ersättning sålda materiella anläggningstillgångar		19 577	390
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-827 459**	**-661 112**
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-260 780	-199 621
Erhållet aktieägartillskott		82 000	9 300
Utbetald utdelning		0	-48 865
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	25	512 828	369 155
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**334 048**	**129 969**
Årets kassaflöde		**-22 782**	**5 726**
Likvida medel vid årets början		**26 012**	**20 286**
Likvida medel vid årets slut	25	**3 229**	**26 012**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning
Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelning
Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter
Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor
Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt bergrum men även mindre förvärvade tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på bergrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar
Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag
Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar
Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument
För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel
Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital
Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulderna

Not 3 Intäkternas fördelning

	2025	**2024**
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	366 633	362 263
Fartygshamn	257 119	252 350
Varuhamn	128 653	130 645
Hyror och arrenden	192 117	186 744
Övrig försäljning	91 453	86 188
Summa	**1 035 975**	**1 018 189**
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Ersättning för tomträttsöverlåtelse	0	49 995
Ersättning för försäljning mark	19 506	0
Erhållna skadestånd	690	239
Statliga och kommunala bidrag	1 222	266
Övrigt	4 542	423
Summa	**25 960**	**50 923**

Not 4 Transaktioner med närstående

		2025	2024
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	3,9	4,3
Försäljning	(%)	0,5	5,2

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2025	2024
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	472	498
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
Summa	**472**	**498**
Göteborgs Stad Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdraget	228	228
Summa	**228**	**228**

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2025	2024
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	277 334	256 116
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 157 722	1 028 114
Förfaller till betalning senare än fem år	1 851 160	1 878 293
	3 286 216	**3 162 523**

Variabla avgifter för 2025 för leasingavtalen uppgår till 109 479 tkr (110 696 tkr).

	2025	2024
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	10 649	11 577
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	19 386	26 054
Förfaller till betalning senare än fem år	2 656	4 713
	32 691	**42 344**

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 13 897 tkr (17 151 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	51	50
Män	115	115
Totalt	**166**	**165**
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 490	2 437
Löner och ersättningar till övriga anställda	121 197	114 078
	123 687	**116 515**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 851	36 155
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	613	595
Pensionskostnader för övriga anställda	46 697	45 691
	68 161	**82 441**
Totalt	**191 848**	**198 956**

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:	6 817	7 274
Pensioner		
Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:	10 487	9 953

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företagets sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

	2025	**2024**
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	4	4
Män	5	5
Totalt	**9**	**9**
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Kvinnor	3	2
Män	4	4
Totalt	**7**	**6**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	**2024**
Ränteintäkter	460	818
Ränteintäkter koncernföretag	3 245	3 871
Summa	**3 705**	**4 689**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	**2024**
Räntekostnader i årets pensionskostnad	-14 317	-18 063
Räntekostnader Göteborgs Stad	-54 272	-43 293
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-57	-98
Summa	**-68 646**	**-61 454**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnat koncernbidrag	-245 904	-260 781
Förändringar av överavskrivningar	-30 155	-19 643
Summa	**-276 059**	**-280 424**

Not 11 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	9	-208
Uppskjuten skatt	-8 301	-12 763
Skatt på årets resultat	**-8 292**	**-12 971**
Redovisat resultat före skatt	**35 565**	**126 221**
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-7 326	-26 002
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	218	13 748
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1193	-596
Justeringspost för uppskjuten skatt	0	19
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	9	-140
Redovisad skattekostnad	**-8 292**	**-12 971**

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk
Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutaoption (köp) får förvärvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser. Per balansdagen har företaget valutasäkrat order för 2 msek (33).

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 486**	**27 486**
Ingående avskrivningar	-10 715	-10 090
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 340**	**-10 715**
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-12 500**	**-12 500**
Utgående restvärde enligt plan	**3 646**	**4 271**

Not 14 Byggnader och mark

	2025	2024
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	577 880	576 205
Inköp	32 027	476
Anskaffning genom fusion	0	1 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**609 907**	**577 880**
Ingående avskrivningar	-417 754	-402 705
Årets avskrivningar	-13 766	-15 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-431 520**	**-417 754**
Ingående nedskrivningar	**-1 248**	**-1 248**
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 248**	**-1 248**
Utgående restvärde enligt plan	**177 137**	**158 876**
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	295 651	281 744
Inköp	1 995	14 315
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**297 646**	**295 651**
Ingående avskrivningar	-195 803	-187 710
Årets avskrivningar	-8 390	-8 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-204 193**	**-195 803**
Utgående restvärde enligt plan	**93 454**	**99 849**

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 793 000 tkr (775 300 tkr).

	2025	2024
Mark		
Ingående anskaffningsvärden mark	1 379 194	837 888
Inköp	0	417 500
Anskaffning genom fusion	0	128 256
Försäljningar/Utrangeringar	-2 552	-4 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 376 642**	**1 379 194**

Not 15 Markanläggningar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 740 217	2 489 373
Inköp	106 845	259 626
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	0	-8 633
Försäljningar och utrangeringar	-10 331	-149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 836 732**	**2 740 217**
Ingående avskrivningar	-1 056 531	-987 672
Årets avskrivningar	-77 828	-68 924
Försäljningar och utrangeringar	9 865	65
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 124 495**	**-1 056 531**
Utgående restvärde enligt plan	**1 712 237**	**1 683 686**

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	31 704	22 108
Årets anskaffningar	106	15 439
Försäljningar och utrangeringar	-311	-5 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**31 499**	**31 704**
Ingående avskrivningar	-14 999	-18 841
Årets avskrivningar	-1 833	-2 001
Försäljningar och utrangeringar	311	5 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-16 521**	**-14 999**
Utgående restvärde enligt plan	**14 978**	**16 705**

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 381 194	1 295 595
Inköp	120 356	135 624
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-225	-4 591
Försäljningar och utrangeringar	-5 479	-45 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 495 846**	**1 381 194**
Ingående avskrivningar	-851 619	-842 760
Årets avskrivningar	-57 040	-53 656
Försäljningar och utrangeringar	5 479	44 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-903 180**	**-851 619**
Utgående restvärde enligt plan	**592 666**	**529 575**

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2025	2024
Ingående nedlagda kostnader	702 003	870 804
Omklassificeringar	-261 104	-829 347
Kostnadsföring av påg nyanläggning	-4 229	-814
Erhållna bidrag	0	-21 043
Under året nedlagda kostnader	785 142	682 403
Utgående nedlagda kostnader	**1 221 812**	**702 003**

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	2025	2024
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	46 740	38 439
Temporär skillnad från fusion	19 894	19 894
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	**66 634**	**58 333**

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	109 485	238 503
Fusion Göteborg Arendal 764:385 AB	0	-129 018
Utgående redovisat värde	**109 485**	**109 485**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1654	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolag Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolag Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Summa				**109 485**	**109 485**

Under 2024 fusionerades dotterbolaget Göteborg Arendal 764:385 AB, 559394-9323 med moderbolaget Göteborgs Hamn AB. I moderbolagets resultaträkning för 2024 ingår 5 529 tkr i nettoomsättningen och 4 269 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till Göteborg Arendal 764:385 AB:s resultaträkning för tiden före fusionen under 2024.

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	351 877	50
Årets anskaffning	66 017	351 827
Utgående redovisat värde	**417 894**	**351 877**

Företagets namn	**Org nr**	**Säte**
Halvorsäng Fastighets AB	559338-6781	Göteborg
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	559338-6807	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg

Moderbolaget	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	417 894	351 877
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250		
Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB (indirekt ägt)	50	50	250		
Summa				**417 894**	**351 877**

** Halvorsäng Fastighetsbolag Nord AB har under 2024 omvandlats från helägt dotterbolag till gemensamt styrt bolag*

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025	**2024**
Övriga förutbetalda kostnader	27 324	4 146
Övriga upplupna intäkter	36 441	25 843
Summa	**63 765**	**29 989**

Not 23 Obeskattade reserver

	2025	**2024**
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	401 075	370 920
Summa	**401 075**	**370 920**

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2025	**2024**
ITP2 i egen regi	395 151	398 737
Avsättningar enligt tryggandelagen	52 695	55 362
Summa	**447 846**	**454 099**

Not 25 Långfristiga skulder

	2025	2024
Den del av långfristiga skulder som förfaller inom 1 - 5 år efter balansdagen		
Skulder till Göteborgs Stad	2 032 679	1 519 851
Skulder till koncernföretag	0	351 827
Övriga långfristiga skulder	31 998	30 320
Summa	**2 064 677**	**1 901 998**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	831	831
Summa	**831**	**831**

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 2 032 679 tkr (1 519 851 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 3 300 000 tkr (3 500 000 tkr).

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Upplupna löner	180	175
Upplupna semesterlöner	20 955	18 915
Upplupna sociala avgifter	6 605	5 963
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	35 488	36 160
Upplupna IT kostnader	469	459
Förutbetalda intäkter	23 784	25 201
Förskottsfakturerade hyror	33 977	22 728
Övriga poster	14 902	16 062
Summa	**136 360**	**125 663**

Not 27 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 28 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2025	2024
Avskrivningar, nedskrivningar och utrangeringar	162 500	154 395
Avsättningar för pensioner	-6 253	11 571
Resultatförd utdelning	0	66 017
Eget arbete	-17 310	-13 540
Övriga poster	-801	955
Summa	**138 136**	**219 398**

Not 29 Eventualförpliktelser

	2025	2024
Garantiåtaganden PRI	7 903	7 975
Summa ansvarsförbindelser	**7 903**	**7 975**

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 30 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Not 32 Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel		1 891 847 231
Årets vinst		27 272 409
	Kronor	**1 919 119 640**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas		0
i ny räkning överförs		1 919 119 640
	Kronor	**1 919 119 640**

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 9 mars 2026 för fastställelse.

Göteborg den 2 februari 2026

Lars Johansson
Styrelsens ordförande

Karin Bernmar
Vice ordförande

Cecilia Magnusson
Vice ordförande

Helena Holmberg

Eva Olofsson

Thomas Larsson

Thore Hagman

Anders Edström

Jan Annerback

Göran Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nihlblad
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor