2026-08-27

Nya Rya

Pascal Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, 031-64 74 00, gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2026-09-18

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är i förprojekteringsfas. Förprojektering för inloppspumpstationen och förprojektering av Ny reningsanläggning har nu påbörjats.

Några mindre delprojekt har kommit längre och är i genomförandeskede.

Programmet har ändrat den övergripande upphandlingsstrategin. Syftet med det är primärt att kunna få möjlighet till lägre totalkostnad genom att dela upp programmet i fler delar med i huvudsak utförandeentreprenader. Organisationen anpassas också till de nya förutsättningarna. Rekryteringsbehovet har kartlagts och hanteras delvis med nyanställda och delvis med konsulter. Stödsystemen för projektering och projektledning är under uppbyggnad.

Tidplanen för närmaste stegen i programmet har försenats av flera olika anledningar, där det senaste är förändrad säkerhetskyddsklassning av pumpstationen. Tidplanen har fortsatt 2036 som tid för färdigställande. Det är många olika moment som ska genomföras inom programmet. Riskerna i programmet, inklusive risker för tidsförskjutningar bevakas noga. På kritisk linje ligger bland annat uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning inom Nya Rya. Fokus ligger därför på att få igång den, genom att rekrytera projektledare, att bygga upp stödfunktioner och arbeta vidare med olika utredningar som behövs för val av inriktningar.

Processutredningar

Processutredningar pågår inom flera områden, främst för olika processkonfigurationer på befintligt reningsverk.

Miljötillståndsprocess

Ny inloppspumpstation - Domen avseende ansökan om vattenverksamhet för ny inloppspumpstation har vunnit laga kraft den 21 juli 2025. Framtagande av förslag till kontrollprogram pågår.

Ny reningsanläggning - Gryaab lämnade svar till Mark- och miljödomstolen, på yttranden från myndigheter och verksamhetsutövare 13 mars 2026. Myndigheter och verksamhetsutövare har därefter lämnat synpunkter på Gryaabs svar. Gryaab har besvarat inkomna yttranden. Huvudförhandling är planerad till v. 42. Gryaab bedömer i nuläget att ansökan om ett nytt miljötillstånd vinner laga kraft årsskiftet 2026/2027.

Detaljplan

Detaljplaneärendet fortsätter. Gestaltningsprogrammet pågår också som en del.

- Granskning sept-okt 2026
- Tillstyrkan SBN maj 2027
- Antagande i KF aug-sept 2027
- Laga kraft okt-nov 2027

Samrådet har varit. Tidplanen för den nya Detaljplanen har flyttats fram med ca. 6 månader. Det är flera kompletterande utredningar som behöver göras efter att yttranden från samråd har kommit in. En optimistisk bedömning är att arbetet kommer fortskrida i Exploateringsförvaltningens regi och detaljplanen får laga kraft, nov 2027 (förutsatt att planen inte blir överklagad).

På fastighet för ny reningsanläggning finns fornlämningar som kräver förundersökning och slutundersökning för borttagande av stensättningar. Förundersökning planeras utföras efter färdigställd salamanderflytt.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Programorganisation

Sebastian Mattsson har 17 augusti börjat som avdelningschef för avdelnings Stora projekt tillika programledare för program Nya Rya.

Rekrytering av projektledare mek/maskin har slutförts och pågår för ett antal andra befattningar som alla är budgeterade för: projektledare ny reningsanläggning, elkonstruktör och miljöspecialist

Delprojekt Ny inloppspumpstation

Ny inloppspumpstation syftar till ökad redundans. Förprojektering har påbörjats och uppbyggnad av projektorganisationen pågår. Total investeringsram inklusive riskpåslag är beräknad till 2,6 miljarder kronor i penningvärde oktober 2025. Med hänvisning till investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslut om investering för genomförande. Göteborgs Stadshus AB samt Göteborgs stad Kretslopp och vatten har gått igenom underlaget och begärt kompletterande uppgifter inför utskick till ägarkommunerna. Kompletteringen godkändes av styrelsen i april och ärendet har skickats till samtliga ägarkommuner för ställningstagande i kommunfullmäktige.

Delprojekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Projektering fortlöper enligt plan. Arbete sker tillsammans med Haskoning som är processleverantör för AGS-tekniken.

Investeringsbeslut för genomförandet (byggnation) av AGS-demon togs av styrelsen på junimötet. Nu pågår upphandling av entreprenörer och leverantörer för genomförande.

Delprojekt förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 syftar till att förbereda inför schakt för ny inloppspumpstation. Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Projektering av flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Byggnation av väg bakom skivfilter är klar, projektering för brutet vatten är i princip klar och investeringsbeslut behöver tas inför genomförande. Dialog med Göteborg Energi pågår gällande fjärrvärmeledning inne på Gryaabs område som behöver flyttas. Del av entreprenaden som avser flytt av Göteborg Energis ledningar överförs i stället till delprojekt Förberedande arbeten 2.

Delprojekt förberedande arbeten 2

Förberedande arbeten 2 syftar till att förbereda inför schakt för ny inloppspumpstation. Förberedande arbeten 2 omfattar följande arbeten, som fysiskt hänger samman:

- Genomförande av flytt av fjärrvärmeledning
- Förberedelser för etablering av projektkontor och manskapsbodar.
- Iordningsställa väg för att passera runt schakt för inloppspumpstationen.

Delprojekt ny reningsanläggning

Förberedelser för uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning har påbörjats. Strategi för upphandling och utförande av projektering av den nya anläggningen tas fram. Rekrytering av projektledare pågår. Vissa strategiska utredningar för att komma framåt kring utformning av anläggningen fokuseras på nu.

Delprojekt Salamanderdammar

Entreprenad för nya salamanderdammar är slutförd. Även byggnation av fångstanläggning vid befintlig damm är slutförd. Flytt av salamandrar är slutförd. Dialog med hamnen pågår gällande tömning och dränering av dammar efter genomförd flytt.

Delprojekt Projektkontor

Programmet är i ett uppbyggnadsskede med allt fler anställda, konsulter samt entreprenadarbeten som påbörjas. För att få plats hyrs först 16 st tillfälliga bodar på parkeringen utanför personalentrén i september 2026. De ska stå där tills inflytning kan göras i den stora bodetableringen, vilket beräknas till hösten 2027.

I nästa steg planerar programmet för etablering av betydligt fler byggbodar, 122 stycken i fyra våningar längs Fågelrovägen och försedimenteringsbassängerna. Bygglov för dessa är klart. Förberedande arbeten 2 behöver vara klara innan bodarna etableras. En del av bodarna ska utgöra projektkontor under hela programmets gång. En annan del utgör manskapsbodar. De kommer ställas på plats lite i taget utifrån behovet.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

2026 – september: Investeringsbeslut – Delprojekt inom program Nya Rya – Flytt av brutet vatten - byggnation

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026 - oktober: Investeringsbeslut byggnation – Förberedande arbeten 2

2026: Investeringsbeslut, utökad budget projektkontor

2026: Investeringsbeslut, detaljprojektering berg för ny reningsanläggning

2026: Förberedande arbeten på fastighet för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut detaljprojektering – ny inloppspumpstation

2027: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut, byggnation berg för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation

2027: Inriktningsbeslut gällande investering ny reningsanläggning och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Tidplanen har fått en viss fördröjning som en följd av avslutande av samverkansentreprenad och ny säkerhetsskyddsklassning av utloppspumpstation.

Kritiska aktiviteter i nuläget är:

- Finansiering investeringsram inloppspumpstation - Hemställan till KF
- Förberedande arbete 1 och förberedande arbete 2 – påverkar möjligheten att påbörja arbete med Pumpstation IN.
- Förberedande arbeten på fastighet för ny reningsanläggning. (Marksanering, tillfälliga vägar, Projektkontor och bodar)
- Processutredningar och layout-utredningar
- Detaljplan
- Miljötillstånd (stora ansökan)
- Rekrytering nyckelpersoner
- Upphandling konsulter

Ekonomi (31 juli utfall)

Resultat – Avdelning Stora projekt (inkl förstudie)

Budget: -9,67 miljoner kronor, Utfall: -5,56 miljoner kronor, Prognos: -11,06 miljoner kronor.

Kommentar:

Redovisar avdelningens resultat. Den nedjusterade prognosen beror på en lägre beläggningsgrad mot Nya Rya's investeringsprojekt. I budget antogs 90% beläggningsgrad, i prognosen så är det nedjusterat till 85%. Detta medför att intäkten (Aktiverat arbete) prognostiseras bli 5,8 miljoner lägre än budgeterat. Personalkostnaderna prognostiseras 4,6 miljoner lägre än budget. Avdelningen prognostiseras rekrytera 2 personer färre samt att alla rekryteringar kommer påbörja sin anställning senare än det budgeterades.

Målet är att beläggningsgraden förbättras under året samt att konsultkostnaderna för miljötillstånd, detaljplan, arkitektoniskt gestaltningsprogram samt processutredningar blir lägre än budget så att resultatet blir lägre än -10 miljoner.

Prognosen kommer uppdateras under september månad.

Investeringsprojekt (Tkr)

PL	Projekt	Upparbetat tom 2026-07	Projekt budget	Prognos	Avvikelse
EWA	I23X130 NR Pumpstation IN	15 837	80 000	80 000	0
EWA	I24X130 Bodetablering DC	2 156	20 000	40 000	20 000
LLI	I25X040 NR Anläggande av dammar för salamander	3 542	9 000	8 250	-750
JFÄ	I25X110 NR AGS-demo Projektering	12 795	20 000	18 500	-1 500
LLI	I25X120 NR Förberedande arbeten 1 Projektering	2 482	5 500	5 000	-500
PKA	I25X130 NR Programstab IT-system	19 404	65 000	30 000	-35 000
EWA	I26X040 Förberedande arbeten 2- Projektering	193	3 630	3 630	0
LLI	I26X050 NR Förberedande arbeten - Väg bakom SF	1 102	2 765	2 765	0
XXX	I26X090 NR Ny reningsanläggning Förprojektering	115	230 000	230 000	0
JFÄ	AGS-Demo - Geomförande		70 000	70 000	0
LLI/EWA	Förberedande arbeten- Genomförande				
Summa		**57 627**	**535 895**	**488 145**	**-47 750**

Kostnader redovisas i tusen kr (Tkr), dvs totalt Upparbetat är 57 627 000 kr.

Kommentarer:

Juli bokslutet rapporterades senare än normalt (pga semester), detta medför att juli prognosen inte har stämts av med respektive projektledare när Lägesrapporten färdigställs.

Pumpstation in: Prognosen kommer uppdateras efter att kostnaden för detaljprojektering berg är känd (2027-Q1). Stor sannolikhet att prognosen kommer kunna justeras ner relativt budget.

Bodetablering: En detaljerad kalkyl för bodetableringen planeras till månadsskiftet november-december. Att Prognosen är satt till 40 Milj kr skall enbart ses som information att investeringsbeslutet kommer behöva justeras.

Salamanderdammarna: Har justerat ner oförutsett relativt budget. I prognosen är kostnaden för dränering och tömning av dammen inräknade. Troligen kommer inte dränering och tömning av dammen kunna utföras förrän 2027, detta beror på att Miljötillståndet måste vinna laga kraft innan dammen får tömmas.

AGS-Demo projektering: Har justerat ner prognosen för oförutsett relativt budget. Genomförande fasen planeras starta upp under 2026-Q4.

Förberedande arbeten 1 Projektering: Justerat ner prognosen för oförutsett relativt budget.

Programstab IT-system: Prognosen gäller för upparbetat tom 2026-12-31. Investeringsbeslutet gällde för NCC och Gryaabs stabsfunktioner under 2026. Efter att samarbetet med NCC avbröts så kommer lägre kostnader arbetas upp än vad som var budgeterat.

Upparbetat 2026

PL	Projekt	Upparbetat 2026	Prognos upparbetat 2026
EWA	I23X130 NR Pumpstation IN	746	10 000
EWA	I24X130 Bodetablering DC	368	1 000
LLI	I25X040 NR Anläggande av dammar för salamander	1 452	2 000
JFÄ	I25X110 NR AGS-demo Projektering	10 543	16 250
LLI	I25X120 NR Förberedande arbeten 1 Projektering	81	2 600
PKA	I25X130 NR Programstab IT-system	7 509	18 100
EWA	I26X040 Förberedande arbeten 2- Projektering	193	3 630
LLI	I26X050 NR Förberedande arbeten - Väg bakom SF	1 102	2 765
XXX	I26X090 NR Ny reningsanläggning Förprojektering	115	7 500
JFÄ	AGS-Demo - Geomförande		15 000
LLI/EWA	Förberedande arbeten- Genomförande		12 500
Summa		**22 110**	**91 345**

Prognos för Upparbetat 2026 kommer uppdateras under september månad.