2026-05-27

Nya Rya

Pascal Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, 031-64 74 00, gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2026-06-17

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är i förprojekteringsfas. Förprojektering för inloppspumpstationen har pausats pga ny säkerhetsskyddsklassning. Investeringsbeslutet för förprojektering av Ny reningsanläggning godkändes i styrelsen på aprilmötet och kan nu påbörjas.

Några mindre delprojekt har kommit längre och är i genomförandeskede.

Programmet har ändrat den övergripande upphandlingsstrategin. Syftet med det är primärt att kunna få möjlighet till lägre totalkostnad genom att dela upp programmet i fler delar med i huvudsak utförandeentreprenader. Organisationen anpassas också till de nya förutsättningarna. Rekryteringsbehovet har kartlagts och hanteras delvis med nyanställda och delvis med konsulter.

Tidplanen för närmaste stegen i programmet har försenats av flera olika anledningar, där det senaste är förändrad säkerhetskyddsklassning av pumpstationen. Tidplanen har fortsatt 2036 som tid för färdigställande. Det är många olika moment som ska genomföras inom programmet. Riskerna i programmet, inklusive risker för tidsförskjutningar bevakas noga. På kritisk linje ligger bland annat uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning inom Nya Rya. Fokus ligger därför på att få igång den, genom att rekrytera projektledare, att bygga upp stödfunktioner och arbeta vidare med olika utredningar som behövs för val av inriktningar.

Processutredningar

Processutredningar pågår inom flera områden, främst för olika processkonfigurationer på befintligt reningsverk.

Miljötillståndsprocess

Ny inloppspumpstation - Domen avseende ansökan om vattenverksamhet för ny inloppspumpstation har vunnit laga kraft den 21 juli 2025. Framtagande av förslag till kontrollprogram pågår.

Ny reningsanläggning - Gryaab lämnade svar till Mark- och miljödomstolen, på yttranden från myndigheter och verksamhetsutövare 13 mars 2026. Myndigheter och verksamhetsutövare har därefter lämnat synpunkter på Gryaabs svar. Gryaab har nu till den 16 juni 2026 på sig att besvara inkomna yttranden.

Huvudförhandling är planerad till v. 40-41. Gryaab bedömer i nuläget att ansökan om ett nytt miljötillstånd vinner laga kraft årsskiftet 2026/2027.

Detaljplan

Detaljplaneärendet fortsätter. Gestaltningsprogrammet pågår också som en del.

- Granskning sept-okt 2026
- Tillstyrkan SBN maj 2027
- Antagande i KF aug-sept 2027
- Laga kraft okt-nov 2027

Samrådet har varit. Tidplanen för den nya Detaljplanen har flyttats fram med ca. 6 månader. Det är flera kompletterande utredningar som behöver göras efter att yttranden från samråd har kommit in. En optimistisk bedömning är att arbetet kommer fortskrida i Exploateringsförvaltningens regi och detaljplanen får laga kraft, nov 2027 (förutsatt att planen inte blir överklagad).

På fastighet för ny reningsanläggning finns fornlämningar som kräver förundersökning och slutundersökning för borttagande av stensättningar. Förundersökning planeras utföras efter färdigställd salamanderflytt. Upphandling av utförare pågår genom Länsstyrelsen. Planerad start för förundersökning är augusti 2026.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Organisationsförändring

Personalen övergick till avdelning Stora Projekt 1 januari 2026. Ny avdelningschef är rekryterad och anställning startar den 17 augusti. Rekrytering av projektledare mek/maskin har slutförts och pågår för ett antal andra befattningar som alla är budgeterade för: projektledare ny reningsanläggning, elkonstruktör, miljöansvarig eller liknande.

Delprojekt Ny inloppsumpstation

Med hänvisning till investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Göteborgs Stadshus AB har gått igenom underlaget och begärt kompletterande uppgifter inför utskick till ägarkommunerna. Kompletteringen godkändes av styrelsen i april och stadsledningskontoret i Göteborg skickar det nu till KF i samtliga ägarkommuner.

Pumpstation och rensbyggnad: Den nyligen gjorda justeringen av säkerhetskyddsklassning leder till att en paus måste tas för att klargöra hur detta kan påverka förprojekteringen. Detta påverkar tidplanen för delprojektet Pumpstation IN.

Mottagningsstation El: För att kunna dimensionera ny mottagningsstation behövs en struktur för hela Rya. Beslutsanalysarbete inväntar framtagande av kontinuitetshanteringsplan baserat på verkets krav på kontinuitet och hur stora ombyggnader som krävs i befintlig anläggning.

Dialog pågår med Genab och konsulter för att titta på hela effektbehovet och tänkbar nätuppbyggnad för vårt befintliga och framtida reningsverk. En översyn av hela uppbyggnaden av nätet behöver göras och pågår.

Delprojekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Projektering fortlöper enligt plan. Arbete sker tillsammans med Haskoning som är processleverantör för AGS-tekniken.

Investeringsbeslut för genomförandet (byggnation) av AGS-demon går upp till styrelsen på junimötet.

Delprojekt förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Projektering för väg bakom skivfilter är klar, projektering för brutet vatten samt fjärrvärme pågår. Dialog med Göteborg Energi pågår gällande fjärrvärmeledning inne på Gryaabs område som behöver flyttas.

Delprojekt ny reningsanläggning

Förberedelser för uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning har påbörjats. Strategi för upphandling och utförande av projektering av den nya anläggningen tas fram. Rekrytering av projektledare förbereds. Vissa strategiska utredningar för att komma framåt kring utformning av anläggningen fokuseras på nu, däribland korsning av Fågelrovägen.

Delprojekt Salamanderdammar

Entreprenad för nya salamanderdammar är slutförd. Även byggnation av fångstanläggning vid befintlig damm är slutförd. Flytt av salamandrar är påbörjad enligt artskyddsdispens och kommer pågå fram till 31 maj. Dialog med hamnen pågår gällande tömning och dränering av dammar efter genomförd flytt.

Delprojekt Projektkontor

Programmet är i ett uppbyggnadsskede med allt fler anställda, konsulter samt entreprenadarbeten som påbörjas. För att få plats planeras för 16 st tillfälliga bodar på parkeringen utanför personalentrén efter semestern 2026. Planen är att de står där under ca ett år.

I nästa steg planerar programmet för betydligt fler byggbodar, 122 stycken i fyra våningar längs Fågelrovägen och försedimenteringsbassängerna. Bygglov för dessa är klart. Förberedande arbeten 2 behöver vara klara innan bodarna etableras. Bodarna för projektkontor och några inledande manskapsbodar bedöms kunna etableras/tas i bruk till sommaren 2027.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

2026 – juni: Investeringsbeslut – Delprojekt inom program Nya Rya – byggnation AGS Demo

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026: Investeringsbeslut, brutet vatten

2026: Investeringsbeslut genomförande – Förberedande arbeten 2

2026: Investeringsbeslut, utökad budget projektkontor

2027: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut, förprojektering ny reningsanläggning samt detaljprojektering berg för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut, byggnation berg för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut genomförande – ny inloppspumpstation

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation

2027: Inriktningsbeslut gällande investering ny reningsanläggning och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Färdigställande år är 2036. En del aktiviteter i tidplanen har fått en viss fördröjning som en följd av avslutande av samverkansentreprenad och ny säkerhetsskyddsklassning av utloppspumpstation.

Kritiska aktiviteter i nuläget är:

- Omtag arbetssätt till följd av ny säkerhetsskyddsklassning av utloppspumpstation.
- Finansiering investeringsram inloppspumpstation - Hemställan till KF
- Förberedande arbete 1 – påverkar möjligheten att påbörja arbete med Pumpstation IN.
- Förberedande arbeten på fastighet för ny reningsanläggning. (Marksanering, tillfälliga vägar, Projektkontor och bodar)
- Processutredningar och layout-utredningar
- Detaljplan
- Miljötillstånd (stora ansökan)
- Rekrytering nyckelpersoner
- Upphandling konsulter

Ekonomi (April 2026 utfall)

Resultat

Budget: -9,67 miljoner kronor, Utfall: -3,29 miljoner kronor, Prognos: -11,06 miljoner kronor. Resultatet för avdelningen bokförs på Gryaabs resultaträkning 2026.

Kommentar: Avdelningen Stora projekt kommer under 2026 inte rekrytera ny personal i den takt som det var budgeterat. Detta sänker personalkostnaden relativt budget men även intäkten (Aktiverat arbete= såld interntid till Nya Ryas investeringsprojekt). Det försämrade resultatet i prognosen beror framför allt på att i budget antogs 90% beläggningsgrad, i prognosen så är det nedjusterat till 85%. Dvs personalen på avdelning Stora Projekt arbetar fortfarande mer tid i förstudiefas än vad som har budgeterades.

Investeringsprojekt

PL	Projekt	Upparbetat 2026-04	Projekt budget	Prognos	Avvikelse
EWA	I23X130 NR Pumpstation IN	15 533	80 000	80 000	0
EWA	I24X130 Bodetablering DC	2 009	20 000	40 000	20 000
LLI	I25X040 NR Anläggande av dammar för salamander	2 462	9 000	8 872	-128
JFÄ	I25X110 NR AGS-demo Projektering	6 185	20 000	18 500	-1 500
LLI	I25X120 NR Förberedande arbeten 1 Projektering	2 406	5 500	5 250	-250
PKA	I25X130 NR Programstab IT-system	16 346	65 000	37 500	-27 500
LLI	I26X050 NR Förberedande arbeten - Väg bakom SF	1	2 765	2 765	0
EWA	I26X040 Förberedande arbeten 2		3 630	3 630	0
Summa		**44 943**	**235 895**	**196 517**	**-39 378**

Kommentarer: I tabellen ovan redovisas Nya Ryas investeringsprojekt som bokförs på Gryaabs balansräkning per 2026-04-30. Tabellen redovisas i Tkr (tusen kronor), dvs totalt upparbetat tom 2026-04-30 är 44 943 000 (fyrtio fyra miljoner nio hundra fyrtio tre tusen kronor). I kolumnen Upparbetat 2026-04 redovisas totalt upparbetade kostnader i projektet. Projektbudget och prognos är inte specifikt för 2026 utan till färdigställande av projekten.

Investeringsprojekten kommer skrivas av när de har tagits i bruk, avskrivningskostnaden kommer belasta Gryaabs resultaträkning (framför allt från och med 2036). Kapitalkostnaden för Nya Rya programmet påverkar dock Gryaabs resultaträkning fortlöpande allt eftersom Gryaab lånar upp mer kapital för att finansiera Nya Rya programmet.

Bodetablering DC har fått nya förutsättningar och kommer inte etableras på taket till driftcentralen, utan på en ny plats. Projektets omfattning kommer att ses över. Prognos för nya förutsättningar är långt högre än 20 miljoner kronor, troligen betydligt högre än 30 miljoner kronor, men beräkning har ännu inte gjorts. En detaljerad kalkyl för bodetableringen kommer tas fram senast till månadsskiftet augusti-september. Att Prognosen är satt till 40 Milj kr skall enbart ses som information att investeringsbeslutet kommer behöva justeras.

Programstab IT-system. Byte av entreprenadform innebär att lägre kostnader upparbetas på detta delprojekt under 2026. Mot detta investeringsbeslut bokförs programövergripande kostnader som inte är direkt hänförliga till någon av de fysiska anläggningar som skall byggas inom Nya Rya programmet. Prognosen gäller till 2026-12-31.

AGS-demo Projektering, har justerat ned prognosen efter nya slutkostnadsprognoser från Ramböll och Norconsult. Prognosen på 18,5 miljoner kr är konservativ.