2026-04-10

Nya Rya

Pascal Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, 031-64 74 00, gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2026-04-24

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är i förprojekteringsfas. Förprojektering för inloppspumpstationen har pausats pga ny säkerhetsskyddsklassning. Förprojektering av Ny reningsanläggning påbörjas efter investeringsbeslut som föreslås tas i styrelsen i april.

Några mindre delprojekt har kommit längre och är i genomförandeskede.

Programmet har ändrat den övergripande upphandlingsstrategin. Syftet med det är primärt att kunna få möjlighet till lägre totalkostnad genom att dela upp programmet i fler delar med i huvudsak utförandeentreprenader. Organisationen anpassas också till de nya förutsättningarna. Rekryteringsbehovet har kartlagts och hanteras delvis med nyanställda och delvis med konsulter.

Tidplanen för närmaste stegen i programmet har försenats av flera olika anledningar, det senaste är förändrad säkerhetskyddsklassning av pumpstationen. Tidplanen har fortsatt 2036 som tid för färdigställande. Det är många olika moment som ska genomföras inom programmet. Riskerna i programmet, inklusive risker för tidsförskjutningar bevakas noga. På kritisk linje ligger uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning inom Nya Rya. Fokus ligger därför på att få igång den, dels genom att rekrytera projektledare, dels genom att bygga upp stödfunktioner.

Processutredningar

Processutredningar pågår inom flera områden.

Grundläggningsnivå på ny fastighet

Trafikutredning för lösningar med och utan tunnel mellan markområdena Rya 1 och 2 är färdig. Sammanställning av lösningar pågår och bearbetas av referensgrupp. Beslut för lösning planeras i april 2026.

Miljötillståndsprocess

Ny inloppspumpstation - Domen avseende ansökan om vattenverksamhet för ny inloppspumpstation har vunnit laga kraft den 21/7. Framtagande av förslag till kontrollprogram pågår.

Ny reningsanläggning - Gryaab lämnade svar till Mark- och miljödomstolen, på yttranden från myndigheter och verksamhetsutövare, den 13/3.

Detaljplan

Detaljplaneärendet fortsätter. Gestaltningsprogrammet pågår också som en del.

På fastighet för Rya 2 finns fornlämningar som kräver förundersökning och slutundersökning för borttagande av stensättningar. Förundersökning kan först utföras efter färdigställd salamanderflytt. Upphandling av utförare pågår genom Länsstyrelsen. Planerad start för förundersökning är augusti 2026.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Organisationsförändring

Personalen övergick till avdelning Stora Projekt 1 januari 2026. Rekrytering pågår av ett antal befattningar som alla är budgeterade för: ny avdelningschef, projektledare ny reningsanläggning, projektledare mek/maskin samt elkonstruktör.

Delprojekt Ny inloppsumpstation

Med hänvisning till investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Göteborgs Stadshus AB har gått igenom underlaget och begärt kompletterande uppgifter inför utskick till ägarkommunerna. Komplettering görs i styrelsen i april.

Pumpstation och rensbyggnad: Den nyligen gjorda justeringen av säkerhetskyddsklassning leder till att en paus måste tas för att klargöra hur detta kan påverka förprojekteringen.

Mottagningsstation El: För att kunna dimensionera ny mottagningsstation behöver vi ha en struktur för hela Rya. Beslutsanalysarbete inväntar framtagande av kontinuitetshanteringsplan baserat på verkets krav på kontinuitet och hur stora ombyggnader som krävs i befintlig anläggning.

Utredning tillfällig el pågår tillsammans med Drift och Fastighet.

Delprojekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Projektering fortlöper enligt plan. Arbete sker tillsammans med Haskoning som är processleverantör för AGS-tekniken.

Upphandling av entreprenörer planerar att ske under juni månad för att kunna påbörja byggnationen i augusti/september. En förbehandlingsenhet kommer att handlas upp under april och maj då leveranstiden är 20 veckor.

I och med avbrottet med NCC så kommer projektet utföras med en annan upphandlingsform vilket medför en förskjutning av tidplanen framåt för genomförandet ca 6 månader. Enligt dagens tidplan kommer uppstart att ske under Q4 2027.

Delprojekt förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Projektering pågår. Dialog med Göteborg Energi pågår gällande fjärrvärmeledning inne på Gryaabs område som behöver flyttas.

Delprojekt ny reningsanläggning

Förberedelser för uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning har påbörjats. Strategi för upphandling och utförande av projektering av den nya anläggningen tas fram. Två strategiska frågor ligger på kritisk linje och fokus läggs just nu på dessa:

-Korsning Fågelrovägen

-Grundläggningsnivå för ny reningsanläggning på tomten Rya 2.

Delprojekt Salamanderdammar

Entreprenad för nya salamanderdammar är slutförd. Även byggnation av fångstanläggning vid befintlig damm är slutförd. Flytt av salamandrar är påbörjad enligt artskyddsdispens och kommer pågå fram till 31 maj. Dialog med hamnen pågår gällande tömning och dränering av dammar efter genomförd flytt.

Delprojekt Projektkontor

Programmet har ansökt om bygglov för byggbodar, 122 stycken i fyra våningar längs Fågelrovägen och försedimenteringsbassängerna.
Bygglovet är nu klart. Förberedande arbeten 2 behöver vara klara innan bodarna etableras. Bodarna för projektkontor och några inledande manskapsbodar bedöms kunna etableras/tas i bruk till sommaren 2027.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

2026 – april: Hemställan ny inloppspumpstation komplettering

2026 – april: Investeringsbeslut, förprojektering Rya 2.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026: Investeringsbeslut, utökad budget projektkontor.

2026: Investeringsbeslut genomförande – Förberedande arbeten 1.

2026: Investeringsbeslut genomförande – AGS-demo.

2027: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut, detaljprojektering berg för Rya 2.

2027: Investeringsbeslut genomförande – ny inloppspumpstation.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad.

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation.

2027: Inriktningsbeslut gällande investering ny reningsanläggning och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Tidplanen har fått en viss fördröjning som en följd av avslutande av samverkansentreprenad och ny säkerhetsskyddsklassning av utloppspumpstation.

Kritiska aktiviteter i nuläget är:

- Omtag arbetssätt till följd av ny säkerhetsskyddsklassning av utloppspumpstation.
- Finansiering investeringsram inloppspumpstation - Hemställan till KF
- Förberedande arbete 1 – påverkar möjligheten att påbörja arbete med Pumpstation IN.
- Förberedande arbeten på Rya 2. (Marksanering, tillfälliga vägar, Projektkontor och bodar)
- Detaljplan
- Miljötillstånd (stora ansökan)
- Rekrytering nyckelpersoner
- Upphandling konsulter

Ekonomi (Mars 2026 utfall)

Resultat – Avdelning Stora projekt (inkl förstudie)

Budget: 9,67 miljoner kronor, Utfall: 0,97 miljoner kronor, Prognos: 10,71 miljoner kronor.

Kommentar: Avdelningen Stora projekt kommer under 2026 inte få ny personal på plats i den takt som det var budgeterat. Detta sänker personalkostnaden relativt budget men även intäkten (Aktiverat arbete= såld interntid till Nya Ryas investeringsprojekt). Det försämrade resultatet i prognosen beror framförallt på att i budget hade vi antagit 90% beläggningsgrad, utifrån Utfall Q1 så har beläggningsgraden justerats ner till 85% i prognosen. Dvs personalen på avdelning Stora Projekt arbetar mindre tid i Nya Ryas investeringsprojekt än vad som budgeterats.

Investeringsprojekt

Projekt	Upparbetat 2026-03	Projekt budget	Prognos	Avvikelse
I23X130 NR Pumpstation IN	15 352	80 000	80 000	0
I24X130 Bodetablering DC	1 935	20 000	*30 000*	10 000
I25X040 NR Anläggande av dammar för salamander	2 185	9 000	9 000	0
I25X110 NR AGS-demo Projektering	4 688	20 000	20 000	0
I25X120 NR Förberedande arbeten 1 Projektering	2 360	5 500	5 500	0
I25X130 NR Programstab IT-system	15 191	65 000	37 500	-27 500
I26X040 Förberedande arbeten 2	0	3 630	3 630	0
Summa	**41 711**	**203 130**	**185 630**	**-17 500**

Kommentarer:

Bodetablering DC har fått nya förutsättningar. Kommer inte etableras på taket till driftcentralen utan på en ny plats. Projektets omfattning kommer att ses över. Prognos för nya förutsättningar är långt högre än 20 miljoner kronor, troligen betydligt högre än 30 miljoner kronor, men beräkning har ännu inte gjorts.

Programstab IT-system. Byte av entreprenadform innebär att lägre kostnader upparbetas på detta delprojekt under 2026.