Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-09-10
Ärendenummer GST-2026-00110

Handläggare
Martin Hansson
Telefon: 031-368 32 88
E-post: martin.hansson@stadsteatern.goteborg.se

Förstudie renovering Stora Teatern

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadsteater AB:

Styrelsen föreslås ge VD Göteborgs Stadsteater AB och Verksamhetschef Stora Teatern i uppdrag att i samarbete med Higab ta fram en förstudie gällande eventuell renovering av Stora Teaterns scengolv och tillhörande ytor och områden i enlighet med tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Göteborgs Stadsteater AB hyr sedan 2022 Stora Teatern av Higab då Stora Teaterns verksamhet sedan dess ingår i bolaget. Nuvarande hyresavtal reglerar en överenskommelse där Göteborgs Stadsteater AB hyr Stora Teatern ”i befintligt skick”. Det har varit verksamhet i huset sedan 1859. Under 2020 genomfördes en omfattande renovering och ombyggnad. Arbetet inkluderade renovering av fasad, fönster och tak men själva scengolvet har ej genomgått omfattande renovering trots stora behov.

Redan 2013 påbörjades en dialog om Stora Teaterns behov av att stärka scengolvet och därefter har flera utredningar pekat på behovet av förstärkning av scengolvet och brister i arbetsmiljön under scengolvet (maskineriet). Higab har sedan dess omförsörjt scengolvet och maskineriet på möjligt vis utifrån sitt förvaltande uppdrag och Stora Teatern har omförsörjt arbetsmiljön på bästa möjliga sätt utifrån de förutsättningar som är.

Det grundläggande behovet kvarstår dock: scengolvets bärighet behöver verifieras mot relevanta krav för teaterverksamhet och, om dessa inte uppfylls, behöver nödvändiga förstärkningsåtgärder utredas. I samband med detta bör även scengolvets ytskikt samt arbetsmiljö och utrymmen under scenen omfattas. Även scenmaskineriet och elinstallationerna behöver genomlysas utifrån dagens verksamhetsbehov, arbetsmiljökrav och branschstandard, så att förstudien kan ge en samlad bild av nödvändiga åtgärder.

Göteborgs Stadsteater AB ämnar genom uppdrag ålägga Higab att under hösten 2026-våren 2027 ta fram en förstudie som ska undersöka möjligheten för Göteborgs Stadsteater AB att hyra Stora Teatern med ett hållbart/förstärkt scengolv, uppdaterat maskineri och uppdaterad el. Syftet med förstudien är att ta fram renoveringsbehov av scengolv (inklusive bärighet, ytskikt och miljö under scengolv), maskineri och el samt att ta fram förslag på konkreta åtgärder och en kostnadsbild per föreslagna åtgärder, förslag på ny samlad preliminär hyresnivå samt förslag på genomförandeform och tidsplan.

Förstudien ska

- Verifiera scengolvets bärighet mot relevanta krav för teaterverksamhet och, om dessa inte uppfylls, kartlägga nödvändiga förstärkningsåtgärder. Åtgärderna ska vara i enighet med praxis för ett hållbart scengolv enligt branschstandard idag.
- I samband med eventuella åtgärdsförslag gällande scengolvets bärighet även föreslå hur scengolvets ytskikt och miljö under scen kan renoveras utifrån verksamhetens behov idag.
- Utreda nuvarande scenmaskineri och eventuell möjlighet till uppdatering utifrån modern styrning för scen enligt branschstandard och god och säker arbetsmiljö idag, utredningen ska i samband med det även tydligt klargöra ansvarsfördelningen mellan parterna gällande scenmaskineriet.
- Utreda elinstallationer och föreslå förändringar som utgår från och är anpassade efter verksamhetens behov och branschstandard.

Följande bör framkomma i förstudien

- Åtgärder kopplat till förstärkt scengolv (inkl ytskikt och miljö under golvet)
- Åtgärder kopplat till maskineriet och förbättrad arbetsmiljö
- Konkret ansvarsfördelning i maskineriet
- Åtgärder kopplat till nytt upplägg av el
- Kostnadsbild per föreslagna åtgärder
- Konsekvenser/risker om delar ej genomförs som föreslås i förstudien
- Preliminär hyresnivå
- Förslag på genomförande, form och tidsplan

Överenskommelse om kostnadsfördelning för förstudien

Då behovet av förstudien är ömsesidigt mellan parterna står Higab för 50 % av förstudiens kostnad initialt, kostnaden beräknas uppkomma till max 500 tkr. Om/när parterna går vidare med eventuella valda åtgärder och en ny hyresnivå ska tas fram i ett eventuellt tilläggsavtal till nuvarande hyresavtal, läggs kostnaden för förstudien inom den nya hyresnivån. Om parterna ej går vidare med förstudien bekostar Göteborgs Stadsteater AB 50 % av förstudien och faktureras för kostnaden, alternativt läggs kostnaden på nytt hyresavtal.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamheten bedömer att kostnaden om cirka 500 tkr där Göteborgs Stadsteater AB och Higab AB delar på kostnaden är rimligt utifrån ämnets angelägenhet, verksamhetens behov och förstudiens omfattning. Bolagets kostnad kommer att bäras av Stora Teatern inom befintlig ram. Om parterna ej går vidare med förstudien bekostar Göteborgs Stadsteater AB 50 % av förstudien och faktureras för kostnaden, alternativt läggs kostnaden på nytt hyresavtal. Därmed minimeras den ekonomiska risken.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension i nuläget då ämnet enbart hanterar en förstudie och ej faktiska insatser som påverkar den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension i nuläget då ämnet enbart hanterar en förstudie och ej faktiska insatser som påverkar den sociala dimensionen.

Beskrivning av ärendet

Se sammanfattning ovan.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att en förstudie är nödvändig. Hur behoven konkret ser ut och hur nödvändiga åtgärderna är, är förutsättningen för att ta ställning till ett kostnadsförslag gällande framtida eventuell hyra.

Martin Hansson	Frida Edman
Verksamhetschef, Stora Teatern	VD