Beslutsunderlag
Styrelsen 2026-09-23
Beslutspunkt 7
Ärendenummer HIG-2026-00058

Handläggare Matilda Öster, Controller
Telefon:031-368 52 78
E-post: matilda.oster@higab.se

Ekonomirapport Higab AB – helårsprognos augusti

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. att godkänna förslaget till helårsprognos augusti 2026 för Higab AB.

Sammanfattning

Prognos augusti 2026 för Higab AB

Bedömning ur ekonomisk dimension

-

Bedömning ur ekologisk dimension

-

Bedömning ur social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

1. Helårsprognos augusti 2026 för Higab AB

Higab

Higab AB

Resultatrapport (tkr)	Prognos augusti Helår 2026	Prognos mars Helår 2026	*Avvikelse*	Utfall 2025 Helår
Intäkter	948 670	941 116	*7 554*	911 918
Driftskostnader	-508 633	-506 239	*-2 394*	-472 790
Driftsnetto	440 037	434 877	*5 160*	439 128
Av- och nedskrivningar	-199 234	-198 096	*-1 138*	-218 259
Bruttoresultat	240 803	236 781	*4 022*	220 869
Realisationsresultat sålda fastigheter	0	0	*0*	0
Centraladministration	-28 023	-29 198	*1 175*	-28 591
Övriga rörelseintäkter	1 830	915	*915*	1 111
Övriga rörelsekostnader	-2 980	-100	*-2 880*	-657
Rörelseresultat	211 630	208 398	*3 232*	192 732
Finansnetto	-127 816	-124 248	*-3 568*	-119 646
RESULTAT efter finansiella poster	83 814	84 150	*-336*	73 086

Higab AB

Sammanfattning

Helårsprognos augusti mot helårsprognos mars

Higabs Prognos augusti 2026 visar på ett resultat om +83,8 mnkr, vilket i princip är oförändrat jämfört mot mars prognosen (-0,3 mnkr).

Större förändringar av intäkter och kostnader förklaras nedan.

Fördjupad analys av prognosen

Intäkterna ökar med +7,5 mnkr.

Ökningen beror till störst del på ett antal uthyrningar och omförhandlade avtal bland annat på Härlanda Park och Slakthuset. Ökningen avser även Högsbo Kretsloppspark som färdigställs med inflyttning från och med november 2026.

Driftkostnader ökar med totalt -2,3 mnkr.

De största avvikelserna är:
Snöröjning och sandning ökar med -1,0 mnkr. Justeringen i prognos mars för snöfall och

Snöröjning och sandning ökar med -1,6 mnkr. Justeringen i prognos maris för snöfall och låga temperaturer i början av året var inte tillräcklig för att täcka vinterväder i slutet av året.

Prognosen för elkostnader minskar med +2,7 mnkr. Den i marsprognosen beräknade kostnadsökningen per kWh har uteblivit och flera fastigheter har under året minskat sin förbrukning vilket gör att prognos augusti har reviderats.

Reparationer och löpande underhåll höjs med -5,8 mnkr. Reparationskostnaderna fördelas på ett stort antal fastigheter. De med störst höjning är Johanneberg Landeri för takreparationen (-0,7 mnkr) och ett antal åtgärder såsom fläktbyte och åtgärd på hiss på Stadsteatern (-0,8 mnkr).

Higab

Kommentarer till prognos augusti

Av- och nedskrivningar avviker med -1,1 mnkr jämfört mot prognos mars.
Avvikelsen är ett antal fastigheter där avskrivningar på komponenter har påbörjats under innevarande år och inte var med i sin helhet i prognos mars.

Centraladministration minskar med 1,2 mnkr.
Minskningen avser lägre lönekostnad under tiden för rekrytering av ny inköp- och ekonomichefstjänst.

Övriga rörelsekostnader ökar med -2,8 mnkr.
Avvikelsen avser projektering och förstudier som inte lett vidare till projekt och som därför kostandsförts i resultaträkningen.

Finansnettot ökar med -3,6 mnkr.
Räntan för upplåning till bokslutsdispositionerna 2025 hade inte beaktats i prognos mars -1,8 mnkr samt högre ränta på kontolösningen påverkar med -1,3 mnkr.