Protokoll (4)
Fört vid styrelsesammanträde
Sammanträdesdatum: 2026-06-10

Tid: kl. 13:00 – 15:50
Plats: Sven Hultins Plats 2

Ledamöter

Aslan Akbas (S)	ordförande
Hannah Klang (V)	1:e vice ordförande
Martin Wannholt (D)	2:e vice ordförande
Sarah Ullmark (M)	ledamot, nv. §§ 1–18
Maria Lundgren (S)	ledamot
Petra Elf (MP)	ledamot
Ann Catrine Fogelgren (L)	ledamot
Lene Gonzague (V)	ledamot

Tjänstgörande suppleanter

Toni Orsulic (M)	suppleant

Suppleanter

Zebastian Björkqvist (V)	suppleant
Daniel Carlenfors (V)	suppleant
Jörgen Knudtzon (KD)	suppleant, tjg. §§ 19–20

Arbetstagarrepresentanter

Per-Åke Westlund	LO
Mia Olsson Broander	PTK

Frånvarande

Ann-Charlotte Jakobsson (SD)	ledamot
Josef Akar (S)	suppleant
Agnes Harström (S)	suppleant
Simon Kappelmark	LO
Camilla Claesson	LO
Annika Berndtsson	PTK
Niklas Nordell	PTK

Övriga

Terje Johansson	vd
Lena Hagenfeldt	vd-assistent
Lars Just	ekonomichef
Anna Staxäng	kvalitetschef
Fredrik Davidsson	t.f vd Framtiden Byggutveckling, §§ 7, 9–10
Johanna Linde	chef genomförandeplan, § 13
Lovisa Albertsson	verksamhetschef, Störningsjouren, § 11, 14
Mohamed Hama Aldrin	chefsjurist

Underskrifter

Sekreterare

Mohamed Hama Aldrin

Ordförande

Aslan Akbas

Justerande

Martin Wannholt

§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

§ 2

Upprop

Upprop genomförs.

§ 3

Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Inget jävsförhållande föreligger. Inget ärende av principiell beskaffenhet behandlas under dagens sammanträde.

§ 4

Val av protokollsjusterare

Martin Wannholt utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 5

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

§ 6

Föregående mötesprotokoll

Protokoll från styrelsens sammanträde den 4 maj 2026 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

§ 7

VD-rapport

Vd lämnar rapport enligt utsänd handling och uppehåller sig därutöver i huvudsak till följande punkter:

- West Pride

Vd och Fredrik Davidsson redogör för:

- Säterigatan upphandling
- Detaljplan Hammarkullen
- Återbruk av HSB Living Lab

Vd och Lars Just redogör för slutredovisning - Danaplatsen

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

§ 8

Finansrapport

Lars Just redogör för finansrapport i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna finansrapport per 2026-04-30 för koncernen.

§ 9

Investeringsärende – befintligt bestånd – Torpa klimatskal etapp 6 – Bostadsbolaget

Fredrik Davidsson redogör för investeringsärende – befintligt bestånd – Torpa klimatskal etapp 6 – Bostadsbolaget, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna Bostadsbolagets investeringsärende i befintligt bestånd *Renovering av klimatskal Torpa, etapp 6.*

§ 10

Investeringsärende - befintligt bestånd – Badrumsupprustning Norra Dragspelsgatan 1–31 samt Pianogatan 2–84 västra Järnbrott - Bostadsbolaget

Fredrik Davidsson redogör för investeringsärende - befintligt bestånd – Badrumsupprustning Norra Dragspelsgatan 1–31 samt Pianogatan 2–84 västra Järnbrott – Bostadsbolaget, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att godkänna Bostadsbolagets investeringsärende i befintligt bestånd, Badrums och klimatskalsupprustning, Norra Dragspelsgatan 1–31 och Pianogatan 2–84 Västra Järnbrott.

§ 11

Yttrande över motion av Pär Gustafsson (L), och Kristina Bergman Alme (L) om att inga barn ska vräkas i Göteborg

Anna Staxäng redogör för yttrande över motion av Pär Gustafsson (L), och Kristina Bergman Alme (L) om att inga barn ska vräkas i Göteborg, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att motion av Pär Gustafsson (L), Eva Flyborg (L) och Kristina Bergman Alme (L) om att inga barn ska vräkas i Göteborg, besvaras i enlighet med bolagets bedömning.

§ 12

Göteborgsförslag (13 476) - Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

Anna Staxäng redogör för Göteborgsförslag med nummer 13476 - sänk hyran med 30% i allmännyttan, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att Göteborgsförslag med nummer 13476 - sänk hyran med 30% i allmännyttan, avslås med hänvisning till vad som framgår i handlingen.

§ 13

Uppföljning av genomförandeplan 2026

Johanna Linde redogör för uppföljning av genomförandeplanen per maj 2026, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna uppföljning av genomförandeplanen per maj 2026.

§ 14

Fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer

Anna Staxäng och Lovisa Albertsson redogör för fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer år 2025.

§ 15

Personal- och arbetsmiljöuppföljning 2025 – moderbolaget

Lars Just redogör för personal- och arbetsmiljöuppföljning 2025 för moderbolaget, i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna personal- och arbetsmiljöuppföljning 2025 för moderbolaget.

§ 16

Byggutveckling – protokoll

Framtiden Byggutvecklings protokoll har varit utsända.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna Framtiden Byggutvecklings protokoll.

§ 17

Revisionsutskottet – protokoll

Revisionsutskottets protokoll har varit utsända.

Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna revisionsutskottets protokoll.

§ 18

Anmälan möten/konferenser

Förteckning publicerad i Netpublicator godkänns.

§ 19

Övriga frågor

Ann-Catrine Fogelgren lyfter frågan avseende hantering av ”gropen” vid Karlastaden. Vd besvarar frågan.

Jörgen Knudtzon lyfter frågan avseende hantering av tvåårsbudget och möjlighet till längre ekonomisk planering. Vd och Lars Just besvarar frågan.

Martin Wannholt lyfter frågan avseende relationen mellan markpriser och Egnahemsbolagets möjligheter för byggnation av småhus i utvecklingsområden. Vd besvarar frågan. Martin lyfter även frågan avseende en specifik post i årsredovisningen, Lars Just återkommer med svar.

§ 20

Sammanträdet avslutas

Ordföranden önskar alla trevlig sommar och förklarar sammanträdet avslutat. Martin Wannholt önskar ordföranden trevlig sommar.