Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-09-15
Ärendenummer PAR-2026-00285

Handläggare
Carl Engström
Telefon: 031-774 37 46
E-post: carl.engstrom@p-bolaget.goteborg.se

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling

Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till p-bolaget@p-bolaget.goteborg.se.

Avsiktsförklaring avseende fastighetsförvärv

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag:

Styrelsen beslutar att

- Uppdra åt verkställande direktören att för bolagets räkning teckna en icke-bindande avsiktsförklaring med [redacted]
- Förklara paragrafen omedelbart justerad

Sammanfattning

Det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet inkluderar att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolaget har, med detta som grund, under en tid fört dialog med [redacted] Fastigheten ligger i ett eget bolag med namnet [redacted].

Parterna har nått en preliminär samsyn avseende det indikativa värdet på fastigheten som bedöms uppgår till [redacted]

Som nästa steg föreslås att bolaget ingår en icke-bindande avsiktsförklaring. Syftet är att skapa förutsättningar för fortsatt förhandling samt ge bolaget möjlighet att genomföra en juridisk, finansiell, teknisk och miljömässig due diligence av fastigheten och tillhörande bolag.

Bolaget bedömer att ett förvärv av [redacted] skulle vara strategiskt fördelaktigt bland annat då det skulle [redacted]

Avsiktsförklaringen innebär inte något bindande åtagande att genomföra förvärvet och inte heller någon skyldighet att ingå aktieöverlåtelseavtal. Ett eventuellt förvärv kommer

att underställas styrelsen som ett separat beslut. Detta förväntas i så fall att ske senast på styrelsens decembermöte.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avsiktsförklaringen medför inte något åtagande att genomföra förvärvet.

Kostnader kommer att uppstå för genomförande av due diligence samt juridisk och finansiell rådgivning. Bedömningen är att dessa kostnader ryms inom bolagets budget för utredningar. Kostnaderna bedöms till [redacted]

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

-

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om att teckna en avsiktsförklaring avseende ett eventuellt förvärv av [redacted]

Inledning

Det kommunala ändamålet med Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet inkluderar att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. [redacted] och utgör en parkeringsanläggning som bedöms vara av strategiskt intresse för Göteborgs Stads Parkering AB:s verksamhet.

Diskussioner har förts med nuvarande ägare [redacted] om ett möjligt förvärv av [redacted] Förvärvsstrukturen innebär att bolaget indirekt förvärvar fastigheten [redacted] genom förvärv av samtliga aktier i [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Avsiktsförklaringen

Avsiktsförklaringen innehåller bland annat följande huvudpunkter:

- exklusivitet för Göteborgs Stads Parkering under avtalsperioden [redacted]
- preliminär överenskommelse om ett [redacted]
- rätt för Göteborgs Stads Parkering att genomföra due diligence,
- sekretessbestämmelser,
- reglering av respektive parts kostnadsansvar,
- fortsatt förhandling om slutligt aktieöverlåtelseavtal.

Avsiktsförklaringen är inte bindande avseende ett genomförande av transaktionen. Ett genomförande förutsätter att parterna senare träffar ett separat aktieöverlåtelseavtal. Ett eventuellt förvärv av aktierna i [redacted] kommer att underställas

styrelsen för särskilt beslut.
[redacted]

Due diligence

Efter undertecknande av avsiktsförklaringen avser Göteborgs Stads Parkering genomföra en så kallad due diligence avseende
[redacted]

Granskningen kommer att omfatta:

- juridiska förhållanden,
- finansiella förhållanden,
- tekniska förhållanden,
- miljömässiga förhållanden.

Syftet är att identifiera eventuella risker och verifiera de antaganden som ligger till grund för den preliminära värderingen och transaktionsstrukturen.

Resultatet av granskningen kommer att ligga till grund för ställningstagande till ett eventuellt slutligt förvärv och förhandling om slutlig köpeskilling och övriga avtalsvillkor.

Strategisk bedömning

Bolaget bedömer att ett förvärv av [redacted] skulle vara strategiskt fördelaktigt av följande skäl.

[redacted]

[redacted]

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att ett förvärv av [redacted] skulle vara strategiskt fördelaktigt bland annat då det skulle

[redacted]

Ett undertecknande av en avsiktsförklaring är ett nästa steg för att möjliggöra en fördjupad utvärdering av förvärvsmöjligheten. Eftersom avsiktsförklaringen inte innebär något bindande åtagande att genomföra transaktionen bedöms den innebära en begränsad ekonomisk risk för bolaget.

Efter genomförd due diligence och färdigförhandlat aktieöverlåtelseavtal kommer styrelsen att få ta ställning till om ett förvärv ska genomföras.

Carl Engström	Emir Slavotic
avdelningschef investeringsprojekt och tidiga skeden	vd