

Tjänsteutlåtande: 8

Utfärdat 2026-08-18

Ärendenummer FBU-2026-00124

Handläggare

Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Ekonomi – Bokslut per 2026-07-31

Informationsärende

I styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per 2026-07-31, antecknas.

Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2026-07-31.

Bolagets resultat avviker [REDACTED] med 246 tkr per julis bokslut och bolaget bedömer att det ska antecknas.

På helåret är bedömningen i dagsläget att resultatet kan bli något [REDACTED]
Inför avlämnande av prognos 3 kommer en mer genomarbetad analys att göras för att vidta eventuella åtgärder och säkerställa prognosticerat resultatet per december.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per 2026-07-31 och är i sig en bedömning ur den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilaga som ingår i informationsärendet

Ekonomiskt utfall per 2026-07-31

Utfall 2026-07-31

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2026-07-31	P2 2026-07-31	avvikelse jmf P2
Intäkter projekt	368 664		
Administrativt arvode	12 833		
Utvecklingsarvode	10 500		
Övriga sidointäkter	175		
Summa intäkter	392 172		
Entreprenadkostnader	-353 535		
Personalkostnader	-30 645		
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-1 038		
OH kostnader	-6 618		
Avskrivningar	-127		
Summa kostnader	-391 963		
Rörelseresultat	209		
Finansnetto	-925		
Resultat efter finansiella poster	-716		

Kommentarer till utfall 260731:

Jämfört med Prognos 2 är projektomsättningen är ca [REDACTED], vilket huvudsakligen beror på [REDACTED] i Masthuggskajen G1b, Östra Kålltorp samt [REDACTED] för Danaplatsen och Selma kv 3. Projektledarintäkter utgör 15,1 mnkr vilket är [REDACTED] än prognos. Entreprenadkostnaderna är [REDACTED].

Personalkostnader är [REDACTED] jämfört med prognos 2, [REDACTED] VD-kostnader under en period och periodiseringsavvikelser i semesterskuld är främsta orsakerna.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är 263 tkr [REDACTED] än prognos.

OH-kostnader är ca 1,3 [REDACTED], främst beroende på [REDACTED] konsult- och IT-kostnader än beräknat och finansnettot är [REDACTED] än prognos 2.

Totalt är resultat efter finansiella poster -716 tkr, vilket är 246 tkr [REDACTED] än prognos.