

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-09-09

Ärendenummer BOPAB-2026-00009 E-post: andreas.mattsson@boplats.se

Handläggare

Andreas Mattsson

Avtal gällande folkbokföringsuppgifter och kreditupplysning

Förslag till beslut

I styrelsen för Boplats Göteborg AB:

Styrelsen godkänner att Boplats tecknar avtal med Valitive AB.

Sammanfattning

Boplats Göteborg AB har upphandlat en tjänst för bland annat folkbokföringsuppgifter och kreditupplysning. Det uppskattade avtalsvärdet är 2 375 000 kronor med en ordinarie avtalstid på fem år.

Enligt arbetsordningen för Boplats Göteborg AB:s styrelse fordras styrelsebeslut på investeringar eller avtal, eller uppsägningar av sådana avtal, omfattande ett värde överstigande 1 miljon kronor eller med en löptid överstigande 3 år.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Priset för tjänster är första året 499 000 kronor, sedan är det en engångskostnad på 30 000 kronor för integration för digital inkomstvalidering. När den kostnaden är betald så är det baserat på uppskattningarna på volymer en årlig kostnad på 469 000 kronor.

Ordinarie avtalstid på 5 år: uppskattat avtalsvärde 2 375 000 kronor

Maximal avtalstid på 8 år: totalt avtalsvärde 3 782 000 kronor (värdet av optionen är 1 407 000 kronor, dvs förlänga med 12 månader, tre gånger).

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Genom att säkra tillförlitligheten av uppgifter om både bostadssökande och hyresvärdar blir förmedlingstjänsten mer säker och effektiv.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Avtalskontrakt inklusive personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal).

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte till genomförd upphandling

Boplats behöver tillgång till uppgifter som är relevanta för verifiering av uppgifter lämnade av sökande vid ansökan om hyresbostad. Vilken typ av uppgifter som Boplats behöver tillgång till styrs av de krav som hyresvärdarna ställer på hyresgästen för att bostadens ska tilldelas den sökande. Boplats utvecklar kontinuerligt sin process för förmedling av bostäder och ett av målen är att korta ner förmedlingstiden och effektivisera verifieringsprocessen av sökande. En del i utvecklingen av processen är att minska beroendet till uppgifter som sökande själv måste lämna i sin ansökan och i stället gå mot att Boplats inhämtar uppgifter från externa datakällor baserat på sökandes namn och personnummer för att avgöra om sökande uppfyller hyresvärdens krav för hyresbostaden.

Avtalet

Den upphandlade tjänsten gör att Boplats system kan inhämta korrekt information från ett enda ställe där information från datakällor såsom Skatteverket, Lantmäteriet, Kronofogden m.fl. har samlats.

Detta möjliggör att:

- Registret över registrerade bostadssökande kan hållas uppdaterat med korrekt information om folkbokföringsadress, namn, sekretessmarkeringar och liknande.
- Bolagsverifiering kan genomföras (korrekt organisationsnummer från hyresvärdar).
- I förmedlingsprocessen kan personkontroll göras genom t.ex. validering av inkomst, relationsstatus, fastighetsinnehav och liknande.
- Kreditkontroll

Till avtalet finns även ett PUB-avtal som reglerar den personuppgiftsbehandling som leverantör kommer att vidta med anledning av de tillhandahållna tjänsterna.

Bolagets bedömning

Bolaget ställer sig positiva till att teckna avtal med Valitive AB.

Den upphandlade tjänsten bedöms uppfylla bolagets verksamhetsbehov och kravställning.

Joacim Bernvid

Vd