

**Beslutsunderlag**

Datum: 2026-08-27

Diarienummer: 10-2026-1299

Handläggare: Samuel Røjås

Telefon: 073-6651360

E-post: samuel.rojas@goteborgenergi.se

Prisändring för fjärrvärmén i Göteborg år 2027

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg Energi AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att:

1. fjärrvärmepriset för både företag och privatkunder justeras med 3,7% för år 2027.

Sammanfattning

De senaste åren har präglats av mycket högre produktionskostnader än tidigare, orsakat av ett förhöjt prisläge på bränslemarknaderna i kombination med otillgänglig produktion och uteblivna spillvärmel leveranser. Som en konsekvens av det höga kostnadsläget har resultat efter finans för fjärrvärmeverksamheten under flera år legat under en långsiktigt tillräcklig lönsamhet för verksamheten. Framgent ser kostnaden för råvaror ut att kunna stabilisera sig kring ca 1 000 mkr per år, vilket delvis är en effekt av ett något förbättrat bränsleprisläge men framför allt av de åtgärder som vidtas för att ställa om till förnybar och återvunnen produktion. Vintern i början av år 2026 blev ihållande kall med höga energivolymer, men utan de allra kallaste temperaturerna. Bioångpannan på Rya påbörjade provdrift enligt tidplan i november 2025, och kunde därmed redan under de första månadernas drift, bidra med i storleksordning 100 mkr sänkning av produktionskostnaderna. Efter driftsättning av pellets pannan i Riskulla kommer Göteborg Energi ha ännu bättre förutsättningar att hantera kalla vintrar.

Situationen med sämre ekonomiska resultat har vi alltså mött genom kraftfulla investeringar för att sänka produktionskostnaderna, men också och i likhet med många andra fjärrvärmebolag, genom högre prisändringar för fjärrvärmén än tidigare. Branschens prishöjningar i kombination med en hög prisnivå i vissa mindre fjärrvärmenät har skapat en debatt kring konkurrenskraften för fjärrvärme i Sverige. Fjärrvärmén i Göteborg har trots de senaste årens större prisjusteringar, bibehållit sin position som ett av de billigaste fjärrvärmenäten i Sverige och med en fortsatt god konkurrenskraft till alternativet värmepump.

Prognosen för resultatet i Göteborg Energis fjärrvärmeaffär för 2026 ligger kring 409 mkr, vilket i så fall blir tredje året i rad som fjärrvärmén förbättrar sitt resultat jämfört med föregående år. Resultatet, som innebär en räntabilitet på totalt kapital (R_t , beräknat som rörelseresultat före finansiella poster + ränteintäkter / genomsnittligt total balansomsättning) på 5,5%, är fortsatt tydligt under ägarens avkastningskrav, motsvarande ett R_t om 8 - 10%, men samtidigt bättre än på många år. Resultatet för både 2026 (prognos) och 2025 är också tydligt högre än vad som indikerades vid förra årets prisdialog.

2026-08-27

Med utgångspunkt i detta har vi vid två möten, presenterat den föreslagna höjningen på 3,7% för år 2027 inom ramen för prisdialogen. Vi har därmed valt att lägga oss under det spann som indikerades året innan (+4,2% till 7,3%). Detta med hänsyn till konkurrenskraften och det faktum att en tydligare återhämtning i affärens resultat nu kan ses i prognoserna för 2026 och 2027 jämför med läget under förra årets prisdialog. Årets prisändring utgör därmed en för kunderna positiv avvikelse från vår prognos där vi värnar långsiktighet, förutsägbarhet och konkurrenskraft.

Inför 2028 och 2029 behåller vi i stor utsträckning det utrymme för större prisändringar som vi tidigare skapat baserat på att Göteborg Energi ännu inte nått långsiktig resultatnivå i fjärrvärmeaffären. För 2028 och 2029 ligger den uppdaterade prognosen på en prisjustering mellan +2,7% och +6,2% respektive +2,4% och +5,7%. Intervallet grundar sig dels i fortsatta osäkerheter kopplat till återhämtningstakt, driftsättning av nya anläggningar och dels i hur väl det interna effektiviseringsarbetet faller ut. Våra kunder uppskattar att Göteborg Energi fortsätter att genomföra ansvarsfulla och förutsägbara prisjusteringar, så som varit fallet under hela energikrisen. Formkraven för årets prisdialog är i och med avslutade samrådsmöten uppfyllda och vi behöver nu fastställa 2027 års pris för fjärrvärme genom detta styrelsebeslut.

En prishöjning på 3,7% för 2027 kommer, i kombination med riktade insatser för interna effektiviseringar, den pågående omställningen av produktionssystemet och kommande års prisjusteringar, att fortsätta föra fjärrvärmen tillbaka till en lönsamhet i linje med branschen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vi höjer fjärrvärmepriset med 3,7% och bibehåller därmed ett attraktivt och konkurrenskraftigt pris bland de mest prisvärda fjärrvärmebolagen i Sverige. Totalt genererar föreslagen prisändring en ökad intäkt om 105 mkr (under ett normalår), där prognosen för resultat efter finans landar omkring 459 mkr för fjärrvärmeverksamheten under år 2027.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ingen påverkan.

Bedömning ur social dimension

Ingen påverkan.

Samverkan

Ingen påverkan.

Bilagor

Inga bilagor finns.

Ärendet

Bakgrund

I syfte att öka kundernas förtroende, visa en stor öppenhet och öka förståelsen för vår prissättning på fjärrvärme, har Göteborg Energi sedan 2014 varit medlem i prisdialogen. Medlemskapet beviljas årligen genom en granskning av prisdialogens styrelse. Här prövas om vi följt vår kostnadsbaserade prisändringsmodell och prisdialogens övriga krav.

I korthet innebär vårt medlemskap i prisdialogen att prissättningen sker enligt en fastställd kostnadsbaserad metod. Då verksamhetens kostnader för att leverera fjärrvärme ökar, så stiger priset och vice versa. Inom prisdialogen finns också åtaganden kring fjärrvärmeverksamhetens avkastning över tid, en kommunicerad prognos för framtida prisjusteringar samt ett krav på öppenhet. Sammantaget leder dessa överväganden, beräkningar och åtaganden till en prisjustering som sedan redovisas för de kunder som väljer att delta vid prisdialogens samrådsmöten.

Årets prisdialog

De senaste åren har präglats av mycket högre produktionskostnader än tidigare, orsakat av ett förhöjt prisläge på bränslemarknaderna i kombination med otillgänglig produktion och uteblivna spillvärmeleveranser. Som en konsekvens av det höga kostnadsläget har resultat efter finans för fjärrvärmeverksamheten under flera år legat under en långsiktigt tillräcklig lönsamhet för verksamheten. I februari 2024 var den rullande årstakten 1 700 mkr för råvaror och förnödenheter (bränslen), att jämföra med nivåer omkring 700 mkr några år bakåt i tiden. Framgent ser kostnaden för råvaror ut att kunna stabilisera sig kring ca 1 000 mkr, vilket delvis är en effekt av ett något förbättrat bränsleprisläge men framför allt av de åtgärder som vidtas för att ställa om till förnybar och återvunnen produktion. Vintern i början av år 2026 blev ihållande kall med höga energivolymer, men utan de allra kallaste temperaturerna. Bioångpannan på Rya påbörjade provdrift enligt tidplan i november 2025, och kunde därmed redan under de första månadernas drift, bidra med i storleksordning 100 mkr sänkning av produktionskostnaderna. Efter driftsättning av pelletspannan i Riskulla kommer Göteborg Energi ha ännu bättre förutsättningar att hantera kalla vintrar.

Situationen med sämre ekonomiska resultat har vi alltså mött genom kraftfulla investeringar för att sänka produktionskostnaderna, men också och i likhet med många andra fjärrvärmebolag, genom högre prisändringar för fjärrvärmen än tidigare. Flera bolags kraftiga prishöjningar i kombination prisnivån i vissa mindre fjärrvärmenät har i Sverige skapat en debatt kring fjärrvärmens konkurrenskraft, vilket påverkat hela branschen. Fjärrvärmen i Göteborg har trots de senaste årens högre pris, bibehållit sin position som ett av de billigaste fjärrvärmenäten i Sverige och med en god konkurrenskraft till alternativet värmepump. De senaste årens utveckling på värmemarknaden har dock gjort att fler kunder i försök att optimera sin kostnad eller möjlighet att certifiera sin byggnad, jämför fjärrvärmen med värmepump i högre uträkning än tidigare.

Prognosen för resultatet i Göteborg Energis fjärrvärmeaffär för 2026 ligger kring 409 mkr, vilket i så fall blir tredje året i rad som fjärrvärmen förbättrar sitt resultat

jämfört med föregående år. Resultatet, som innebär en räntabilitet på totalt kapital (R_t , beräknat som rörelseresultat före finansiella poster + ränteintäkter / genomsnittligt total balansomsättning) på 5,5%, är fortsatt tydligt under ägarens avkastningskrav, motsvarande ett R_t om 8 - 10%, men samtidigt bättre än på många år. Resultatet för både 2026 (prognos) och 2025 är också tydligt högre än vad som indikerades vid förra årets prisdialog.

Med utgångspunkt i detta har vi vid två möten, presenterat den föreslagna höjningen på 3,7% för år 2027 inom ramen för prisdialogen. Vi har därmed valt att lägga oss under det spann som indikerades året innan (+4,2% till 7,3%). Detta med hänsyn till konkurrenskraften och det faktum att en tydligare återhämtning i affärens resultat nu kan ses i prognoserna för 2026 och 2027 jämför med läget under förra årets prisdialog. Årets prisändring utgör därmed en för kunderna positiv avvikelse från vår prognos där vi värnar långsiktighet, förutsägbarhet och konkurrenskraft.

Inför 2028 och 2029 behåller vi i stor utsträckning det utrymme för större prisändringar som vi tidigare skapat baserat på att Göteborg Energi ännu inte nått långsiktig resultatnivå i fjärrvärmeaffären. För 2028 och 2029 ligger den uppdaterade prognosen på en prisjustering mellan +2,7% och +6,2% respektive +2,4% och +5,7%. Intervallet grundar sig dels i fortsatta osäkerheter kopplat till återhämtningstakt, driftsättning av nya anläggningar och dels i hur väl det interna effektiviseringsarbetet faller ut. Våra kunder uppskattar att Göteborg Energi fortsätter att genomföra ansvarsfulla och förutsägbara prisjusteringar, så som varit fallet under hela energikrisen.

I likhet med tidigare år kan konstateras att den föreslagna höjningen saknar riskpåslag. Inget extra påslag görs alltså för den händelse att en extrem situation skulle uppstå (tex en ny energikris utifrån situationen i Mellanöstern). Det kan också konstateras att kostnadsökningarna under de senaste åren inte är rimliga att ta igen med enbart prisökningar om konkurrenskraft och kundernas förtroende samtidigt ska kunna upprätthållas. Som komplement krävs således även fortsatt ett högt tempo i omställningen av produktionssystemet samt att de interna arbetssätten effektiviseras, vilket på sikt kommer att sänka kostnaderna för vår fjärrvärme.

Årets prisdialogsmöten har genomförts på Göteborg Energi vid två möten med 15 deltagare på första mötet och drygt 30 deltagare på det avslutande mötet. Under mötena fick vi också i vanlig ordning möjlighet att svara på olika frågor från deltagarna. Kunderna framförde att de anser ägarens avkastningskrav som för högt. Vidare diskuterades att effektkomponenten på normalprislistan varierar mycket mellan varma och kalla år, vilket har blivit tydligare i takt med att effektandelen har ökat. Fastighetsägarna GFR skickade en skrivelse inför det första mötet, med förväntan om svar på frågor inom ett antal områden som delvis behandlats även under tidigare års prisdialoger. Dessa frågor bemöttes under möte två. Formkraven för årets prisdialog är därmed uppfyllda och 2027 års pris för fjärrvärme behöver nu fastställas genom detta styrelsebeslut.

Kundperspektiv

Med tanke på Göteborg Energis konkurrenskraftiga pris, den generella kostnadsutvecklingen i samhället, fjärrvärmens fortsatt starka miljöprofil samt det

fokus som riktats på framtida eleffektbehov, så är bedömningen att fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot andra uppvärmningsalternativ kommer att bibehållas även efter den föreslagna höjningen.

I den preliminära Nils Holgersson-sammanställningen för 2026 års priser, där fjärrvärmepriser för 276 kommuner i Sverige jämförs, fortsätter den positiva utvecklingen för Göteborg Energi och vi har nu det 34:e billigaste fjärrvärmepriset i landet, där en tydlig utveckling är att skillnaderna mellan höga och låga priser blir allt större.

Förslag till prisändring för företagskunder år 2027

Den sedan tidigare kommunicerade höjningstakten på effektkomponenten bidrar till att effektandelen ökar från 50% till 51% i genomsnitt. Ökningen av effektkomponenten är ett led i vårt arbete för att successivt öka effektens andel och uppnå en bättre kostnadsriktighet och intäktsstabilitet i vår prissättning. Av samma skäl sänks energipriset utvalda månader, främst under sommaren. Vi höjer dock energipriset under december-februari vilket bidrar till en ännu bättre matchning mellan produktionskostnad och energipris. Sammantaget innebär dessa två justeringar en prisökning på 3,7%. I år görs också en sänkning av returtemperaturkomponenten från 7 kr/MWh,°C till 5 kr/MWh,°C under vintern respektive 2 kr/MWh,°C under april, maj, oktober och november, juni-september saknar även fortsatt returtemperaturkomponent. Förändringen görs för att bättre spegla värdet av en sänkning av returtemperaturen i det produktionssystem som växer fram med våra nya investeringar. Returtemperaturkomponenten innebär dock ingen intäkt för Göteborg Energi utan endast en omfördelning av pengar mellan kunderna baserat på de som lyckas bättre eller sämre med sin returtemperatur.

Förslag till prisändring för privatkunder år 2027

Under förra året genomfördes den största förändringen av fjärrvärmepriset för privatkunder sedan Göteborg Energi anslöt småhus i kampanjer kring 2000-talets början. Förändringen innebar införande av en fast avgift (nätavgift) och en kraftig sänkning av energipriset, inte minst under sommaren. Det nya priset är mer kostnadsriktigt och rättvisande, såväl mellan stora och små kunder som mellan varma och kalla år. Dessutom skapas nu korrekta incitament till energieffektivisering. I efterhand kan konstateras att förändringen har fallit mycket väl ut och endast mötts av kommentarer från några enstaka kunder med mycket låg fjärrvärmeförbrukning.

Årets prisjustering sker med 3,7% precis som för företagskunderna med en jämn fördelning mellan nätavgift och energipris. Hyreskostnaden för den som inte äger sin fjärrvärmecentral lämnas oförändrad.

Konsekvens vid beslut

Vi höjer fjärrvärmepriset med 3,7% och Göteborg Energi bibehåller därmed kundernas förtroende som en ansvarsfull leverantör med ett förutsägbart pris. Med ett förnyat medlemskap till prisdialogen stärks också förtroendet ytterligare. Totalt genererar föreslagen prisändring en ökad intäkt på 105 mkr (under ett normalår), där prognosen för resultat efter finans landar omkring 459 mkr för fjärrvärmeverksamheten under år 2027.

Konsekvens om ej beslut

Rörelseresultat och avkastning för fjärrvärmeverksamheten kan under 2026 endast förbättras genom interna effektiviseringar och sänkta produktionskostnader.

Kommunikationsplan

Prisändringsförslaget kommuniceras först till alla deltagare vid prisdialogens samrådsmöten. Efter styrelsebeslut kommuniceras sedan beslutad prisändring via prispren och på vår hemsida.

Genom kommunikationen vill vi stärka Göteborg Energis varumärke och vår position som Göteborgarnas eget energibolag. Genom att ta ansvar för att utveckla och effektivisera vår fjärrvärmeaffär kan vi behålla en jämn prisutveckling, vilket är till konkret nytta för Göteborg. Kommunikationen ska också förstärka känslan av att fjärrvärme är ett bra val för en hållbar framtid samtidigt som det är ett bekvämt, underhållsfritt och tryggt val.

Göteborg Energis bedömning

En prishöjning på 3,7% för 2026 är nödvändig och kommer, i kombination med interna effektiviseringar, den pågående omställningen av produktionssystemet och kommande års prisjusteringar, att successivt föra fjärrvärmern till en situation med god lönsamhet, en utveckling som redan pågår.

Göteborg som ovan

Per-Anders Gustafsson