
Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-03-26

Ärendenummer EHB-2026-00058

Handläggare Johannes Wallgren

Telefon: 031-707 70 23

E-post: johannes.wallgren@egnahemsbolaget.se

Uppföljning av den ekologiska dimensionen 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Egnahemsbolaget:

Uppföljning av den ekologiska dimensionen 2025 antecknas.

Sammanfattning

Moderbolaget Framtiden AB utför årligen uppföljning av dotterbolagens miljö- och klimatarbete. Uppföljning är en del av uppdrag som getts till Framtiden under 2021 i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 som antogs av kommunfullmäktige 2021.

Informationsärendet är Egnahemsbolagets resultat av moderbolagets uppföljning av den Ekologiska dimensionen för verksamhetsåret 2025. Följande målområden följs upp årligen: Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

Sammanfattningsvis har Egnahemsbolaget uppnått en viss måluppfyllelse. Status är oförändrad i jämförelse med föregående år och bolaget har vissa utmaningar på vägen mot måluppfyllelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet behandlar bolagets arbete med hänsyn till den ekologiska dimensionen och påverkas således positivt.

Bedömning ur social dimension

Förbättringsarbete inom tre målområden, (Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster), kommer på sikt att främja göteborgarnas hälsa och välbefinnande genom bättre luftkvalitet och ljudmiljö samt minskad användning av skadliga ämnen.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Ekologiska dimensionen – uppföljning av verksamhetsåret 2025

Beskrivning av ärendet

Arbetet mot uppfyllnad av målen som beskrivs i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021 – 2030 fortsatte under 2025. Då inga nya projekt startade under året har fokus varit på uppföljningsarbete i pågående projekt.

Det har inte skett stora förändringar under året, men Egnahemsbolaget rör sig i rätt riktning dock i långsammare takt. Orsaken till den långsamma takten är att inga nya projekt startade under året som hade kunnat förbättra resultatet.

Göteborgs Stad utför årliga miljörevisioner i alla bolag och förvaltningar. För att moderbolaget ska ha övergripande koll på arbetet som pågår i dotterbolagen görs en uppföljning av den ekologiska dimensionen hos Egnahemsbolaget innan miljörevisioner startar i gång.

Lika tidigare år bedöms följande målområden: Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & ekosystemtjänster.

Nedan följer en sammanfattning på Framtidens bedömning av verksamhetsåret 2025.

Bedömning Giftfritt – På väg mot måluppfyllelse

God systematik och uppföljning på plats där byggvarubedömning används i alla projekt. Fortsättningsvist är det viktigt att behålla god systematik när projektmängden ökar.

Bedömning Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster – Viss måluppfyllelse, relativt långt från måluppfyllelse

Egnahemsbolaget har utmaning att uppnå målen inom detta område, det krävs samarbete och utvecklingsplaner över större geografiskt område för att måluppfyllelse skall vara möjlig.

Egnahemsbolaget kan dock arbeta med frågan projektspecifikt och hitta en lämplig nivå.

Bedömning Klimatneutralt: Energieffektivisering – I linje med målet

Energieffektivisering är i linje med målet och det är samma bedömning som föregående år. Förbättringsåtgärd inför framtiden är att följa upp projektets energiförbrukning efter inflyttning.

Bedömning Klimatneutralt: Minskad klimatpåverkan – Viss måluppfyllelse, åtgärder krävs

Minskning ligger ännu inte i nivå med halvering för 2025, men projekt som avslutades under året är äldre projekt som handlats upp utan miljökrav. Insatser för att minska klimatpåverkan fick utföras i projekt och resultat även i år är en viss måluppfyllelse.

Bedömning Klimatneutralt: Cirkularitet – Viss måluppfyllelse, åtgärder krävs

Återbruk utförs i mycket liten skala, men det är på gång i flera projekt. Fokus ligger på utvändigt återbruk tills acceptans hos köparna för invändigt återbruk blir större. Förbättrad sammanvägd bedömning jämfört med föregående år

Bolagets bedömning

Bolagets bedömning utifrån redovisat resultat är att Egnahemsbolaget har uppnått en viss måluppfyllelse. Status är oförändrad i jämförelse med föregående år och bolaget har vissa utmaningar på vägen mot måluppfyllelse.

Johannes Wallgren

Chef verksamhetsstöd

Erik Windt-Wallenberg

VD

Ekologiska dimensionen

- uppföljning av verksamhetsåret 2025

TECKENFÖRKLARING MÅLUPPFYLLELSE



I linje med målet



Ej i linje med målet



Viss måluppfyllelse – åtgärder krävs



Viss måluppfyllelse – på väg mot måluppfyllelse



Viss måluppfyllelse – relativt långt från måluppfyllelse



Förbättrad sammanvägd bedömning
jämfört med föregående år

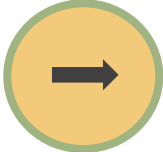
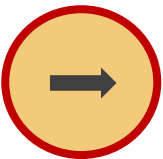


Samma bedömning som föregående år



Minskad sammanvägd bedömning
jämfört med föregående år

Summering 2025 miljö & klimat - Egnahemsbolaget

KLIMATNEUTRALT	Giftfritt	 ✓ God systematik och uppföljning av projekten, BVB används i alla projekt. ✓ Låg nivå av utfasningsämnen (Undviks). ✓ Bra arbete med avvikelsehantering där avvikande produkter har kunnat ersättas med godkända efter dialog med leverantör. Utmaning ➤ Bibehålla god systematik när projektmängden ökar samt om konsult ev. inte längre finns på plats.
	Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster	 ✓ Har med biologisk mångfald i varje projekt men ofta utmaningar med liten tomtyta och inte alltid önskat eller omtyckt av kunden. Förbättrings-åtgärd ➤ Ta inspiration och goda exempel från FBUs uppdaterade programkrav avseende biologisk mångfald. ➤ När utvecklingsplaner för en större geografi blir ett gemensamt arbetssätt ger detta fler möjligheter för Egnahemsbolaget. Utmaning ➤ Identifiera och införa en för Egnahemsbolaget lämplig nivå på biologisk mångfald och ekosystemtjänster - behöver balanseras med vad köparen önskar och kan sköta.
	Energieffektivisering	 ✓ Beslut om att alla projekt ska ha solceller och solceller har därmed börja komma in i projekten ✓ Energiprestanda enligt <i>Programmet för miljöanpassat byggande</i>. Förbättrings-åtgärd ➤ Följa upp projektens energiförbrukning efter inflytt – kommer troligtvis att ske 2027.
	Minskad klimatpåverkan	 ✓ Ställer krav på klimatminskning i projekt. Infört systematik för minskad klimatpåverkan i projekt. ✓ Ställer krav på laddstolpar (småhus: 100%, flerbostadshus: 50% + 50% förberedelse för). Utmaning ➤ Ställa krav och följa upp elektrifierat i projekten. ➤ Minskning ligger ännu inte i nivå med halvering för 2025. Pga långa ledtider har äldre projekt handlats upp utan klimatkrav.
	Cirkularitet	 ✓ Byggavfall – följs upp i alla projekt. Har även återbrukat massor i projekt. ✓ Anger i verksamhetsplanen att man ska efterfråga cirkulärt byggande vid upphandling. Pga fåtal projekt har detta inte implementerats i projekt ännu. Har kommit längre i en förståelse för återbruk och hur det kan införas i projekt för att passa Egnahemsbolagets affärsidé Utmaning ➤ Införa systematik och uppföljning av återbrukade/återvunna mängder berg-, jordprodukter och överskottsmassor