

Tjänsteutlåtande 8

Utfärdat: 2026-05-08

Diarienummer: FBU-2026-00097

Handläggare: Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Ekonomi – Bokslut per 2026-04-30

Förslag till beslut

I styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per 2026-04-30, godkänns.

Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2026-04-30.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per 2026-04-30 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk och sociala dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Ekonomiskt utfall per 2026-04-30

Ärendet

Resultatet per 2026-04-30 uppgår till 1 591 tkr, vilket är [REDACTED] än prognosen.

Utfall 2026-04-30

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2026-04-30	P2 2026-04-30	avvikelse jmf P2
Intäkter projekt	241 322		
Administrativt arvode	7 333		
Utvecklingsarvode	6 000		
Övriga sidointäkter	100		
Summa intäkter	254 755		
Entreprenadkostnader	-231 232		
Personalkostnader	-16 565		
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-859		
OH kostnader	-3 931		
Avskrivningar	-73		
Summa kostnader	-252 660		
Rörelseresultat	2 095		
Finansnetto	-504		
Resultat efter finansiella poster	1 591		

Kommentarer till utfall 260430:

Jämfört med Prognos 2 är projektsatsningen ca [REDACTED], vilket beror på [REDACTED] i Masthuggskajen G1b, Östra Kålltorp samt Selma 2 kv3 och kv2. Entreprenadkostnaderna är motsvarande [REDACTED]. Projektledarintäkter utgör 10,1 mnkr vilket är [REDACTED] prognos.

Personalkostnader är [REDACTED] än prognos, detta beror på periodiseringsavvikelser.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden 135 tkr högre än prognostiserat, även detta är en periodiseringsavvikelse.

OH-kostnader och finansnettot är [REDACTED] prognos.

Totalt är resultat efter finansiella poster 1 591 tkr, vilket är 169 tkr [REDACTED] prognos.