

Styrelsehandling nr: 7
Styrelsedatum: 2026-06-09
Diarienummer: FBU-2026-00096

Handläggare: Fredrik Davidsson
Telefon: 031-773 75 64
E-post: fredrik.davidsson@framtidenbyggutveckling.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

VD-rapporten för 2026-05-28, antecknas.

Sammanfattning

VD-rapporten för 2026-05-28 är en sammanställning sedan förra VD-rapporten 2026-05-07.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

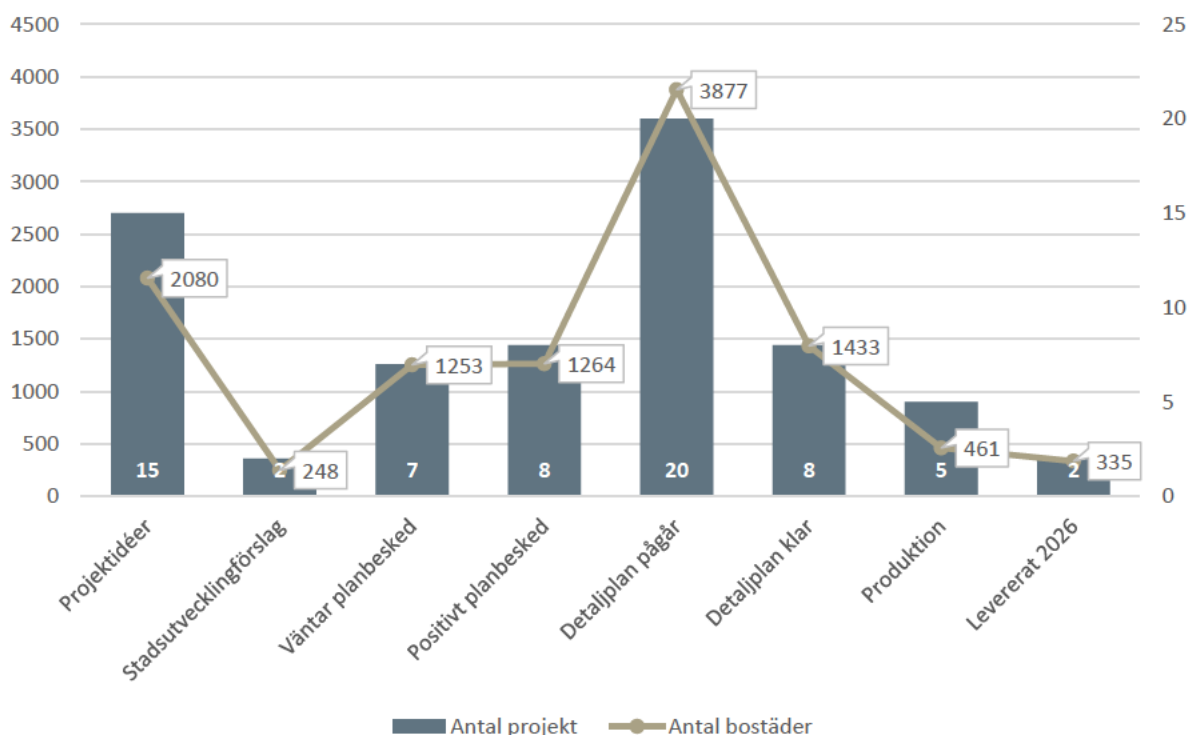
Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. VD-rapport för 2026-05-28

VD Rapport 2026-05-28

Projektportföljen



	FBU
Antal pågående projekt	65
Antal pågående bostäder	10 616
Antal levererade bostäder 2026-05-28	335

Utvecklingsavdelningen

Samtliga kvartalsavrapporteringar är genomförda.

Positivt planbesked för Halvsekelsgatan.

En handlingsplan för klimatanpassning har upprättats för Framtiden Byggutveckling i linje med stadens och koncernens arbete.

Projektidéer

Tidigt identifierade projektidéer uppgår för närvarande till 2 080 bostäder, fördelat på 15 projekt.

I väntan på planbesked

I portföljen finns, efter en nyligen inskickad planbeskedsansökan för Norra Järnbrott, sju projekt (1 253 bostäder), som väntar på svar gällande inskickade planbeskedsansökningar. Av dessa är två projekt Växelmyntsgatan och Rambergsstaden inlämnade under 2025. Halvsekelsgatan (revidering) lämnades in under februari 2026, och Norra Järnbrott i maj 2026. Resterande i skedet, är inlämnade under perioden 2021 till 2024.

I portföljen har vi nu positivt planbesked för 1 264 bostäder, fördelat på åtta projekt.

Planstarter

11 projekt, omfattande 2 129 bostäder är aktuella att starta/omstarta plan under 2026. De planerade planstarterna just nu är Kallebäck (83 bostäder, planavtal tecknat), Tunnlandsgatan (110 bostäder, planavtal tecknat), Hagforsgatan (330), Blåsvädersgatan (115 bostäder, startmöte i februari), Topasgatan (200), Riksdalersgatan (121), Kalendervägen (80), Skånegatan (200) och Hjällbo Centrum (140).

Omstart av detaljplan sker i Tuve Väster (250). Utöver planerade planstarter har vi förhoppningar om att få positiva planbesked, och i samband med detta en skyndsamt startad plan, i ytterligare ett antal projekt.

Detaljplaner

Pågående detaljplaner finns nu för 3 877 bostäder fördelade på 20 projekt.

Aktuell status för lagakraftvunna detaljplaner, som succesivt ska vidarebearbetas till förfrågningsunderlag, uppgår till 1 433 bostäder fördelat på 8 projekt.

Granskningsperioden för Gunnilse och Jättestensgatan är slut och vi kompletterar nu utredningar utefter inkomna synpunkter. Utgångspunkten är att dessa planer antas under hösten 2026.

Projektering

Förberedelser för upphandling av Säterigatan pågår och beslut om upphandling väntas fortsatt. Upphandlingen planeras nu till kvartal 3 2026. Projektering av förfrågningsunderlag arbetas också fram för Drakblommegatan som nu har en laga kraft-vunnen detaljplan. Upphandling är planerad till Q3 2026.

Utredning av förutsättningar pågår för projektet Lilla Backa Röd med cirka 20 marknära bostäder på en befintlig byggrätt längs Wadköpingsgatan där diskussion med HSB avseende ett övertagande av HSB Living Lab pågår.

Upphandling

Närmast kommande upphandling är Säterigatan och Drakblommegatan där förfrågan planeras att gå ut under kvartal 3 2026. Utgångspunkten var att Säterigatan skulle komma ut under Q2 och Drakblommegatan under Q3. Denna plan har nu reviderats och vi avvaktar beslut att gå ut på upphandling för båda projekten.

Produktion

Efter slutleverans vid Danaplatsen (175 bostäder) och Mandolingatan kv G (38 bostäder) samt de första etappleveranserna i Östra Kålltorp (122 bostäder) återstår pågående produktion i fem projekt

med 461 bostäder. Kommande leveranser under 2026 är Östra Kålltorp med ytterligare 38 bostäder samt Masthuggskajen G1b med 126 bostäder och Selma kv 3 med 66 bostäder.

Selma kv 2 har utökat sin prognos för antal bostäder. Tidigare omfattning 150 bostäder är nu reviderat till 158 bostäder.

Projekt övrigt

Framtiden Byggutveckling har tilldelats utmärkelsen Årets Uppstickare 2026 av Handslaget för cirkulärt byggande som drivs av Business Region Göteborg.

Juryns motivering:

”Framtiden Byggutveckling tilldelas utmärkelsen Årets Uppstickare 2026 för att de slutfört två kvarter nyproducerade bostäder med storskaligt återbruk och kraftigt minskad klimatpåverkan. Innovativa upphandlingar, starka samarbeten och nydanande lösningar har präglat genomförandet, utmanat marknaden och gjort bolaget till en nationell föregångare. De cirkulära arbetssätten blir också vägledande för verksamheten framöver där det framåtlutade förhållningssättet lever vidare och systematiseras.”

Ekonomi och IT

Bokslutet för 2026-04-30 redovisar ett resultat om 1 591 tkr, vilket är [REDACTED] än prognosen.

HR frågor

Inflyttning till bolagets nya kontor på Lilla Bommen äger rum i början av juni. Medarbetarna kan arbeta på kontoret från den 3 juni.

Fredrik Davidsson

Tf. vd

Framtiden Byggutveckling AB