

Tjänsteutlåtande, information
Styrelsehandling nr 13a

Utfärdat 2026-06-03
Diarienummer POS-2026-00612

Handläggare: Malin Eriksson Isberg
Telefon: 031-332 10 70
E-post: malin.eriksson-isberg@poseidon.goteborg.se

Uppföljning av uthyrning 2025

Informationsärende

Styrelsen Bostads AB Poseidon

Rapporten uthyrningsrapport 2025 antecknas.

Ärendet och bolagets bedömning

Under 2025 välkomnade bolaget 2656 nya hyresgäster till oss, både via omflyttningsplatsen och genom förmedlade bostäder på Boplats. Uthyrningen har under året arbetat för att kunna ta om hand om uppdraget att återta de styckvis inhyrda lägenheterna från SGS från och med årsskiftet 2025/2026 samt att arbeta för att bidra till att vara en attraktiv studentstad.

Bolagets uthyrning utgår ifrån koncernens gemensamma uthyrningspolicy. Policyn kompletteras med koncerngemensamma anvisningar samt rutin för hur avsteg skall hanteras, för en enhetlig tillämplig för samtliga förvaltande bolag inom koncernen. Avsteg hanteras med varsamhet men vi ser också att vi med en reviderad rutin för avstegshanteringen också kan tillämpa den ur flera aspekter än tidigare.

Rapporten beskriver utvecklingen i ordinarie uthyrning och tillämpning av koncernens uthyrningsregelverk. Sammanfattningsvis bedriver bolaget sitt arbete med uthyrning av bostäder i enlighet med koncernens styrande dokument. Vi följer månatligen upp numerären för uthyrning av bostadslägenheter där särskilda uthyrningsregler tillämpas eller där vi har uppdrag så som bland annat med studentbostäder, trygghetsbostäder och Exploateringsförvaltningens kontrakt.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Uthyrningsrapport 2025