



POSEIDON

Styrelsehandling nr 8
2026-04-27
Bilaga 1

VD-rapport

Nytt från verksamheten

Under april lanseras officiellt Forum för Innanförskap, som mobiliserar näringslivet till att skapa fler vägar till studier och arbete för unga. Målsättningen är att mobilisera 1 000 svenska företag som tillsammans gör konkret skillnad för 100 000 unga över en 10-årsperiod. Poseidons är ett av de 70 företag som deltar från start. Läs mer på www.innanforskap.se

Poseidon för en dialog med GIS, Göteborgs Institut för Samhällsengagemang, om samverkan med syfte att förbättra ungas livsvillkor. GIS samverkar idag med bland andra Changers Hub, Dream Orchestra och Läsförmedlingsinstitutet och erbjuder stöd till organisationer att rikta och utvärdera sociala insatser för att ge rätt effekt. Läs mer på www.gbgis.se

Granskningsplan stadsrevisionen

Stadsrevisionens granskningsplan för Poseidon 2026 har skickats till bolaget. Årets granskning omfattar:

- grundläggande granskning
- systematiskt brandskyddsarbete (SBA)
- hantering av ÄTA-arbeten
- uppföljning

Granskningsplanen biläggs handlingarna.

Kamerabevakning sophantering

En första analys av attitydundersökningen är genomförd och då inom frågeområdena som ligger i centrum för modellen. Stödet för bevakningskameror, taggar och sanktion med avgift. I absoluta tal är stödet för alla tre åtgärderna högt. Exempelvis tycker 77 procent att det är bra att införa fler bevakningskameror. Stödet för att använda taggar för att identifiera vem som varit inne i miljörummet är 75 procent och stödet för att utkräva betalningsansvar är liknande. Bara omkring 10 procent eller färre tycker att förslagen är dåliga.

Mellan den 7–21 april genomförde vi egna behovsanalyser inom vårt bestånd. Dels för att säkerställa att vi ger våra hyresgäster rätt förutsättningar att sortera rätt exempelvis med skyltning och storlek på kärl. Men vi noterar också var det förekommer nedskräpning som genererar ett merarbete för våra medarbetare i utemiljön.



POSEIDON

Invigning Hjällbo torg

Den 7 maj bjuder GöteborgsLokaler in till invigning av Hjällbo Centrum mellan kl 14 och 16. Invigningstalare är Kommunstyrelsens ordförande, Jonas Attenius samt GöteborgsLokalers vd, Robert Hörnquist. Önskar du anmäla dig till deltagande, kontakta Ylva Morén.

Studentlägenheter utsatta områden

Under april har Poseidons första studentlägenheter i utsatta områden med särskild uthyrningsregel publicerats på Boplats Väst. Hittills har 19 lägenheter publicerats, varav de flesta finns i Hjällbo, Biskopsgården och Backa.

Utbildning personsäkerhet för förtroendevalda

Göteborgs Stad har tagit fram en utbildning för förtroendevalda, som omfattar områdena otillåten påverkan, incidentrapportering och hur man kan få råd och stöd.

Utbildningen genomförs vid tre tillfällen och det är samma innehåll vid samtliga tre utbildningstillfällen.

Under informationsträffarna Stadsledningskontoret att gå igenom:

- Ansvar och roller inom personsäkerhetsarbetet
- Aktuell lagstiftning och styrning avseende personsäkerhet för förtroendevalda
- Hur du kan arbeta förebyggande med personsäkerhet, hur du bör agera om någonting oönskat skulle inträffa samt hur du bör agera efter att en händelse inträffat
- Medskick inför valet

- Polisen informerar om sitt arbete kopplat till valet

Ingen föransökan krävs. Du ansluter till utbildningen via länk i inbjudan

Information om utbildningen och länkar till möten ligger i NetPublicator

Kontaktuppgifter till Poseidons kris- och säkerhetsorganisation

Kontaktuppgifter till Poseidons kris- och säkerhetsorganisationen delges styrelsen i samband med mötet.

Nyproduktion

Sveriges Allmännyttas meddelade i veckan att kvarteret Omställningen är en av finalisterna i "Allmännyttans bästa bygge 2026". Vinnaren presenteras vid Fastighetsdagarna 6-7 maj.

Under maj månad sker inflyttning på Mandolingatan kvarter G samt sista etappen på Säterigatan. Därmed når Poseidons ett lägenhetsbestånd på över 29 000 lägenheter under maj! I juni planeras uthyrningsstart av 126 lägenheter på Masthuggskajen med inflyttning i slutet av året.



POSEIDON

Inom kort startar byggnation av 153 hyresrätter i kvarter 2, Litteraturgatan. I kvarteret finns goda förutsättningar att tillskapa trygghetsbostäder, i linje med Göteborgs stads budget och Framtidens genomförandeplan. Förslagsvis kan 30 trygghetsbostäder för målgruppen 70+ skapas genom ett mindre antal åtgärder i projektet (tittöga, spisevakt, handtag i dusch, sittplats med armstöd vid entré samt en gemensamhetslokal i befintlig lokal).