

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-05-28

Ärendenummer FAM-2026-00360

**Handläggare**

Maria Hedenström

Telefon: 031-731 67 00

E-post: maria.hedenstrom@familjebostader.se

## Inköpsrapport för 2025

### Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar inköpsrapport för 2025.

### Sammanfattning

Bolaget har följt upp de inköp och upphandlingar som gjorts under 2025 och sammanställt resultatet i en rapport. Under 2025 handlade bolaget varor och tjänster för ca 1,38 miljarder kronor. Den sammantagna bedömningen är att konkurrenssituationen är god och vi är nöjda med de avtal och leverantörer som upphandlingarna har resulterat i. Genom krav avseende miljö, social hänsyn och sund konkurrens är bolaget delaktigt i att driva dessa viktiga samhällsfrågor inom Göteborgs Stad.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

För att få ekonomiskt fördelaktiga anbud krävs att flera anbudsgivare konkurrerar och lämnar anbud. Intresset att lämna anbud till Familjebostäder bedöms som tillfredställande, och genomsnittligt antal anbud per upphandling är i nivå med genomsnittet i Sverige.

Sett till inköpsvolym är leverantörstroheten 97%, vilket innebär att bolaget i hög grad handlar enligt upprättade avtal.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder är ett stort allmännyttigt bostadsbolag som generar stora inköpsvolym hos leverantörerna. Det ger bolaget möjlighet att ställa krav på att varor och tjänster som köps in uppfyller miljömässiga krav. I byggentreprenader och i fastighetsrelaterade ramavtal ställs miljökrav utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen och vår kvalitets- och miljöplan. Upphandlingar och inköp sker i enlighet med Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram.

### Bedömning ur social dimension

Familjebostäder har tack vare sin storlek möjlighet att påverka leverantörer ur en social dimension genom sina kravställningar. En viktig del är att främja stadens arbetsmarknadsinsatser för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Utifrån bolagets inköp och upphandlingar 2025 erhöll fyra personer praktik och visstidsanställningar.

Familjebostäder använder i upphandlingarna de krav gällande sund konkurrens och motverkande av arbetslivskriminalitet som tagits fram av Göteborgs Stads inköps- och upphandlingsförvaltning i samarbete med Gemensam Byggprocess. Kraven följs upp bland annat genom oannonserade arbetsplatskontroller. Under 2025 genomfördes fem oannonserade arbetsplatskontroller, och inga betydande brister upptäcktes.

## **Bilagor**

1. Inköpsrapport för 2025

### **Bolagets bedömning**

Bolagets bedömning är att konkurrenssituationen är god, men att det finns möjligheter att ytterligare öka intresset hos leverantörerna för bolagets upphandlingar. Bolaget är genom kravställningar i upphandlingar delaktiga i att driva utveckling inom Göteborgs stad avseende miljö och social hänsyn. Sett till inköpsvolym är leverantörstroheten 97%, vilket innebär att bolaget i hög grad handlar enligt upprättade avtal.

Maria Hedenström

Inköpschef

Thorbjörn Hammerth

VD