

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-06-04

Ärendenummer FAM-2026-00358

Handläggare: Sara Carlsson

Telefon: 031-731 67 00

E-post: sara.carlsson@familjebostader.se

Handlingsplan för klimatanpassning

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar informationen.

Sammanfattning

Inom ramen för stadens klimatanpassningsplan har förvaltningar och bolag uppdrag och ansvar som ska genomföras och följas upp under planperioden 2024–2026.

Familjebostäder har tagit fram en handlingsplan för klimatanpassning som ska skickas till stadsledningskontoret senast 30 juni 2026.

Handlingsplanen utgör dokumentation av bolagets klimatanpassningsarbete och är en del av organisationens systematiska arbete med klimatanpassning för integrering i ordinarie verksamhet. Familjebostäders handlingsplan för klimatanpassning kommer att revideras årligen och utgör ett stöd för att arbeta med klimatanpassning i bolaget på ett effektivt och ändamålsenligt sätt.

Familjebostäder bedömer att det kommer att ta lång tid att klimatsäkra hela bolagets fastighetsbestånd men att det finns resurser att arbeta med frågan kontinuerligt i en arbetstakt som följer stadens och koncernens rekommendationer.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Det kommer ta lång tid att klimatanpassa hela Familjebostäders bestånd utifrån alla kända climateffekter. Storskaligheten på omfattningen kräver ett effektivt arbetssätt och att resurser avsätts för åtgärder.

I Familjebostäders budget för 2026 finns 5 miljoner avsatta för klimatanpassning och medel finns även inplanerade i den mer långsiktiga ekonomiska planeringen.

Handlingsplanen för klimatanpassning är ett stöd för att åtgärder utförs strukturerat och effektivt vilket kommer bidra till att resurser används på lämpligt sätt.

Det finns möjlighet att söka externa medel i form av finansiering från EU-projekt för klimatanpassningsprojekt. Det är inte aktuellt för de åtgärder som presenteras i handlingsplanen för tillfället men är något som bevakas framåt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Klimatanpassningen ska, liksom andra åtgärder vi gör, följa stadens miljö och klimatmål för att inte driva på klimatförändringen ytterligare. Det innebär att genomförandet av åtgärder för klimatanpassning dels ska göras utifrån kartlagt och analyserat behov och dels utifrån ett sätt som minimerar den negativa påverkan på miljö och klimat.

Åtgärder för klimatanpassning kan i vissa fall påverka miljön positivt. Till exempel plantering av träd som är en åtgärd för att minska klimateffekter för både värme och skyfall.

Samtidigt finns det åtgärder för att hantera klimatrisker som i sig själva medför ett utsläpp av växthusgaser. Det kan röra sig om murar, dränering, magasinering eller liknande. Det är bland annat därför viktigt att bara utföra den typen av åtgärder där det verkligen finns behov. Samt att arbeta aktivt med klimat- och miljövänliga materialval så långt det går.

Bedömning ur social dimension

Att hantera kommande klimatrisker och klimatanpassa bolagets fastighetsbestånd samt organisation bedöms som viktigt ur en social dimension. Våra fastigheter och områden behöver rustas för kommande extremväder för att skapa trygghet för våra hyresgäster.

Sociala aspekter när det gäller klimatanpassning kan exempelvis vara att rätt information når ut till hyresgäster, att räddningstjänst ska kunna nå fram, att byggnader och utemiljöer upplevs säkra även under extremväder eller att vardagen under en lång värmebölja ändå är hanterbar.

Pågående och kommande klimatförändringar påverkar människor i stor utsträckning, för att vi ska leva upp till vår vision, ” Vi skapar morgondagens hem – tryggt, trivsamt och klimatvänligt tillsammans med göteborgarna.”, så blir klimatanpassningsåtgärder enligt 2026 års handlingsplan och kommande handlingsplaner en viktig faktor.

Bilaga

1. Handlingsplan för Klimatanpassning Familjebostäder 2026

Beskrivning av ärendet

Handlingsplanen för klimatanpassning tas fram inom ramen för stadens klimatanpassningsplan för planperioden 2024–2026. Handlingsplanen ska skickas till stadsledningskontoret senast 30 juni 2026.

Handlingsplanen utgör dokumentation av bolagets klimatanpassningsarbete och är en del av organisationens systematiska arbete med klimatanpassning för integrering i ordinarie verksamhet.

En utmaning är att det kommer ta lång tid att klimatanpassa hela Familjebostäders bestånd då många fastigheter är berörda. Genomförandet av klimatanpassningen kommer dock följa koncernens och stadens arbetstakt avseende fokusområden och vilka klimateffekter som ska beaktas. I dagsläget är de klimateffekter som behandlas i arbetet skyfall och värme.

Arbetet med klimatanpassning är redan påbörjat på Familjebostäder. Kartläggning och påbörjad inventering av riskfastigheter för skyfall är utförd på ett 30-tal fastigheter och arbete i utemiljön pågår för att bevara och komplettera växtlighet i våra områden.

Handlingsplanen för klimatanpassning ska ses som ett stöd för fortsatt genomförande av åtgärder för klimatanpassning i bolaget.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Familjebostäders handlingsplan för klimatanpassning kommer att revideras årligen och utgör ett stöd för att arbeta med klimatanpassning i bolaget på ett effektivt och ändamålsenligt sätt.

Det kommer att ta lång tid att klimatsäkra hela bolagets fastighetsbestånd men det finns resurser att arbeta med frågan kontinuerligt i en arbetstakt som följer stadens och koncernens rekommendationer. Handlingsplanen för klimatanpassning 2026 ger en bild av var bolaget befinner sig i arbetet i nuläget. Åtgärderna som tas upp i planen anses alla som prioriterade och kommer att kunna hanteras inom en period på ett till tre år.

Bolagets bedömning är att handlingsplanen för klimatanpassning 2026 samt kommande upplagor kommer vara ett bra verktyg i det fortsatta arbetet med att klimatsäkra bolagets bestånd och organisation.

Det kontinuerliga arbetet med klimatanpassning som bolaget gör kommer bidra till mer robusta fastigheter och utemiljöer och förbättra kommande upplevelse av trygghet hos våra hyresgäster även i ett föränderligt klimat.

Sara Hamon

Chef Fastighetsutveckling

Thorbjörn Hammerth

VD