

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-06-04

Ärendenummer FAM-2026-00357

Handläggare: Karin Hagberg

Telefon: 031-731 67 00

E-post: karin.hagberg@familjebostader.se

Årlig uppföljning av miljömål och systematiskt miljöarbete – verksamhetsåret 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Uppföljningsrapporten antecknas.

Sammanfattning

Familjebostäder har för verksamhetsåret 2025 sammanställt uppföljning av miljömål samt genomförda insatser. Miljömålen är gemensamt fastställda inom Framtidenkoncernen, med utgångspunkt i *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030*. Bolaget har även sammanställt framdriften inom det systematiska miljöarbetet, som bedrivs i enlighet med *Göteborgs stads anvisning för systematisk miljöledning*. Uppföljningen sker genom rapportering till, samt dialog med, Förvaltnings AB Framtiden. Förslag till vidare utveckling omfattar såväl bolagets egna förslag som rekommendationer från Förvaltnings AB Framtiden.

Den samlade bedömningen är att Familjebostäder uppfyller kraven för ett systematiskt miljöarbete, vilket innefattar ett strukturerat arbete med kontinuerliga förbättringar. Familjebostäder uppnår viss måluppfyllelse inom samtliga målområden, men ligger ännu inte i linje mot mål inom något målområde. Under 2025 har måluppfyllelsen ökat inom tre områden - Skadliga ämnen, Energi och Förändrad konsumtion och avfall. Inom fyra målområden kvarstår måluppfyllelsen på föregående års nivå - insatser har genomförts men resultatet speglar att effekter ofta realiserar över tid. Inom området Återbruk och kloka materialval har måluppfyllelsen minskat jämfört med föregående år. Detta förklaras av förbättrad datakvalité och uppdaterade beräkningsmetoder. I praktiken innebär resultatet inte en reell försämring.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den ekonomiska dimensionen har en avgörande påverkan på bolagets miljö- och klimatarbete. Både utifrån perspektivet att säkerställa finansiering av åtgärder för att nå bolagets miljömål samt att systematiskt identifiera och genomföra åtgärder som är affärsmässigt lönsamma. Bedömningen av lönsamhet bör göras utifrån både ett kort- och långsiktigt perspektiv, där hänsyn bör tas till livscykelkostnader, riskreducering och framtida regelkrav. Det är även centralt att väga in de samhällsekonomiska konsekvenserna av otillräcklig måluppfyllelse, inklusive ökade kostnader kopplade till klimatpåverkan, resursanvändning och anpassningsbehov över tid.

Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder har en betydande påverkan på ekologisk hållbarhet. De insatser bolaget gör - både för att minska den negativa miljö- och klimatpåverkan samt att skapa förutsättningar för hyresgästerna att leva hållbart - har betydelse för utvecklingen i Göteborg som stad och för hyresgästernas vardag. Ärendet berör flera områden, däribland transporter, energianvändning, resurshushållning, biologisk mångfald samt användning av miljöskadliga kemikalier. Sammantaget får bolagets prioriteringar och ställningstaganden långsiktig påverkan för den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Att ligga i framkant inom miljö- och klimatarbetet skapar betydande värden för den sociala dimensionen av hållbarhet. Ett ambitiöst arbete stärker bolagets arbetsgivarvarumärke och bidrar till att attrahera, utveckla och behålla rätt kompetens. Genom att skapa goda förutsättningar för våra hyresgäster att leva hållbart uppstår positiva synergieffekter såsom ökad kundnöjdhet, stärkt gemenskap och fler mötesplatser. Satsningar på hållbart resande bidrar inte bara till minskad klimatpåverkan utan även till förbättrad hälsa och ökat nyttjande av tjänster i närområdet. Arbetet med biologisk mångfald och ekosystemtjänster skapar mervärden som ökade möjligheter till rekreation och trivsamma utemiljöer. En ansvarsfull kemikaliehantering påverkar direkt arbetsmiljön för bolagets medarbetare och hyresgästernas boendemiljö.

Bilaga

1. Uppföljning av miljömål och systematiskt miljöarbete - verksamhetsåret 2025

Beskrivning av ärendet

Styrelsen föreslås anteckna Familjebostäder i Göteborg AB:s uppföljning av miljömål för verksamhetsåret 2025, inklusive framdrift i det systematiska miljöarbetet samt förslag till vidare utveckling och förbättringar. Bilagd rapport inkluderar även Förvaltning AB Framtidens utvärdering av Familjebostäders arbete mot miljömålen.

Bakgrund till ärendet och förhållande till styrande dokument

Uppföljning av Familjebostäders miljömål och systematiska miljöarbete utgör en del av årlig styrning och utvärdering, som syftar till att säkerställa att bolaget bedriver ett systematiskt och målinriktat miljö- och klimatarbete. Uppföljningen redovisas årligen för styrelsen.

Familjebostäders miljö- och klimatarbete, inklusive mål och systematiska arbetsätt, beskrivs i *Familjebostäder i Göteborgs Miljö- och klimatanvisning 2025-2030*. Anvisningen konkretiserar miljö- och klimatstrategin i bolagets Företagsplan 2022-2027.

Miljömålen är gemensamt fastställda inom Framtidenkoncernen och utgår från *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030*, med tillhörande planer. Det systematiska miljöarbetet bedrivs i enlighet med *Göteborgs stads anvisning för systematisk miljöledning*.

Utredning och uppföljning

Förvaltnings AB Framtiden följer årligen upp bolagets måluppfyllelse inom den ekologiska dimensionen av hållbarhet. Uppföljningen baseras på bolagets inrapporterade kvantitativa data, åtgärder, analys av resultat samt förbättringsförslag.

Uppföljningsprocessen inkluderar dialog mellan moderbolag och dotterbolag.

Förvaltnings AB Framtiden sammanställer därefter en samlad bedömning av måluppfyllelse samt lämnar förslag till utveckling av arbetet.

Bolagets bedömning

Bolagets samlade bedömning är att uppföljningen för 2025 visar på fortsatt framdrift, men även på behov av ytterligare insatser inom flertalet områden för att säkerställa måluppfyllelse till år 2025. Det finns en god förståelse för vilka åtgärder som krävs för ökad måluppfyllelse. Samtidigt påverkas genomförandetakten av omvärldsfaktorer, tillgången till ekonomiska resurser samt det förändringsarbete som krävs för att fullt ut integrera miljö- och klimatarbetet i hela verksamheten.

Bolaget har kommit en bra bit i arbetet med att utveckla ett strukturerat arbetssätt för att styra, följa upp och vidareutveckla miljö- och klimatarbetet. För att upprätthålla och förstärka denna utveckling behöver det systematiska miljöarbetet fortsätta att utvecklas, bland annat genom att stärka verksamhetsprocessen för att förankra samt följa upp miljömål och aktiviteter i linjeverksamheten.

Sara Hamon

Thorbjörn Hammerth

Chef Fastighetsutveckling

VD