

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-06-04

Ärendenummer FAM-2026-00361

Handläggare

Åsa Fritzon

Telefon: 031-731 67 00

E-post: asa.fritzon@familjebostader.se

Familjebostäders uthyrningsrapport år 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar uthyrningsrapport för år 2025.

Sammanfattning

Familjebostäder följer regelbundet upp sin uthyrningsverksamhet och sammanställer resultatet i en årlig rapport som redovisas för styrelsen.

Under 2025 har Familjebostäder fått nya hyresgäster i 1980 lägenheter. Medelantaldagar för att få ett kontrakt hos Familjebostäder via Boplats var 2754, vilket är 93 dagar fler än 2024. För alla de förvaltande bolagen i Framtiden är medelantaldagar för att få ett kontrakt 3 265 dagar på Omflyttningsplatsen.

Under 2025 hyrde Familjebostäder ut ca 1080 parkeringar och ca 460 garage, vilket är en ökning med 60 jämfört med förra året.

Uthyrningsläget bedöms vara fortsatt stabilt och det är generellt sett lätt att hyra ut våra lägenheter. Samtidigt finns vissa utmaningar när det kommer till dyrare lägenheter i nyproduktion, samt trygghetslägenheter i en del områden. Dessa lägenheter kan behöva visas om flera gånger, då efterfrågan är begränsad.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Familjebostäders uthyrningsrapport för år 2025

Bolagets bedömning

Bolaget ser uppföljningen av uthyrningsverksamheten som en möjlighet att identifiera och redovisa eventuella förbättringsbehov och/eller avvikelser, men också för att kunna lyfta fram de satsningar som görs.

Uthyrningsläget bedöms vara fortsatt stabilt och det är generellt sett lätt att hyra ut våra lägenheter. Samtidigt finns vissa utmaningar när det kommer till dyrare lägenheter i nyproduktion, samt trygghetslägenheter i en del områden. Dessa lägenheter kan behöva visas om flera gånger, då efterfrågan är begränsad.

Åsa Fritzon

Thorbjörn Hammerth

Uthyrningschef

VD