

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 13

Utfärdat 2026-06-10

Ärendenummer BOS-2026-00204

Handläggare

Hanna Wiksten

Telefon: 031-731 50 29

E-post: hanna.wiksten@bostadsbolaget.se

Uppföljning ekologisk dimension 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag:

Information om Bostadsbolagets årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen 2025 antecknas.

Sammanfattning

Sedan 2022 har koncernen formaliserat ett miljöledningssystem med gemensamma miljömål och indikatorer, enligt stadens föreskrifter, och årlig gemensam uppföljning har genomförts. Målen utgår ifrån *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021-2030* med tillhörande planer och en värdering av koncernens betydande miljöpåverkan. Gemensamt är det beslutat att fokusera på tre huvudområden där människan, dvs. hyresgästen, är i fokus; *Giftfritt, Klimatneutralt* (minskad klimatpåverkan, energieffektivisering och cirkulärt) och *Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster*.

I rapporten kan man utläsa ett årligt utfall och tidigare års resultat, och i vissa fall en bedömning av måluppfyllelse tillsammans med en beskrivning av genomförda åtgärder, effekt och resultat samt analys och förslag till utveckling och förbättring.

Inom samtliga målområden krävs omfattande omställning och snabba förändringar för att kunna nå satta mål. Det finns behov av både ekonomiska och personella resurser för att kunna utveckla nuvarande arbetssätt och tempo. Likt föregående år finns utmaningen att värdefulla och mätbara indikatorer saknas för vissa målområden, detta kräver fortsatt utveckling och görs gemensamt i staden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Uppföljningen visar att det krävs insatser med mer eller mindre ekonomisk påverkan för att miljömålen ska nås i bolaget, koncernen och staden.

Att vara en del i att bygga den hållbara staden kräver resurser, både för de investeringar som behöver göras och för att identifiera och implementera nya arbetssätt. Även om hållbara lösningar vanligtvis är kostnadseffektiva över tid, är vissa åtgärder initialt dyrare.

För att kunna beräkna effekterna behövs ett samhällsekonomiskt perspektiv på kostnader och investeringar, där både kort- och långsiktiga effekter utifrån alla tre dimensionerna av hållbarhet vägs in – ekologiska, ekonomiska och sociala. Framtida risker med traditionella lösningar behöver också beaktas, som till exempel ökade kostnader för klimatanpassning och minskade nyttor med förlorade ekosystemtjänster.

Bedömning ur ekologisk dimension

Uppföljningen av miljömål och delmål i rapporten görs främst utifrån den ekologiska dimensionen och bedömningen ur ekologisk dimension beskrivs i bilaga 1.

Bedömning ur social dimension

De mål och strategier som finns i Göteborg stads miljö- och klimatprogram och i koncernens gemensamma miljöledningssystem bidrar till att skapa förutsättningar för att nå hållbarhet också inom den sociala dimensionen. En god livsmiljö kräver till exempel frisk luft, rent vatten, ett stabilt klimat och en gift- och bullerfri miljö. Att barn och kommande generationer inte ska belastas med problem som kan lösas nu är en utgångspunkt för miljömålen, liksom att människor i andra länder inte ska drabbas av hur vi lever.

Bilagor

1. Årlig uppföljning inom den ekologiska dimensionen - Bostadsbolaget 2025

Beskrivning av ärendet

Informationsärende om Bostadsbolagets årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen 2025. Inga särskilda beslut att ta ställning till.

Sedan 2022 har koncernen formaliserat ett miljöledningssystem med gemensamma miljömål och indikatorer, enligt stadens föreskrifter, och årlig gemensam uppföljning har genomförts. Målen utgår ifrån *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021-2030* med tillhörande planer och en värdering av koncernens betydande miljöpåverkan. AB Framtiden gör en summerande rapport baserad på samtliga dotterbolags rapportering enligt samma uppföljning som sedan avrapporteras till AB Framtidens styrelse.

Rapporten är skriven av flertalet tjänstemän med expertkompetens inom Bostadsbolagets olika miljömål. I rapporten går att läsa ett årligt utfall och tidigare års resultat, samt en bedömning av måluppfyllelse tillsammans med en beskrivning av genomförda åtgärder, effekt och resultat samt analys och förslag till utveckling och förbättring.

Inom samtliga målområden krävs omfattande omställning och snabba förändringar för att kunna nå satta mål. Det finns behov av både ekonomiska och personella resurser för att kunna utveckla nuvarande arbetssätt och tempo. Likt föregående år finns utmaningen att värdefulla och mätbara indikatorer saknas för vissa målområden, detta kräver fortsatt utveckling och görs gemensamt i staden.

Bolagets bedömning

Informationsärende om Bostadsbolagets årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen 2025. Inga särskilda beslut att ta ställning till.

Hanna Wiksten

Thorbjörn Hammerth

Miljöstrateg

VD

Framtidenkoncernens årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen - verksamhetsåret 2025

Göteborgs stads Bostadsaktieförbund

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Målområde Giftfritt	5
2.1	Giftfritt	5
2.1.1	Andelen byggvaror och produkter i loggböckerna i Byggvarubedömningen som har totalbedömningen rekommenderas eller accepteras ska öka (Nyproduktion & Renovering)	5
2.1.2	Antalet kemiska produkter med utfasnings- och prioriterade riskminskningsämnen som används i egen regi ska minska (Drift & skötsel)	6
2.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	6
2.3	Beskrivning av effekt och resultat	7
2.4	Analys av effekt och resultat	7
2.5	Förslag till utveckling och förbättring	8
3	Målområde Klimatneutralt	9
3.1	Minskad klimatpåverkan	10
3.1.1	Klimatneutralt – Minskad klimatpåverkan	10
3.1.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	11
3.1.3	Beskrivning av effekt och resultat	12
3.1.4	Analys av effekt och resultat	13
3.1.5	Förslag till utveckling och förbättring	14
3.2	Energieffektivisering	15
3.2.1	Klimatneutralt – Energieffektivisering	15
3.2.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	16
3.2.3	Beskrivning av effekt och resultat	17
3.2.4	Analys av effekt och resultat	17
3.2.5	Förslag till utveckling och förbättring	17
3.3	Cirkulärt	18
3.3.1	Klimatneutralt – Cirkulärt	18
3.3.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	19
3.3.3	Beskrivning av effekt och resultat	20
3.3.4	Analys av effekt och resultat	21
3.3.5	Förslag till utveckling och förbättring	22
4	Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster	23

4.1	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster.....	23
4.1.1	Andelen inköpta material som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet ska öka (Renovering & Nyproduktion)	23
4.1.2	Den biologiska mångfalden och grönytefaktorn på våra fastigheter ska öka (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)	23
4.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	24
4.3	Beskrivning av effekt och resultat	24
4.4	Analys av effekt och resultat	25
4.5	Förslag till utveckling och förbättring	25

Bilagor

Bilaga 1: Uppföljning indikator halverad klimatpåverkan underhållsprojekt - Bostadsbolaget 260130

1 Inledning

Framtidenkoncernen bedriver ett ambitiöst hållbarhetsarbete, med fokus på de områden där vi har stor påverkan. Inom den ekologiska dimensionen utgår vi framför allt från *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030* med tillhörande planer. Programmet har sin utgångspunkt i FN:s globala hållbarhetsmål *Agenda 2030*, *Sveriges nationella miljömålssystem*, *Parisavtalet* och de utmaningar som Göteborg som samhälle och Göteborgs Stad som organisation står inför för att klara omställningen till ett ekologiskt hållbart samhälle. Målbilden för programmet är att Göteborg ska ställa om till en ekologiskt hållbar stad till 2030. Det innebär att Göteborg ska vara en av världens mest progressiva städer när det kommer till att förebygga och åtgärda miljö- och klimatproblem. Våra barn och kommande generationer ska inte belastas med problem som vi själva kan lösa. Inte heller ska människor, djur och natur i andra länder behöva påverkas negativt av hur vi verkar.

Programmet har tre fokusområden: *Människan*, *Naturen* och *Klimatet*. För att passa Framtiden har vi stuvat om målen och har i stället huvudområdena *Giftfritt*, *Klimatneutralt* samt *Ekosystemtjänster & biologisk mångfald*. Människan – och då framför allt våra hyresgäster – löper som en röd tråd genom alla dessa områden. När vi har värderat vår betydande miljöpåverkan har vi beaktat var i våra processer en miljöpåverkan uppstår för att hålla fokus på var insatser gör störst skillnad. För att tydliggöra detta så synliggör gör vi i vilka processer som de olika målen ska beaktas. Inom koncernen använder vi olika benämningar och är organiserade på lite olika sätt, och såklart dockar varje bolag in målen så att det passar respektive verksamhet och planering. Övergripande har vi valt att använda processbegreppen *Nyproduktion*, *Renovering*, *Drift & Skötsel*, *Kontorsverksamhet* samt *Förutsättningar för våra hyresgäster att leva hållbart*. Vidare har vi ett mål som bara har betydande relevans för Störningsjourens uppdrag.

Varje år gör Framtidens Miljögrupp en nyvärdering av våra betydande miljöaspekter. Det innebär att över åren kan vissa mål försvinna och nya komma till. Orsaken kan variera, allt ifrån att vi har jobbat så framgångsrikt att vi kommit i mål, till att omvärldsfaktorer bidragit till att en aspekt blivit mer eller mindre betydande. I den miljöutredning som ligger till grund för vår bedömning av miljöaspekter har såklart en prioritering gjorts – vi kan helt enkelt inte arbeta med allt på alla nivåer samtidigt. Och när ett område minskar i betydelse, så finns behov att se över om något annat ska prioriteras upp. Samtidigt kräver de flesta av målen en kraftig omställning och är långsiktiga, med siktet inställt på 2030. Det innebär att vi har möjlighet till ett systematiskt och stabilt målarbete.

Inom några områden är utvecklingsbehovet inte lika stort. Samtidigt är detta områden där det är viktigt att vidmakthålla den nivå som vi uppnått idag, inte sällan tack vare att vi bedrivit ett aktivt arbete inom området. Flera av dessa ingår även i stadens uppföljning. Dessa kategoriseras som *Bevara & uppmuntra*. Detta för att påvisa att övriga mål ska prioriteras om våra resurser inte räcker till allt.

2 Målområde Giftfritt

Vi ska säkerställa att de material och produkter som vi använder i våra fastigheter inte innehåller ämnen som är skadliga för våra hyresgäster och medarbetare eller för göteborgssamhället. Inte heller ska de negativt påverka miljö och människor uppströms i tillverkningsledet eller nedströms när de hanteras som avfall eller allra helst cirkuleras i återvinnings- och återbruksprocesser. Att dokumentera och logga våra produkter i våra fastigheter är viktigt för att möjliggöra framtida återbruk.

Vårt redskap för detta är Byggvarubedömningen. Målet är att alla byggprojekt har en kvalitetssäkrad loggbok som innehåller alla material och produkter som använts. Med kvalitetssäkrad innebär att rutiner för uppföljning av loggböcker i projekt ska finnas i bolagen och vara kända av projektavdelningen.

Vi ska sträva efter att använda produkter som varken innehåller utfasningsämnen eller prioriterade riskminskningsämnen, d.v.s. som har bedömningen Rekommenderas (grön). Vi ska även se till att vi i princip inte använder utfasningsämnen, d.v.s. minimerar produkter som har bedömningen Undviks (röd).

Även när det gäller kemiska produkter som vi själva köper in och använder i egen regi ska prioriterade riskminskningsämnen kraftigt minskas och utfasningsämnen minimeras.

2.1 Giftfritt

2.1.1 Andelen byggvaror och produkter i loggböckerna i Byggvarubedömningen som har totalbedömningen rekommenderas eller accepteras ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Andel projekt som avslutats under året som har kvalitetssäkrade loggböcker (%)	70 %	86 %	82 %		
Andel leverantörer på ramavtalen för "Servicearbeten och mindre entreprenader" som har kvalitetssäkrade loggböcker	80 %	65 %	86 %		
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Undviks (%)	8 %	5 %	4 %		
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Accepteras (%)	85 %	70 %	78 %		

2.1.2 Antalet kemiska produkter med utfasnings- och prioriterade riskminskningsämnen som används i egen regi ska minska (Drift & skötsel)

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Antal produkter innehållande utfasningsämnen (st/år)	47	49	12		
Antal produkter innehållande prioriterade riskminskningsämnen (st/år)	28	30	22		

2.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Anvisning

T.ex: Vi har gjort följande: XXX

Drift och skötsel

- Lanserat och vidareutvecklat en separat och nerbantad kemikalielista utanför Chemsoft för att underlätta inköp av rätt produkter
- Genomfört rensningar av produkter som inte längre används i egen regi utifrån inventering och i samråd med kemikaliegruppen
- Lanserat en digital intern kemikalieutbildning på Kompetensplattformen
- Integrerat lathund för kemikaliehantering i checklista kopplad till arbetsmiljörand
- Löpande granskningar av produktförslag för kemikalielista för drift & skötsel för att försöka säkerställa att vi inte tillför nya produkter med riskminsknings- eller utfasningsämnen.
- Internrevision 2025: Granskat kemikalier i fem bostadsområden.
- Påbörjat en bolagsövergripande kemikalieinventering som kommer löpa över hela 2026 för att rensa bort felaktiga kem och övergå till en kemikalieförteckning i Chemgroup som baseras på förvaringsplats istället för kategorier av kemikalier.

Projekt och ramavtal

- Under hösten 2025 har en praktikant under åtta veckor analyserat alternativ till produkter med bedömningen *undviks* i Byggvarubedömningen. Arbetet resulterade i en sammanställning som visar för vilka produkter det finns likvärdiga alternativ.
- Intern miljörevision har genomförts i ett projekt med fokus på efterlevnad av kravet på användning av Byggvarubedömningen.
- Miljösamordnare har fortsatt deltagit vid startmöten för ramavtal i syfte att säkerställa att loggbok upprättas i ett tidigt skede samt för att bygga relationer med entreprenörerna. Miljösamordnare har även deltagit vid vissa uppföljningsmöten.
- I ett par större projekt har miljösamordnare granskat loggböckerna inför projektavslut. I övriga projekt har projektansvarig gjort bedömningen att kravet på redovisning av produkter i loggboken har uppfyllts.

2.3 Beskrivning av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vi har sett följande...

Drift och skötsel

- Vid intern revision fanns det kemikalier som inte fanns med i kemlistan eller brister i förvaringen på fyra av fem besökta bostadsområden.
- Ny kemikalielista med färre produkter har gett stor minskning på antalet utfasningsämnen och riskminskningsämnen som används i verksamheten.
- Kemikalieutbildningen skulle genomföras igenom av samtliga medarbetare i förvaltningen, utfallet hösten 2025 var att mestadels miljövärdarna hade genomfört kursen.
- Bolagsövergripande kemikalieinventering endast utförd i ett bostadsområde hittills. 40-tal ej godkända kem hittades.

Projekt och ramavtal

- Vid revisionen diskuterades de avvikelser som registrerats i loggboken. Orsaker till att material med bedömningen *undviks* ändå används kan vara att materialet har betydligt längre hållbarhet. Vid renoveringsprojekt är bedömningen ofta mer komplex, då anpassning till befintlig konstruktion krävs, till skillnad från vid nyproduktion. Kostnadsaspekten är också en faktor, eftersom alternativ med bättre miljöbedömning i vissa fall kan vara avsevärt dyrare.
- Startmöten med ramavtalsentreprenörer, där miljökrav inklusive krav på Byggvarubedömningen går igenom, har bidragit till att entreprenörerna snabbare lägger in produkter i loggböckerna.
- Under året har resultatet förbättrats avseende andelen ramavtal med upprättade loggböcker. Detta indikerar att rutinen där inköp informerar miljöfunktionen när nya avtal tecknas har etablerats.
- Det arbete som genomfördes av praktikanten under hösten 2025 har ännu inte implementerats eller använts i verksamheten.

2.4 Analys av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vår slutsats är...

Drift och skötsel

- Arbetet med ny, nerbantad kemikalielista har gett stor effekt på att vi rejält minskar antalet produkter med utfasningsämnen och riskminskningsämnen som är OK att använda i vår verksamhet.
- Kemikaliehantering brister fortsatt i en del av våra områden. Både förvaring, bristande rensning samt felinköp. Fortsatt tydlighet från chefer och ledning att rutiner gäller behövs även framöver. Bolagsövergripande kemikalieinventeringen kommer hjälpa till med en grundrensning av alla felaktiga produkter. Något som ändå borde ha gjorts årligen i enlighet med

ordinarie kemikalierutin men som inte följs fullt ut.

- Vi har sett att frågan kring kemikalier behöver lyftas som en arbetsmiljö och säkerhetsfråga för att ge större tyngd. Viktigt att samarbetet mellan avdelningarna fortsätter.

Projekt och ramavtal

- Uppföljning, analys och bedömning av produkter är tidskrävande och kräver specifik kompetens, vilket inte alltid finns tillgängligt. Ofta behövs även dialog med byggtreprenörer och leverantörer för att skapa förståelse för produkternas egenskaper samt deras för- och nackdelar.
- För att förbättra kvaliteten på loggböckerna, både i projekt och inom ramavtal, krävs ökade tidsmässiga och personella resurser för uppföljning och granskning.
- Behovet av loggbok i olika projekt behöver utvärderas löpande, eftersom nya produkter tillkommer under projektens gång. Detta försvårar bedömningen av om kravet på att alla relevanta projekt ska ha loggbok är uppfyllt.

2.5 Förslag till utveckling och förbättring

Anvisning

Ta fram förslag till korrigerande åtgärder för högre måluppfyllelse.

T.ex: Vi har identifierat tre åtgärder:

Drift och skötsel

- Fortsätt samarbete mellan avdelningarna HR, säkerhet, miljö och förvaltningen.
- Fortsätta genomföra bolagsövergripande kemikalieinventering för att få en totalöverblick och därefter kunna rensa bort felaktiga kemikalier samt strukturera upp kemikalieförteckning per förvaringsplats i Chemgroup.
- Fortsatt arbete med att byta ut kemikalier med utfasnings- och riskminskningsämnen.

Projekt och ramavtal

- För att säkerställa kvalitetssäkring av loggböcker krävs arbete med Byggvarubedömningen från projektering genom utförandefasen och fram till slutbesiktning. Det krävs närvaro och påminnelser från beställaren, samt granskning av beställaren av vilka produkter sin finns inlagda. Ansvar ligger på projektansvariga att ta den hjälp för granskning som behövs.
- Intern utbildning
- Implementera sammanställningen över ”undviks”-produkter och alternativ till dessa framtagen av praktikant.
- Uppdatera rutinen för Byggvarubedömningen och se över om den fortfarande stämmer.

3 Målområde Klimatneutralt

Att kraftigt minska klimatpåverkan är en av våra största miljöutmaningar. Göteborgs Stads mål är att vara klimatneutralt år 2030. Staden är utvald och har skrivit under att vara en av EU:s *100 klimatneutrala och smarta städer* som ska vara föregångare i omställningen i Europa. Utöver *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram*, så utgår våra mål från Göteborgs Stads *Energiplan 2022–2030*, *Elektrifieringsplan 2022–2030* samt *Avfallsplan 2021–2030*. Framtiden har även ställt sig bakom *Allmännyttans Klimatinitiativ* samt *Avsiktsförklaring för cirkulärt byggande Göteborg* ("Handslaget").

Inom Framtiden har vi valt att sortera detta omställningsarbete inom tre olika fokusområden: Minskad klimatpåverkan, Energieffektivisering och Cirkulärt.

Inom området **Minskad klimatpåverkan** fokuserar vi på de två delområden som står för Framtidens största klimatpåverkande utsläpp:

- **Minskad klimatpåverkan från våra byggprojekt**, inklusive omställning till utsläppsfria och elektrifierade arbetsmaskiner och transporter. Vi ska minska vår klimatpåverkan med **50% redan 2025** i såväl renoverings- som nybyggnadsprojekt, och minska med hela **90% 2030**. Framför allt är det i materialvalen vi gör skillnad, genom att i hög grad välja återbrukade, återvunna och fossilfria material med låga utsläpp i tillverknings- och transportledet. Framtidenkoncernen har sedan 2025 en strategi gällande koncernens minskande klimatpåverkan i byggprojekt.
- **Minskad klimatpåverkan från våra hyresgästers transporter**. Genom att genomföra Framtidens ambitiösa mobilitetssatsning skapar vi förutsättningar för våra hyresgäster att minska sina klimatpåverkande utsläpp och bidra till att Göteborg är en stad med minimerade utsläpp från transporter.

Inom området **Energieffektivisering** fortsätter vi att minska användningen av fjärrvärme och el, ett systematiskt arbete som vi bedrivit i många år. Vi har två energieffektiviseringsmål som är relativt likvärdiga. Stadens målnivå är formulerat i primärenergi och motsvarar en minskning av fjärrvärme med 30% och fastighets-el (inklusive den verksamhetsel som vi har rådighet över, såsom till tvättstugor och utebelysning) med 25% 2009–2030. Enligt *Klimatinitiativet* ska den köpta normalårs-korrigerade energi minska med 30% 2007–2030. Nyproduktion bidrar till måluppfyllelse med en energianvändning motsvarande 75% av kraven i BBR, vilket även uppfyller kravnivån i stadens ramverk för gröna obligationer. Sedan 2025 har koncernen en gemensam plan för energieffektivisering vilken kommer att följas upp från verksamhetsåret 2025. Vi skapar även förutsättningar för våra hyresgäster att minska sin elanvändning och fokuserar på att producera lokal förnybar energi, framför allt genom en kraftfull satsning på solceller enligt *Framtidenkoncernens plan för solenergi 2023–2030*. Vi ska även utveckla smarta energisystem med tekniker som effektstyrning och energilager.

Att ställa om till **cirkulära** principer är viktig för att minska vår och hyresgästernas klimatpåverkan och vår konsumtion av varor och material behöver minska och

effektiviseras. Vi ska nyttja den redan byggda miljön i så hög grad som möjligt; bevara, reparera och återanvända det vi kan. Vi skapar förutsättningar för att material tillgängliggörs för andra. Vi förebygger uppkomsten av avfall och det som ändå uppstår ska gå till återvinning. Framför allt mäter vi detta med indikatorn för minskad klimatpåverkan. Men för att hålla ett särskilt fokus på återbruk så har vi en indikator där vi gör en statusbedömning av hur aktivt och effektivt vi arbetar med frågan.

3.1 Minskad klimatpåverkan

3.1.1 Klimatneutralt – Minskad klimatpåverkan

3.1.1.1 Klimatpåverkan ska minska i våra byggprojekt med 50% 2025 och 90% 2030 (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Minskade klimatpåverkande utsläpp i underhållsprojekt (%)					

Övergripande data saknas. Beräkningar per projekt 2025 finns, se bifogad fil "Uppföljning indikator halverad klimatpåverkan underhållsprojekt - Bostadsbolaget 260130"

3.1.1.2 Eldrivna arbetsmaskiner på och transporter till byggsplatsen ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Andel el av total energianvändning för arbetsmaskiner på våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt)					
Andel el av total energianvändning för transporter till våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt) (%)					

Data saknas

3.1.1.3 Våra egna arbetsmaskiner ska senast 2025 drivas på el-, vätgas- eller biogas som är förnybart producerad. För de arbetsmaskiner där dessa alternativ inte finns tillgängliga ska de, när det är möjligt, drivas med annat förnybart bränsle som är hållbart producerat. (Drift & skötsel)

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Andel el- eller vätgasdrivna arbetsmaskiner [%]	47 %	51 %	56 %		
Antal el- eller vätgasdrivna arbetsmaskiner (st)	297	332	362		

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Andel förnybart drivna arbetsmaskiner (%)	57 %	60 %	67 %		
Antal förnybart drivna arbetsmaskiner (st)	351	390	430		

3.1.1.4 2030 har Framtidenkoncernen ett attraktivt och effektivt mobilitetserbudande som skapar förutsättningar för bostadsproduktion och bidrar till ett ökat hållbart resande (Förutsättningar för hyresgäster att leva hållbart).

Indikator	Utfall I 2023	Utfall I 2024	Utfall I 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Andel (%) hyresgäster som, utifrån totalt antal förflyttningar, väljer hållbara resealternativ eller att resor uteblir		85 %			80 %
Antal ton CO2e från boendes bilkörning	18 4 98		14 8 37		
Antal ton CO2e utsläpp per hushåll från boendes bilkörning			0,6		

Resvaneundersökning ej genomförd 2025 då undersökningen genomförs endast var tredje år och senast var 2024. Nästa undersökning planeras år 2027. Utfallet 2024 låg på 85% vilket är över satta mål.

3.1.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Anvisning

T.ex: Vi har gjort följande: xxxx

Klimatpåverkan ombyggnad

- Strategin för minskad klimatpåverkan har presenterats och gått igenom vid tre tillfällen under våren: den 23 januari, 3 april och 28 april. Ambitionen har även varit att genomföra erfarenhetsåterföring en gång per månad tillsammans med ombyggnadsgruppen.
- Fortsatt fokus har lagts på bevarande vid köksrenoveringar på Vårvädersgatan och Kalendervägen. Under året har förhandlingar med Hyresgästföreningen pågått kring hyressättning för dessa renoveringar. Projektet nominerades till Sveriges Allmännyttas bästa klimatinitiativ och tilldelades utmärkelsen, vilket bidrog till ökad uppmärksamhet kring arbetet.
- Dialog har förts med branschaktörer kring återbruk av ventilationskomponenter. Återbruk av ventilationskomponenter och VVS har arbetats in i ramhandlingen för en kommande lokalomvandling planerad till 2026.
- Arbetet med miljö- och klimatkrav i upphandling har fortsatt varit ett prioriterat område. Det kräver en del tid och utvärdering av hur nya krav tas emot av entreprenörer. I december hölls en leverantörsträff med fokus på miljö- och klimatpåverkan kopplat till upphandling, med cirka 40 deltagande leverantörer och entreprenörer.
- Under sensvåren deltog en grupp studenter som genomförde klimatberäkningar i klimatberäkningsverktyget KROT. Parallellt har

miljösamordnare påbörjat egen användning av KROT och genomfört klimatberäkningar i ett antal projekt.

- I maj genomfördes en erfarenhetsträff tillsammans med Familjebostäder (avdelningarna Fastighetsutveckling och Klimat/Inköp), som presenterade sitt projekt i Änggården med fokus på minskad klimatpåverkan. Vid samma tillfälle deltog även externa aktörer (Ragn-Sells, Holgers Stugmaterial och NorDan) som redogjorde för sina arbetssätt inom området.
- Under hösten genomfördes en praktikperiod där praktikanten bland annat undersökte möjligheter till återbruk inom förvaltningen och tog fram en projektbeskrivning för fortsatt arbete.
- Presentation om återbruk genomfördes på Bostadsbolagets bolagsdag för spridning av arbetet till alla funktioner.
- Exempel på genomförda åtgärder för minskad klimatpåverkan i projekt är återvinning av fönsterglas och inköp av Oraé-glas i klimatskalsprojekt i Torpa, återbruk och uppgradering av belysningsarmaturer till LED på Öster om Heden, återbruk av tegel vid fasadrenovering på Dr Westrings gata inför kommande etapper, inköp av återbrukade hatthyllor på Kalendervägen 6 samt återbruk av WC-stolar och återmontering av handfat på Vårvädersgatan.

Fossilfritt

- Budgetuppskattning på fossilfria maskininköp per område inför 2026
- Uppdaterad inventering av maskinparken gjord.
- Utbyte och avyttring av en del bensindrivna maskiner

Mobilitet

Bostadsbolaget har sedan 2022 jobbat aktivt med att införa mobilitetserbjudande grund vilket skapar grundförutsättningar för våra hyresgäster att resa hållbart. Leveranstid på laddplats inom 400 ska vara 6 månader från hyresgästens intresseanmälan till erbjudande om laddplats.

- Grunderbjudandet för mobilitet ska enligt satta mål vara implementerat 2025 men detta når ej Bostadsbolaget. De största anledningarna till det är:
 - Framdriften i grundnivå cykelparkering som ej kommit längre än tidigare år. Anledningen till detta är brist på resurser att genomföra identifierade åtgärder.
 - Låg genomförandenivå på de årligen återkommande aktiviteterna som linjen ansvarar för att genomföra så som trygghetsvandring och mobilitetsdag. Förutsättningar i form av rutiner, verktygskit mm är framtaget och kommunicerat men aktiviteterna görs inte i den utsträckning som målen säger.
- Inga laddpunkter har etablerats av Bostadsbolaget under 2025

3.1.3 Beskrivning av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vi har sett följande...

Klimatpåverkan ombyggnad

- Implementeringen av strategin för minskad klimatpåverkan bedöms ännu inte vara fullt genomförd då klimatberäkningar saknas i flera projekt.

Beräkningar har påbörjats, men i begränsad omfattning. De beräkningar som genomförts har varit värdefulla för att skapa kunskap om användandet av KROT. Hittills har klimatberäkningar främst genomförts för färdigställda projekt men behöver göras i tidigt stadiet för att kunna jobba med minskningsåtgärder.

- Arbetet med bevarande i lägenheter och tillhörande hyresförhandlingar har haft stort fokus. Utmärkelsen Bästa Klimatinitiativ har bidragit till ökad uppmärksamhet för frågan, men det finns fortsatt utmaningar att komma fram till gemensam syn på hyressättning för dessa lägenheter med Hyresgästföreningen. Detta gör det svårare att få igenom denna typ av renovering internt.
- Genomförda åtgärder har visat goda resultat, såsom återmontering av handfat, återbruk av belysningsarmaturer och hatthyllor samt återvinning av fönsterglas. Initiativen till återbruk och åtgärder för minskad klimatpåverkan ökar med tiden.
- Kravställning inom miljö- och klimat rör sig fram men är fortfarande utmanande. Input från entreprenörer via leverantörsträff är viktig och visar att de är positiva till mer kravställning inom klimat och miljö.

Fossilfritt

- Andelen fossilfria arbetsmaskiner har ökat sen förra året. Maskinparken är något mindre i antal totalt för 2025 och ca 30 bensindrivna maskiner har tagits ur bruk.
- Budget för nyinköp av fossilfria maskiner för 2025 var dock stram. Inför budget 2026 finns äskade medel för maskinutbyten.

Mobilitet

- Bostadsbolaget når ej satta mål kopplat till grunderbjudandet för mobilitet eller erbjudandet om laddpunkter.
- Resvaneundersökning genomförs endast var tredje år och senast var 2024. Nästa undersökning planeras år 2027. Utfallet 2024 låg på 85% vilket är över satta mål.
- Kundnöjdheten hos våra hyresgäster rörande vårt mobilitetserbjudande har ökat sedan startvärdet 2022. Dock med en dipp i resultatet mellan året 2024 och 2025.
- Co2e från boendes bilkörning har minskat mellan åren 2023 och 2025 pga olika metoder i uträkningen bör minskningens storlek ej vara i fokus mer än att vi ser att mängden Co2 nu är lägre.

3.1.4 Analys av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vår slutsats är...

Klimatpåverkan ombyggnad

- Målkonflikter har identifierats och lyfts de senaste åren men hur miljö och klimat läggs fram vid beslut behöver förtydligas. Hur beslutsprocessen ser ut är i dagsläget oklart och behöver förtydligas.
- Återbruk och minskad klimatpåverkan behöver tas hänsyn till och arbetas in tidigt i våra olika typer av projekt, tillval, underhåll etc. Från miljöenheten önskas fortfarande större delaktighet i projekten från tidigt skede. Ansvar ligger på projektansvarig att bjuda in relevant personal vid

- startmöte.
- För att få till återbruk kostnadsneutralt behöver vi arbeta in det i förfrågningsunderlag och upphandling.
- Arbetet med återbruk och klimatpåverkan har varit ganska begränsat till projektavdelningen. Det är utmanande att nå ut med frågan i förvaltningen och något vi inte jobbat så mycket med men bör fokusera på mer framöver.

Fossilfritt

- I samband med budgetuppskattningen togs en prognos på fossilfritt fram baserat på om alla budgeterade bensindrivna maskiner (trimmer, motorsåg, lövblås, gräsklippare och häcksax) byttes ut. Utan att behöva byta ut krångligare specialmaskiner kan vi nå 91% fossilfritt relativt enkelt. Krävs en budget på ca 3,9 miljoner, högt räknat.
- Många maskiner som väntar på att avyttras, vilket kommer visa på bättre resultat i indikatorn för fossilfritt. Spridning av rutin för avyttring och kommunikation med chefer krävs.

Mobilitet

- Framdriften i grundnivå cykelparkering har ej kommit längre än tidigare år. Anledningen till detta är brist på resurser att genomföra identifierade åtgärder.
- Låg genomförandenivå på de årligen återkommande aktiviteterna som linjen ansvarar för att genomföra så som trygghetsvandring och mobilitetsdag. Förutsättningar i form av rutiner, verktygskit mm är framtaget och kommunicerat men aktiviteterna görs inte i den utsträckning som målen säger.
- Resurser i form av projektledare för införandet av laddpunkter saknas. Utifrån Bostadsbolagets personella resurser har prioriteringar gjorts 2025 vilket ej varit införande av laddpunkter.
- Bortser man från tidskravet på 6 månader och endast ser på målet om att ladd ska finnas inom 400 meter så nås målet till 53% och vi kan erbjuda detta i 19 av våra 32 områden. Detta innebär att målet ej är uppfyllt. Denna siffra är en ökning jämfört med 2024 vilket beror det på mängden offentlig laddning som tillkommit.
- Ser man istället på kundnöjdheten kopplat till frågan ”möjligheten att ladda bilen nära bostaden” har den sjunkit med 0.9 procentenheter mellan åren 2024 och 2025 och ligger nu på 50,2 procent. Medan den ökade mellan åren 2023 och 2024 då vi hade leverans av nya laddpunkter i beståndet.
- Majoriteten av Bostadsbolagets hyresgäster reser hållbart idag men vi behöver kontinuerligt arbeta med frågan både utifrån att etablera grunderbudandet fullt ut men även utveckla nya tjänster och koncept för att hyresgästerna ska behålla de goda vanorna.

3.1.5 Förslag till utveckling och förbättring

Anvisning

T.ex.: Vi har identifierat tre åtgärder:

Klimatpåverkan ombyggnad

- Rutiner för arbetet med minskad klimatpåverkan och klimatberäkningar bör tas fram gemensamt av Fastighetsutveckling samt Klimat/Inköp. Tydliggörande av respektive avdelnings behov och ansvar samt ett

gemensamt synsätt är en förutsättning för ett effektivt och långsiktigt arbete.

- Målkonflikter kopplade till klimatåtgärder bör lyftas till ledningsnivå för att säkerställa tydliga prioriteringar. Detta minskar risken för att enskilda projektansvariga själva behöver göra avvägningar mellan ekonomi och miljö utan tillräckligt stöd.
- Upprätta kravställning inför upphandling av projektörer för att säkerställa rätt kompetens.
- Inom ramen för verksamhetsplanen ska en förstudie göras 2026 om ett koncerngemensamt återbrukslager. Arbete med detta har påbörjats av AB Framtiden och behöver synkas. Ett förslag är att etablera ett nätverk inom förvaltningen med fokus på återbruk, i syfte att samla erfarenheter, identifiera behov och förbereda organisationen inför eventuella framtida förändringar.

Fossilfritt

- Nyinköp av fossilfria maskiner kräver extra budget
- Avyttring av maskiner som inte används och har bytts ut
- Test av fossilfria maskiner för kvarstående kategorier av bensindrivna maskiner

Mobilitet

- Fullt etablera mobilitetserbjudande grund med fokus på att rusta upp våra cykelparkeringar samt bygga ut vår laddinfrastruktur.
- Förhoppningen är att tillräckligt med personella resurser finns tillgängliga under 2026 så att utbyggnaden av ladd kan komma igång så vi kan möta våra kunders behov och nå satta mål.

3.2 Energieffektivisering

3.2.1 Klimatneutralt – Energieffektivisering

3.2.1.1 Energianvändningen ska minska med 30% (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Uppmätt normalårskorrigerad energianvändning omräknat till primärenergital i enlighet med BBR (kWh/m ² Atemp, år)		94			
	96		93		
Uppmätt köpt normalårskorrigerad energi (kWh/m ² Atemp, år)		109			
	110		105		
Minskad mängd köpt normalårskorrigerad energi med 2007 som basår (%)		20 %			
	21 %		25 %		

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Minskad mängd normalårskorrigerad energi omräknat till primärenergital i enlighet med BBR med 2010 som basår (%)	18 %	22 %	20 %		

3.2.1.2 Alla taktytor med goda förutsättningar ska förses med solceller (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Ackumulerad installerad effekt [kWp] 2023–2030	2 595	2 595	2 853	3 645	8 300

3.2.1.3 Uppdrag: Starta pilotprojekt för att utveckla och implementera tekniker för smart styrning av och flexibilitetstjänster för effektanvändning i elnätet i kombination med energilagring (Renovering)

3.2.1.4 Uppdrag: Starta pilotprojekt för att undersöka möjligheten att i stor skala minska värmeeffektoppar i fjärrvärmesystemet genom smart styrning och värmelagring (Renovering)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Uppdraget är genomfört					

3.2.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Anvisning

T.ex.: Vi har gjort följande: xxxxx

Energieffektivisering

- Pilotprojekt med AI-värmestyrning är infört i 800 lägenheter och beslut är fattat om fortsatt arbete under 2026 med 4000 lägenheter.
- Byte av frånluftsfläktar i Rannebergen.
- Utbyte LED-belysning i förvaltningen
- Flera av de budgeterade projekten genomfördes dock inte, bland annat IMD varmvatten som drog ut på tiden.
- Utbyggnad solceller gjordes inte heller i planerad takt på grund av konkurs under entreprenad.
- Fokus på driftoptimering under året där vi köpt in 20 timmar per vecka

från konsult.

3.2.3 Beskrivning av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vi har sett följande....

Energieffektivisering

- Utfall för AI-projektet har jämfört med referensbyggnaderna varit 5 - 6% i minskad kWh/m² per månad under mars-april och oktober-november 2025. Vidare har vi sett att detta AI-styrningen minskat toppeffektuttag på FJV. Ytterligare analys krävs för utfall på årsbasis.
- FJV och EL har gått ner i god takt under 2025.

3.2.4 Analys av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vår slutsats är...

Energieffektivisering

- Vidare analys krävs för att göra en bedömning på årsbasis avseende besparing i kWh/m², år samt även hur effektbesparingen blir.
- Utbyte till LED-belysning har förvaltningen gjort i egen regi vilket bidragit till en lägre elanvändning under året.
- FJV och EL har gått ner i god takt under 2025. Merparten av minskningen på FJV härrör troligen till korrigeringsfaktor normalår och för EL troligen utbyte till LED-belysning.
- Sammanställning av besparing från driftoptimering visar på goda resultat och att det är mycket lönsamt, faktor 1 på 4 kostnad/besparing.

3.2.5 Förslag till utveckling och förbättring

Anvisning

T.ex.: Vi har identifierat tre åtgärder:

Energieffektivisering

- Vid utlovade resultat fortsätta utbyggnad av AI-styrning till att omfatta hela bolaget.
- Mer interna resurser för att driva på energiprojekten 2026. Tyvärr är det endast med 28 miljoner i projektlistan för energiprojekt 2026 trots beslutade medel på 65 miljoner per år enligt Bostadsbolagets energiplan.
- Utöka arbetet med driftoptimering genom att tillsätta en ny tjänst för detta under 2027 (till billigare kostnad än 50% konsult).
- Utbyggnad IMD varmvatten måste komma igång med full fart under 2026.

3.3 Cirkulärt

3.3.1 Klimatneutralt – Cirkulärt

3.3.1.1 Avfallsmängden i våra byggprojekt ska minska med 40% (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
[Indikator är under utveckling]					

Begär in avfallsstatistik från byggprojekt sen 2019

3.3.1.2 Graden av återbruk ska öka (Renovering & Nyproduktion)

3.3.1.3 Inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten ska i hög grad bestå av återanvänt eller återvunnet material (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel återanvända eller återvunnet material i inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten (%)					

Data saknas

3.3.1.4 Överskottsmassor som tekniskt och miljömässigt bedömts användbara ska återanvändas eller återvinnas (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel återanvända eller återvunna massor i byggprojekten (%)					

Data saknas

3.3.1.5 Våra hyresgästers konsumtionsbaserade utsläpp och avfallsmängder ska minska (Förutsättningar att leva hållbart)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
-----------	-------------	-------------	-------------	---------------	---------------

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Mängd restavfall (kg per lägenhet)	302	274	275		243

3.3.1.6 2030: Minst 90 % av användarna ska vara nöjda med avfallshanteringen (Förutsättningar att leva hållbart)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Kundnöjdhet avfallshantering (%)	78,4 %	77,9 %	78,6 %		90 %

3.3.1.7 2030: Alla boende ska ha fastighetsnära möjligheter att lämna produkter till återanvändning och återvinning (Förutsättningar att leva hållbart)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel fastigheter där det finns möjlighet att fastighetsnära lämna produkter och material till återanvändning (%)					

Egen regi: Återbruksrum 4 st (Guldheden 2 st, Majorna, Robertshöjd), Fixoteket Hammarkullen, Fixoteket Rannebergen, Fixoteket Biskopsgården

Stöttar med lokal: Gratisbutiken i Kortedala.

3.3.1.8 De konsumtionsbaserade utsläppen, engångsartiklar och avfallsmängden från vår kontorsverksamhet ska minska (Bevaka & uppmuntra)

3.3.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Anvisning

T.ex.: Vi har gjort följande: xxx

Byggavfall

- Byggavfall har rapporterats för fem projekt som avslutades under 2025 samt för tre mindre projekt som avropats på ramavtal. För cirka tolv projekt under året saknas dock rapportering av byggavfall.
- I början av året togs en ny rutin för byggavfall fram. Rutinen beskriver bland annat att en byggavfallsrond (syn) ska genomföras i varje projekt där byggavfall förekommer, minst en gång per år. Under året har byggavfallsrond genomförts i fyra projekt.

- I den nya miljöplan som arbetats fram och som använts i vissa projekt, och som är avsedd att användas framöver, ställs krav på att entreprenören ska upprätta en avfallsplan innan projektstart.
- Inom ramen för internrevisionen genomfördes platsbesök i projekt med efterlevnadskontroll av byggavfallssortering.
- Arbete pågår koncerngemensamt med att ta fram nyckeltal för att möjliggöra bättre uppföljning av byggavfall.
- Dialogen med ramavtalsentreprenörer kring avfallshantering har fortsatt. Det har konstaterats att det är svårt att få exakta avfallsmängder från dessa entreprenörer, då avfall ofta uppstår i små mängder på flera platser och hanteras tillsammans med annat avfall. Inledningsvis rapporteras därför uppskattade mängder från entreprenörerna.
- För rapportering av farligt avfall som ska redovisas av Bostadsbolaget har ombudsavtal upprättats. Detta gäller Friggahuset, som byter vitvaror på uppdrag av bolaget. Rapporteringen skickas till en särskilt upprättad e-postadress för att säkerställa att kraven uppfylls.

Återbruk

- Se under avsnitt Klimatpåverkan ombyggnation.

Hyresgästavfall

- Uppstart internt miljönätverk - fokus avfall och resulterat i material till en intern avfallsworkshop
- Pilot med Bintel i Rannebergen och Tynnered - sensorer på avfallskärl
- Avfallssamarbetsyta lanserad på intranät
- Digital intern avfallsutbildning på Kompetensportalen
- Utökat FNI i egen regi genom kärl i befintliga rum i Ramberget samt utrett möjligheten i Robertshöjd
- Bredfällsgatan miljöhus - sökt bygglov
- Södra Biskopsgården miljöhus - sökt bygglov
- Budgetering med både ekonomiska och personella resurser för många avfallsprojekt under 2026 med fokus på säkerställa lagkrav på FNI.

3.3.3 Beskrivning av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vi har sett följande....

Byggavfall

- Avsaknaden av rapportering av byggavfall för ett flertal projekt innebär begränsade möjligheter att följa upp och analysera utvecklingen av avfallsmängder och sorteringsgrad.
- Den nya rutinen för byggavfall samt genomförda byggavfallsronder har bidragit till ökad kunskap internt och signalerar till entreprenörer att avfallshantering följs upp och prioriteras.
- Samtidigt har rutinen ännu inte fått fullt genomslag i organisationen, vilket avspeglas i att byggavfallsrond endast genomförts i fyra projekt under året.
- Den löpande dialogen med ramavtalsentreprenörer kring avfallshantering har bidragit till ökad kunskap och fokus på frågan. Vid avrop på ramavtal finns dock begränsade möjligheter till sortering på plats, vilket innebär att avfallshanteringen skiljer sig från större projekt och att spårbarheten för

- bolagets avfall försvåras.
- Genom ombudsavtalet med Friggahuset säkerställs att rapporteringen av farligt avfall sker i enlighet med gällande krav, vilket ger bättre kontroll över det farliga avfall som uppstår.

Återbruk

- Se under avsnitt Klimatpåverkan ombyggnation.

Hyresgästavfall

- Kundbetygen för avfallshantering har ökat efter en dipp 2024 och är nu på högsta nivån någonsin.
- Restavfallet per lägenhet är något högre än 2024.
- Budgetering och personella resurser för att driva avfallsprojekt märks av efter tidigare år av stram budget och resurser för frågan. Många avfallsprojekt i uppstartsfas i slutet av 2025.

3.3.4 Analys av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vår slutsats är...

Byggavfall

- Orsakerna till att rapportering av byggavfall saknas för flera projekt behöver undersökas för att veta vilka åtgärder som behöver vidtas.
- Att den nya rutinen ännu inte följs fullt ut kan bero på att den är relativt ny samt att byggavfallsronder inte alltid prioriteras i projekten. Påminnelser har skickats ut av miljösamordnare, men bristande uppföljning kan vara en bidragande orsak till att rutinen inte efterlevs.
- Det finns även begränsad tid för fördjupad uppföljning och sammanställning av den årliga utvecklingen av byggavfall, vilket försvårar analys och förbättringsarbete.

Återbruk

- Se under avsnitt Klimatpåverkan ombyggnation.

Hyresgästavfall

- Ökning av kundbetyg för avfall har nog sin förklaring i mindre insatser på varje bostadsområde och inga större bolagsövergripande satsningar, då inga sådana aktiviteter genomförts under året.
- Att vi nu har budget både för ekonomiska och personella resurser att driva avfallsprojekt gör att vi kommer komma mycket längre i att säkerställa lagkrav på FNI under 2026 och på så sätt ge våra hyresgäster bättre möjligheter till källsortering.
- Något vi behöver ta tag i igen är avfallskommunikation gentemot hyresgäster med fokus på beteende.

3.3.5 Förslag till utveckling och förbättring

Anvisning

T.ex.: Vi har identifierat tre åtgärder:

Byggavfall

- För att öka efterlevnaden av rutinen bör fler påminnelser skickas till projektansvariga om genomförande av byggavfallsrund. En delårsuppföljning, exempelvis under sommaren, kan övervägas för att säkerställa att uppföljning sker löpande.
- Använda avtalet för kontroll av avfallssortering på byggarbetsplatser.
- I större projekt bör uppföljning av avfallsplanen tydliggöras och genomföras systematiskt, för att säkerställa att planerade åtgärder efterlevs under projektets gång.

Återbruk

- Se under avsnitt Klimatpåverkan ombyggnation.

Hyresgästavfall

- Avfallssatsningens checklistor, rutiner och kommunikationsmaterial behöver används mer i det dagliga arbetet.
- Kommunikationskampanj med beteendefokus för hyresgäster med fokus avfall.
- Avfallsprojekt behöver fortsätta prioriteras i budget om vi ska nå mål om kundnöjdhet, minskade mängder restavfall samt lagkrav på fastighetsnära insamling av förpackningar. Inför 2026 ser vi ut att ha goda förutsättningar för att driva på våra avfallsprojekt.
- Utvärdera pilotprojekt med sensorer på kärl för att effektivisera avfallsutrymmen och minska avfallsmängderna

4 Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster

Förlusten av biologisk mångfald är ett av de största globala miljöproblemen idag enligt FN:s vetenskapliga expertpanel för biologisk mångfald IPBES och ett område där Framtiden kan göra stor skillnad för Göteborg med stora marktytor spridda över staden. Det övergripande målet för Göteborg är att ha en hög biologisk mångfald, vilket innebär att Göteborg senast 2030 ska ha tillräckliga arealer av naturtyper och livsmiljöer med rätt skötsel för att bevara de arter som finns i kommunen och ge förutsättningar för att utveckla ekosystemtjänster. Göteborgs Stad ska också bidra till den biologiska mångfalden regionalt, nationellt och globalt. För Framtiden innebär det att vi i så väl planering, projekt som förvaltning ska vi tillvarata och utveckla andelen grönska, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Vår gröna infrastruktur ska även utvecklas som en del i insatserna för klimatanpassning för att möta de oönskade effekterna av klimatförändringar. Vi ska även säkerställa att de material, biobaserade, som vi köper in – direkt eller via entreprenad – främjar biologisk mångfald uppströms i produktionsledet. Detta är av extra stor vikt då vi för minskad klimatpåverkan ökar andelen biobaserade material.

4.1 Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

4.1.1 Andelen inköpta material som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet ska öka (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Indikator under utveckling (andel inköpta material som främjar biologisk mångfald)					

Indikator saknas

4.1.2 Den biologiska mångfalden och grönytefaktor på våra fastigheter ska öka (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)

Indikator	Utfall 2023	Utfall 2024	Utfall 2025	Målvär de 2025	Målvär de 2030
Indikator under utveckling (ökad biologisk mångfald och grönytefaktor på våra fastigheter)					

Stadengemensam indikator saknas. 2024 gjordes en mall för inventering av biologisk mångfald på Bostadsbolaget. Alla områden utförde då inventeringen vilken utgör utgångsläget för BB för biologisk mångfald. En mall för utvärdering av åtgärder efter inventering har införts och alla BBs områden har rapporterat in

4.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Anvisning

T.ex.: Vi har gjort följande....

- Bostadsbolaget har tagit fram en handbok för biologisk mångfald på bostadsgårdar.
- Gått med i BeeGo – Handslaget för biologisk mångfald och ekosystemtjänster i Göteborgsregionen
- Inventerat hela Bostadsbolagets trädbestånd med värdering av återanskaffningskostnad enligt Alnarpsmodellen, ekosystemtjänster i i-Tree Eco samt särskilt fokus på stora skyddsvärda träd.
- Tagit fram kommunikationsmaterial för att informera om vilka ekosystemtjänster våra träd bidrar med, så kallade tree-tags, som lanseras under 2026.
- Åtgärder som utförts 2025 utefter checklista:
 - 31 träd planterats (30 tagits ned)
 - 22 högstubbar har kommit till
 - Ett 30-tal rishögar och faunadepåer har byggts och ungefär lika många nya holkar har satts upp.
 - Ängsytor har ökat med ca 1000 m² och höggräsytor med 14000m².
 - 1000m² nya planteringsytor/lökplantering har tillkommit under året, en ny kompost samt 60 m² nytta för odlingsområden.

4.3 Beskrivning av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vi har sett följande....

- I uppföljningen har rapporterats att det finns gott om småfåglar och insekter, fjärilar och bin. Endast i ett område har rapporterats att upplevelsen av mängden fjärilar, humlor och bin har minskat.
- De effekter vi mäter är vilka boplatser, matplatser, miljöer och förutsättningar vi kan skapa för att insekter och djur ska trivas hos oss. Vi räknar även hur stora ytor vi gör om samt hur många träd som planteras, tas ned och görs om till högstubbar eller död ved.
- Trädinventeringen visade på totalt 10 722 träd med en total återanskaffningskostnad på 3 298 640 396 kr (exkl. moms). Detta inkluderar det beräknade inköpspriset av träden, planterings- och etableringskostnaden, samt en reduktion på grund av redan existerande skador och minskad vitalitet.
- Utöver ekonomisk värdering har även inventeringen gett värdering av vilka och hur stora ekosystemtjänster som Bostadsbolagets trädbestånd ger, som t.ex. inlagring av koldioxid, luftföroreningar, dagvatten m.m.

4.4 Analys av effekt och resultat

Anvisning

T.ex.: Vår slutsats är...

- Vi behöver fortsätta att utveckla arbetet med biologisk mångfald i vår verksamhet. Detta är ett av våra kärnuppdrag i utemiljön och en fråga som växer hela tiden. Med dagens bemanning på strategisk kompetens inom utemiljö (1 utemiljöstrateg) har vi svårt att hinna med det strategiska arbete som behövs för att hålla jämn takt i frågan med övriga bolag och staden.
- Indikatorer är svåra att hitta som är lämpliga för bostadsgårdar då NVI (naturvärdesinventeringar) inte alltid visar vad som finns. Tills vidare kommer vi att arbeta med samma uppföljningsdokument som vi tagit fram och med handbokens hjälp höjer vi kunskap och förståelse för biologisk mångfald. Viktigt att kunskapen inom området höjs och omfattar alla roller som berörs av åtgärderna för att öka den biologiska mångfalden och inte bara våra miljövårdar. Skydd av befintliga träd t.ex. berör många roller och har stor påverkan på biologisk mångfald.
- Trädinventeringen har gett ekonomiska värden samt värden på ekosystemtjänster som vårt trädbestånd ger oss. Denna behöver spridas dels i kommunikation med våra hyresgäster men framförallt internt i bolaget för att skapa förståelse för vikten att skydda våra träd.
- Mycket av den gemensamma uppföljningen och analysen i staden bygger på stadens och bolagens alla karttytor för att se hur grön infrastruktur hänger ihop. Här behöver Bostadsbolaget ha en fungerande och löpande karthantering för att kunna driva arbetet med biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

4.5 Förslag till utveckling och förbättring

Anvisning

T.ex.: Vi har identifierat tre åtgärder:

- Resurssätta mer både personellt och ekonomiskt inom strategisk kompetens inom utemiljö för att kunna klara av att upprätthålla det arbetet vi redan har och klara av att utöka vårt arbete med biologisk mångfald och ekosystemtjänster på bolaget i enlighet med stadens mål. Nuvarande bemanning har för stor belastning och frågan växer.
- Stort behov av att uppdatera Bostadsbolagets kartor/GIS, vilka verkar som underlag i arbetet med grönytor, trädinventeringar, ytor för biologisk mångfald samt punktobjekt, skötselplaner och krontäckning mm. Behöver skapa nya kartlager och hålla dessa uppdaterade.
- Höja kunskapen om vikten av biologisk mångfald och vilket ansvar som ligger på respektive roll på Bostadsbolaget utöver de som dagligen arbetar med utemiljö.
- Se över krontäckning i våra områden för att verka för rätt insatser på rätt platser
- Ta fram trädpolicy så att nedtagna träd tas tillvara som död ved och även ersätts och att krontäckning samt effekten av ekosystemtjänster ökar.

- Uppmärksamma biologiska mångfaldens dag, den 22 maj i bolaget