

Tjänsteutlåtande, beslut

Styrelsehandling nr 9

Utfärdat 2026-05-21

Ärendenummer BOS-2026-00179

Handläggare

Thorbjörn Hammerth

Telefon: 031-731 67 50

E-post: thorbjorn.hammerth@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2025-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
- Personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer för verksamhetsåret 2026.

Företrädare för arbetsgivaren:

Jonas Ward	Ordförande
Lena Borin	Vice ordförande
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant

Företrädare för arbetstagarna: *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Sanne Claesson	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

Revisorer

Daniel Backlund
Vakant

Sammanfattning

Styrelsen ska enligt styrelsens arbetsordning godkänna årsredovisning och finansiell ställning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Aspekter på frågan utifrån denna dimension framgår av bilagd rapport.

Resultatet för år 2025 är –164 447 kr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilaga

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2025-12-31

Beskrivning av ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Thorbjörn Hammerth

VD

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

**2025-01-01 -
2025-12-31**

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2025 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Thorbjörn Hammerth	ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	vice ordförande
Magnus Envall	styrelseledamot
Mattias Bjurling	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Sanne Claesson	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Daniel Backlund och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE



PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		168 950	161 600
Elstolpe		1 572	257
Övriga förvaltningsintäkter	1	569 541	616 688
		740 063	778 545
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-537 499	-703 785
Underhållskostnader	2	-294 101	-43 114
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-56 423	-56 423
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
Avskrivningar på inventarier		-15 441	-15 441
		-906 064	-821 364
Rörelseresultat		-166 001	-42 819
Finansnetto	5	1 554	7 540
Resultat efter finansiella poster		-164 447	-35 278
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		0	38 125
Skatt på årets resultat		0	-586
ÅRETS RESULTAT		-164 447	2 261

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

	Not	2025-12-31	2024-12-31
BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 460 529	1 516 952
Byggnadsinventarier		0	0
		1 460 529	1 516 952
Inventarier	4		
Maskiner och inventarier		113 404	128845
		113 404	128845
Immateriella anläggningstillgångar	4		
Bryggplats, Hamburgsund		83 200	85 800
		83 200	85 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar	6	142 362	115 114
Skattefordran		0	0
		142 362	115 114
Kassa och bank			
Bank		678 963	792 659
		678 963	792 659
SUMMA TILLGÅNGAR		2 478 458	2 639 369

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2025	2024
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	69 540	63 800
Försäkringsersättningar	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	52 888
	569 540	616 688

Not 2 Driftskostnader och underhåll

	2025	2024
Fastighetsskatt	-40 041	-35 653
Fastighetsskötsel	-158 283	-241 382
Reparationer fastighet	-294 101	-43 114
Taxekostnader	-234 078	-299 679
Försäkring	-53 318	-49 502
Övriga driftskostnader	-51 779	-77 570
	-831 600	-746 899

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-1 529 874	-1 473 451
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 234 868</u>	<u>1 291 291</u>

Byggnadsinventarier

Akkumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-153 643	-153 643
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>

Totalt byggnader och mark **1 460 529** **1 516 952**

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	6 123 000	4 625 000
Taxeringsvärde mark	6 389 000	5 003 000
	<u>12 512 000</u>	<u>9 628 000</u>

Not 4

Inventarier	2025-12-31	2024-12-31
Inköp under året	0	144 286
Utrangeringar under året	0	-49 288
Akkumulerat anskaffningsvärde	511 344	560 632
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-382 499	-416 346
Årets avskrivning	-15 441	-15 441
	<u>113 404</u>	<u>128 845</u>

**Not 4 Immateriella anläggnings-
tillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Akkumulerad avskrivning ingående balans	-44 200	-41 600
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>83 200</u>	<u>85 800</u>

Not 5 Finansnetto	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter	1 554	7 540
Räntekostnader	0	0
Bankavgifter	0	0
	<u>1 554</u>	<u>7 540</u>

Not 6	Kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Kundfordringar	0	1 150
	Fordran idrottsföreningen	31 543	11 535
	Idrottsföreningens plusgirokonto	70 484	63 120
	Sakttfordran	0	18 509
	Skattekonto	40 334	39 308
		<u>142 362</u>	<u>115 114</u>
Not 7	Låneskulder (räntebärande)	2025-12-31	2024-12-31
	Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
	Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>
Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	55 915	25 710
	Skuld till Idrottsföreningen	0	0
	Interimsskuld	15 150	41 233
		<u>71 065</u>	<u>66 943</u>

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Thorbjörn Hammerth	Lotta Wittlöv-Stenman	Magnus Envall
Mattias Bjurling	Simon Kappelmark	Sanne Claesson
Patrik Ryn	Niklas Nordell	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Daniel Backlund	Johan Hallner
-----------------	---------------

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577367986

Dokument

Årsredovisn Pers Stift 2025

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2026-05-06 13:26:44 CEST (+0200) av Jonas

Tage Andersson (JTA)

Färdigställt 2026-05-21 07:52:26 CEST (+0200)

Signerare

Jonas Tage Andersson (JTA)

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Org. nr 556046-8562

jonas.andersson@bostadsbolaget.se

+46725448327

Signerade 2026-05-06 13:26:44 CEST (+0200)

Thorbjörn Hammerth (TH)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag

Personnummer 6409092993

torbjorn.hammerth@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Torbjörn Hammerth"

Signerade 2026-05-21 07:52:26 CEST (+0200)

Lotta Wittlöv Stenman (LWS)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag

Personnummer 19751006-9268

charlotta.stenman@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTA WITTLÖV STENMAN"

Signerade 2026-05-07 09:41:22 CEST (+0200)

Magnus Envall (ME)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag

Personnummer 6504184836

magnus.envall@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ENVALL"

Signerade 2026-05-08 10:07:56 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577367986

Mattias Bjurling (MB)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag
Personnummer 7210144999
mattias.bjurling@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS BJURLING"
Signerade 2026-05-07 09:09:45 CEST (+0200)

Simon Kappelmark (SK)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag
Personnummer 8910014912
simon.kappelmark@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIMON KAPPELMARK"
Signerade 2026-05-07 12:17:11 CEST (+0200)

Sanne Claesson (SC)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag
Personnummer 8807145647
sanne.claesson@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANNE CLAESSON"
Signerade 2026-05-06 13:52:19 CEST (+0200)

Patrik Ryn (PR)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag
Personnummer 6503035310
patrik.ryn@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK RYN"
Signerade 2026-05-06 13:42:15 CEST (+0200)

Niklas Nordell (NN)

Göteborgs Stads bostadsaktiebolag
Personnummer 6606149315
niklas.nordell@bostadsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Niklas Johannes Nordell"
Signerade 2026-05-06 13:31:13 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577367986

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse, år 2025

För

Bostadsbolagets Personalstiftelse (org.nr: 857202 - 4738)

Vi har granskat Bostadsbolagets Personalstiftelses räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Vi har granskat om räkenskaperna är rättvisande, om stiftelsen sköts i enlighet med dess stadgar och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi revisorer;

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2025-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Göteborg, undertecknades den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Hallner

Daniel Backlund

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577938019

Dokument

Revisionsberättelse 2025 Personalstiftelsen

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-05-12 18:34:28 CEST (+0200) av Jonas

Tage Andersson (JTA)

Färdigställt 2026-05-19 13:23:15 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Tage Andersson (JTA)

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Org. nr 556046-8562

jonas.andersson@bostadsbolaget.se

+46725448327

Signerare

Daniel Backlund (DB)

Göteborgs stads bostads AB

Personnummer 19801110-0313

daniel.backlund@bostadsbolaget.se

+46707844974



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gunnar Backlund"

Signerade 2026-05-19 13:23:15 CEST (+0200)

Johan Hallner (JH)

Identifierad med svenskt BankID som "Johan Anton Hallner"

Göteborgs stads Bostads AB

Personnummer 19880716-4812

johan.hallner@bostadsbolaget.se

Signerade 2026-05-13 08:52:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

