

Tjänsteutlåtande, beslut

Styrelsehandling nr 9

Utfärdat 2026-04-28

Ärendenummer BOS-2026-00134

Handläggare

Ulf Westerlund

Telefon: 031-731 50 58

E-post: ulf.westerlund@bostadsbolaget.se

Försäkringsprogram 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag:

Försäkringsprogram enligt Försäkrings AB Göta Lejon för 2026 avseende Göteborgs stads bostadsaktiebolag fastställs.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Göteborgs stads bostadsaktiebolag bedöms leva upp till kravet i riktlinjen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäkring utgör en del av bolagets riskhantering. Genom försäkring skyddas bolagets balansräkning mot oförutsedda stora påfrestningar till följd av olika typer av skadehändelser.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Översikt försäkringar 2026 för Bostadsbolaget
2. Sammanställning över Försäkringsprogram 2026 - Göteborgs Stad

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa sin möjlighet att fullgöra sitt uppdrag/skydda sin balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Att notera är att egendomsförsäkringen omfattar för en enskild skada en självrisk på 15 mnkr. Vidare finns en aggregatslösning där skador rapporteras från 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en "korg" i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under 2026 utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen gemensamt för Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder i relation till skadevolymen.

I bilaga 1 redovisas de försäkringar som ingår inklusive försäkringsbelopp, självrisker och försäkringspremier. Total premie för Göteborgs stads bostadsaktiebolag för programmet 2026 uppgår till cirka 11,5 mnkr.

Försäkringsprogram avseende Göteborgs stads bostadsaktiebolag innehåller översiktligt följande;

- **Egendomsförsäkring:** Alla bolag och förvaltningar har en egendomsförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom.
- **Ansvarsförsäkring:** Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget.
- **Förmögenhetsbrottsförsäkring:** Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man.
- **Tjänstereseförsäkring:** Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren.
- **VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag:** Försäkringen ger VD:ar, styrelseledamöter och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen.
- **Miljöförsäkring:** Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark
- **Försäkring av Motorfordon.** Avser försäkring för Bostadsbolagets fordon,

I bilaga 2 görs en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads Försäkringsprogram för 2026.

Försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadeutfall, möjligheter till försäkringar på marknaden, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta. Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Göteborgs stads bostadsaktiebolag bedöms leva upp till kravet i riktlinjen. Försäkringen bedöms begränsa bolagets ekonomiska risker för att säkerställa att uppdraget kan fullgöras.

Ulf Westerlund
Chef Klimat/Inköp

Thorbjörn Hammerth
VD

Handling: Styrelsehandling nr 9 Försäkringsprogram, bilaga 1-2

Bolaget gör bedömningen att handlingen omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Handlingen publiceras därför inte.

Frågor och förfrågningar rörande utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@bostadsbolaget.se