

Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 14
Utfärdat 2026-06-10
Ärendenummer 2026–00287

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon: 0761-034965
E-post: anna.staxang@framtiden.se

Fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer år 2025, antecknas.

Ärendet

Framtidens styrelse gav på sitt sammanträde i 2026-03-27 vd i uppdrag att genomföra en fördjupad uppföljning avseende vad som skiljer stadens, andra aktörers och Framtidens siffror åt gällande avhysningar av barnfamiljer under helåret 2025. Uppföljningen har med stöd av Ekan Management genomförts under april/maj 2026 och bygger på tretton intervjuer med representanter från Framtidenkoncernens bostadsförvaltande dotterbolag, Störningsjouren, Kronofogdemyndigheten, Göteborgs Stads socialförvaltningar och på dokumentstudier av relevanta styrdokument.

Intervjuerna har utgått ifrån hur de olika aktörerna definierar och registrerar ett avhysningsärende som involverar barn och hur skillnader i statistiken kan förklaras.

I uppföljningen framkommer att olika aktörer för statistik utifrån olika förutsättningar och uppdrag – den kan inte ensas och jämföras – men är för den sakens skull inte fel. Det framkommer också att majoriteten av alla lägenheter är tomma i samband med verkställighet av avhysningar med folkbokförda barn och att inga barn har varit närvarande i lägenheten vid Kronofogdens verkställda avhysningar i Göteborg under 2025.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilaga

Summering av genomförd fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer.

Namn Anna Staxäng

Titel Kvalitetschef

Namn Terje Johansson

Titel VD och koncernchef

Summering av genomförd fördjupad uppföljning av avhysningar av barnfamiljer

Bakgrund och metod

- Framtidens styrelse gav på sitt sammanträde 2026-03-27 vd i uppdrag att genomföra en fördjupad uppföljning avseende vad som skiljer stadens, andra aktörers och Framtidens siffror åt gällande avhysningar av barnfamiljer under helåret 2025.
- Framtiden uppdrog åt Ekan att utföra uppföljningen som genomförts under april/maj 2026, och om därefter summerats av bolaget.
- Studien bygger på tretton intervjuer med representanter från Framtidenkoncernens bostadsförvaltande dotterbolag, Störningsjouren, Kronofogdemyndigheten, Göteborgs Stads socialförvaltningar och på dokumentstudier av relevanta styrdokument.
- Intervjuer genomfördes också med representanter från MKB och Stockholmshem
- Intervjuerna har utgått ifrån hur de olika aktörerna definierar och registrerar ett avhysningsärende som involverar barn och hur skillnader i statistiken kan förklaras.

Framtidenkoncernen

Framtiden registrerar **folkbokförda barn** på adressen, som har anknytning till kontraktssinnehavaren och där Kronofogden har verkställt avhysningen. Definitionen är juridiskt välmotiverad och Bostadsbolagen är begränsade av vad de får registrera i fastighetssystemet, med hänsyn till att barn i lägenheten inte brukar anses vara relevant information för hyresavtalet. Registrering av barn i ärenden sker genom sökning i folkbokföringsregistret.

Kronofogdemyndigheten

Kronofogdemyndigheten registrerar på uppdrag av regeringen **berörda barn**. Man registrerar dels barn folkbokförda på adressen, dels barn som inte är folkbokförda på adressen men som har koppling till den avhyste via personnummer i register. För den senare kategorin vet man inte alltid om det rör sig om umgängesbarn, barn med växelvist boende eller barn med någon annan relation. Kronofogdens uppdrag är att räkna barn som berörs av en verkställd avhysning. Man har inte i uppdrag att föra statistik för olika hyresvärdar.

Socialstyrelsen

Socialstyrelsen tillämpar den bredaste definitionen och registrerar barn till samtliga vuxna på adressen via flergenerationsregistret, oavsett folkbokföring.

Göteborgs Stads socialförvaltningar

Socialförvaltningarnas minsta gemensamma nämnare är att de registrerar folkbokförda barn på adressen, men i övrigt skiljer sig de fyra förvaltningarna åt gällande vilka barn som registreras och kvalitetssäkrade siffror, att jämföra mellan förvaltningarna och med Framtidenkoncernen går inte att få fram för år 2025. Vilket också hänger samman med att förvaltningarna omfattas av stark sekretess.

Jmf Kronofogdemyndigheten och Framtiden år 2025 Framtiden®

| Kronofogdemyndigheten år 2025 | Antal ärenden | Antal berörda barn | Kommentar |
|---|---------------|--------------------|--|
| Göteborg totalt (Framtiden + andra fastighetsägare) | 39 | 82 | 55 barn folkbokförda på adressen 27 barn <u>ej</u> folkbokförda på adressen |
| Varav adresser i Framtidenkoncernen | 24 | 52 | 29 barn folkbokförda på adressen och 23 barn <u>ej</u> folkbokförda på adressen (umgängesbarn, växelvis boende eller med annan relation till kontraktssinnehavaren) |
| - Varav avgår ej folkbokförda barn | -14 | -23 | Barn ej folkbokförda på adressen |
| - Varav avgår olovlig andrahand | -6 | -18 | -15 barn folkbokförda på adressen tillhörde kontraktssinnehavaren – alla befann sig utomlands och utskrivna ur grundskolan -3 barn folkbokförda på adressen och tillhörde olovlig andrahandshyresgästen - alla har lämnat Sverige och befinner sig fortsatt utomlands |
| - Varav avgår ärende hyresskuld – med ej bekräftad olovlig andrahand | -1 | -2 | -2 barn var kopplade till en olovlig andrahandshyresgäst som ingen hade kännedom om, barnen var ej hemma. Personerna erbjöds stöd av socialtjänsten för att lösa situationen vidare. |
| Summa Framtidenkoncernen 2025 – folkbokförda barn, anknytning till kontraktssinnehavaren och där Kronofogden har verkställt avhysningen | 3 | 9 | 9 barn folkbokförda på adressen. |
| Framtidenkoncernens egen statistik för 2025 | 3 | 9 | Varav Poseidon 2 ärenden 7 folkbokförda barn Varav Bostadsbolaget 1 ärende 2 folkbokförda barn I alla tre ärenden var orsaken till avhysningen hyresskuld och inga barn var närvarande på plats vid verkställd avhysning. Familjerna hade lämnat lägenheterna vid avhysningstillfället. I samtliga familjer fanns det ett samarbete med socialtjänsten under lång tid och planering fanns från socialtjänstens sida. |

Förklaringar till skillnader mellan KFM och Framtiden

Kronofogden registrerar berörda barn som aldrig fångas i Framtidens statistik:

- Barn till kontraktssinnehavare som hyr ut olovligt i andrahand
- Barn till hyresgäster som hyr/bor på adressen olovlig i andrahand
- Ej folkbokförda barn
 - Växelvis boende barn
 - Umgängesbarn (tex var tredje helg)
 - Barn som har en relation till kontraktssinnehavaren registreras om man får kännedom om barnen. (tex om kontraktssinnehavarens vuxna barn är folkbokfört på adressen och har barn. Föräldern behöver inte ha kontakt med barnet – men är biologisk förälder).

lakttagelser

Avhysningar med folkbokförda barn rör i övervägande grad lägenheter som är tomma vid verkställighet och kan delas in i fyra typer av ärenden:

- Familjer som emigrerat utan att säga upp kontraktet. Kronofogden registrerar folkbokförda barn trots att barnen sedan länge befinner sig utomlands och är utskrivna ur grundskolan.
- Familjer som emigrerat och hyr ut lägenheten olovligt i andrahand. Kronofogden registrerar folkbokförda barn trots att barnen sedan länge befinner sig utomlands och är utskrivna ur grundskolan.
- Familjer som avflyttat inom landet utan att formellt avsluta hyresavtalet. Barnen bor sedan länge någon annanstans.
- Barn som omhändertagits av socialtjänsten men fortfarande är folkbokförda hos vårdnadshavaren på adressen.

Summering

- Olika aktörer för statistik utifrån olika förutsättningar och uppdrag – den kan inte ensas och jämföras – men är för den sakens skull inte fel.
- Majoriteten av alla lägenheter är tomma/lämnade i samband med verkställighet av avhysningar med folkbokförda barn.
- Inga barn har varit närvarande i lägenheten vid Kronofogdens verkställda avhysningar i Göteborg under 2025
- Barn som löper störst risk att bli avhysta är svårast att fånga i statistiken - familjer som bor olovligt i andrahand och familjer som löser sin boendesituation utanför alla "system".