

**Tjänsteutlåtande beslut**  
**Styrelsehandling nr 12**  
Utfärdat 2026-06-10  
Ärendenummer 2026–00269

Handläggare  
Anna Staxäng  
Telefon: 0761-034965  
E-post: anna.staxang@framtiden.se

## Yttrande över Göteborgsförslag 13476 - Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

### Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Göteborgsförslag med nummer 13476 - sänk hyran med 30% i allmännyttan, avslås med hänvisning till vad som framgår i handlingen.

### Sammanfattning

Framtiden har erhållit ett Göteborgsförslag om att sänka hyran med 30 procent i allmännyttan samt att förbjuda vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter.

Förslaget har fått fler än 200 röster och ska därmed enligt stadens anvisning hanteras skyndsamt av styrelsen.

All löpande förvaltning och allt underhåll i Framtidenkoncernen finansieras av hyresintäkter. Vår ambition är att inom ramen för en stabil ekonomi också kunna hålla relativt låga hyror, både när vi bygger nytt och när vi förvaltar vårt befintliga bestånd.

En årlig hyressänkning med 30% i koncernens lägenheter motsvarar cirka 2,3 mdkr, vilket skulle ge ett årligt negativt resultat på cirka 1,6 mdkr. Ett negativt resultat skulle i första hand påverka möjligheten att underhålla koncernens fastigheter, vilket ger både en sämre boendekvalitet och försämrar fastigheternas värde. I nuläget underhåller och renoverar koncernen sina fastigheter för cirka 2,3–2,6 mdkr per år.

Bolagets bedömning är att det inte heller finns något lagstöd för förslaget genom att det bland annat bryter mot kravet på affärsmässiga principer och skapar osund konkurrens mot privata hyresvärdar.

### Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

## Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med *Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen* utgör Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

## Expedieras

Ärendet expedieras efter beslut i styrelse till förslagslämnaren (marielundberg2@gmail.com) samt till goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se.

## Bilaga

Göteborgsförslag 13476 – Sänk hyran 30% i allmännyttan

Namn Anna Staxäng

Titel Kvalitetschef

Namn Terje Johansson

Titel VD och koncernchef

## Beskrivning av ärendet

Framtiden har erhållit ett Göteborgsförslag om att sänka hyran med 30 procent i allmännyttan. Förslaget har fått fler än 200 röster och ska därmed enligt stadens anvisning hanteras skyndsamt av styrelsen genom ett kort förklarande yttrande med bakgrundsfakta som tydliggör förutsättningar och genomförbarhet av göteborgsförslaget.

### Förslaget:

Sänk hyran 30% i allmännyttan.

- Sänk hyran 30 % i allmännyttans, de kommunala bostadsbolagens, hyreslägenheter i Göteborg.
- Förbjud vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter, det är en dubbelbeskattning av oss hyresgäster.

### Vårt uppdrag

All löpande förvaltning och allt underhåll i Framtidenkoncernen finansieras av hyresintäkter. Vår ambition är att inom ramen för en stabil ekonomi också kunna hålla relativt låga hyror.

### Hyror nyproduktion

Vi har bland annat i uppdrag att bidra till en mer blandad stad, bygga bostäder med hög arkitektonisk kvalitet och att arbeta aktivt med hyror så att vi kan hålla hyror som är lägre än snittet på jämförbara marknader.

För att kunna hålla lägre hyresnivåer än snittet i våra nybyggda lägenheter fokuserar vi på låga produktionskostnader. Ett exempel på detta är att vi utvecklar det koncept som vi kallar för *Framtidshusen* – en serie kostnadseffektiva koncepthus som går att repetera på flera sätt. Varje år följer vi upp snitthyran för de hyresrätter som vi färdigställt under året och jämför med snitthyran i projekt som färdigställts av privata fastighetsägare i kommunen. Under de tre senaste åren har snitthyran på vår nyproduktion legat under eller i det lägre spannet jämfört med de privata.

### Hyror befintligt bestånd

För att kunna hålla låga hyresnivåer i vårt befintliga bestånd har vi beslutat om en ny underhållsstrategi vars övergripande inriktning är att koncernen ska gå från färre stora underhållsprojekt till förmån för mer regelbundet underhåll och skötsel i vardagen.

Vår målsättning är att 50% av lägenheterna ska underhållas med basnivå (minimerad standardhöjning). Basnivån erbjuds till alla hyresgäster och innehåller enbart de åtgärder som bedöms nödvändiga att göra i fastigheterna. Basnivån i kombination med en underhållsplanering med fokus på att reparera i stället för att byta ut säkerställer i stor utsträckning att hyresgäster inte ska behöva lämna sina hem på grund av social omvandling och kostnadsökningar och att höga hyreshöjningar långsiktigt minimeras.

Ambitionen är att de boende i hög grad kan få den önskade och efterfrågade standard som de anser sig vara beredda att betala för. Därför erbjuder vi också möjligheter till

individuella tillval. För att underlätta vid hyresjusteringar kan vi i vissa fall använda oss av infasningstrappor om upp till fem år. Nya hyror bedöms i snitt kunna ligga på en lägre nivå än övriga fastighetsägares i Göteborg.

## **Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag**

I lagen om (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag regleras värdeöverföring, inklusive utdelning, från allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolags värdeöverföringar får under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar räntan på det kapital som kommunen vid föregående räkenskapsårs utgång har skjutit till i bolaget som betalning för aktier. Räntesatsen ska utgöras av den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en procentenhet. Värdeöverföringar under ett räkenskapsår får dock inte överstiga ett belopp som motsvarar hälften av bolagets resultat för föregående räkenskapsår.

Lagen innehåller ett par undantag som möjliggör värdeöverföringar. Bostadsbolagen inom Framtidenkoncernen har dock inte genomfört några värdeöverföringar till Göteborgs Stad under den i förslaget nämnda tidsperioden 2011–2023 eller därefter.

En hyressänkning med 30% motsvarar cirka 2,3 mdkr, vilket skulle ge ett årligt negativt resultat på cirka 1,6 mdkr. Ett negativt resultat skulle i första hand påverka underhållet av koncernen fastigheter, vilket i sin tur skulle drabba hyresgästerna negativt samt att fastigheternas värde skulle försämrats. I nuläget underhåller och renoverar koncernen sina fastigheter för cirka 2,3–2,6 mdkr per år.

## **Bolagets bedömning**

Bolagets bedömning är att det inte finns något lagstöd för förslaget. En kraftig hyressänkning om 30%, så som förslaget ser ut, skulle dels riskera att bolaget inte klarar sina kostnader och investeringar, bryta mot kravet på affärsmässighet och skapa osund konkurrens gentemot privata hyresvärdar.

Ett kommunalt bostadsbolag måste i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag drivas enligt affärsmässiga principer. Det innebär att hyrorna ska sättas på en nivå som är rimlig i förhållande till marknaden och bolagets kostnader. Om bolaget sänker hyrorna kraftigt utan affärsmässiga skäl bryter det mot dessa grundläggande krav. En stor hyressänkning kan dessutom ses som att bolaget snedvrider konkurrensen gentemot privata hyresvärdar.

Det är också möjligt att en sådan åtgärd skulle träffas av andra regelverk t.ex. att det skulle kunna bedömas vara ett otillåtet ekonomiskt stöd till enskilda hyresgäster.

## Ärendeutskrift

# Ärende 13476

---

Skapat 2026-01-16 av marie lundberg (Mina Sidor)

Avslutat: Nej

---

### **Förslaget gäller**

Bygga och bo

### **Rubrik**

Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

### **Sammanfattning**

Sänk hyran 30 % i allmännyttans, de kommunala bostadsbolagens, hyreslägenheter i Göteborg.

Förbjud vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter, det är en dubbelbeskattning av oss hyresgäster.

## Hela förslaget

### Bakgrund:

Att ha någonstans att bo är en mänsklig rättighet både enligt FN-stadgan och den svenska grundlagen. Men i dagens vinstdrivna Sverige är en bostad främst en källa till profit för den som äger och hyr ut eller spekulerar i bostäder.

Det har blivit orimligt dyrt att bo i allmännyttans hyresrätter i Göteborg. Med omotiverade hyreshöjningar och dubbelbeskattning av oss hyresgäster är det vi som betalar subventioner för ägda boenden. 2002 fick allmännyttan sin egen lag där inkomsterna förväntades motsvara utgifterna, med syfte att hålla hyrorna nere. Efter protester från privata fastighetsägare ändrades lagen 2011. Mellan 2011 och 2023 har kommunerna tagit ut en vinst på 12,8 miljarder kronor från sina bostadsbolag (Hem & Hyra, 2023). I dag är bostadsuthyrning en av de mest lukrativa lagliga branscher som finns i Sverige. Långt efter att huset är betalt fortsätter hyrorna att strömma in till fastighetsägaren.

Vi som i dag bor i Göteborgs kommunalt ägda bostäder dubbelbeskattas i förhållande till de som äger sina bostäder, eftersom vinsterna från de kommunala bostadsbolagen går in i kommunernas kassor för att där betala för sådant som samtliga stadens invånare borde bidra till via skattsedel. Därför måste Göteborgs kommun snarast bryta med kravet om att bostäder inom allmännyttan ska gå med vinst utan istället följa den lag som fastställer det allmännas uppdrag att trygga invånarnas rätt till bostad. Det vill säga uppgiften att: äga, förvalta och sätta hyror utan vinstintresse.

I dag finns mängder av subventioner och bidrag till de med ägda bostäder, inget av detta kommer oss hyresgäster till del. Under 2024 uppgick statens kostnader för ränte- och ROT-avdrag till över 60 miljarder kronor. Dessa bidrag är vi med och betalar men får inget för.

Tidigare fastighetsskatt där ägda boenden blev beskattade efter taxeringsvärde har omvandlats till en allmän fastighetsavgift, som betalas oavsett om du äger eller hyr din bostad.

### Motivering:

- Göteborgare med låga inkomster har inte längre råd att bo i vår stad, ungdomar kan inte flytta hemifrån.
- Vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter innebär en dubbelbeskattning av oss som bor i allmännyttans hyresrätter (idag ca 20% av hyran).
- Bygg bort bostadsbristen. Bygg bra och billiga hyreslägenheter i kommunal regi och med offentliga medel. Bygg med kvalitet och räntefria statliga lån. Bygg där det finns plats, förtäta inte arbetarförorterna.
- Bristen på billiga lägenheter har gjort Göteborg till en av de mest trångbodda städerna i Sverige.
- I dag är ca 30% av hyran räntor, men som boende i hyresrätt får vi inga ränteavdrag.
- Rusta upp miljonprogrammet för framtiden.
- Förbjud hyreshöjningar vid nödvändiga renoweringar.
- Antalet vräkningar har ökat med 50 % på tre år, rejält sänkt hyra kommer att förhindra de flesta. Förbjud vräkning av barnfamiljer.

## Profilbild för förslaget

1 JPG 20260116\_162846



## Slutdatum

2026-04-23

## Jag som lämnar förslaget bor i

Nord-ost: Kortedala

## Min ålder är

61-70

## Status

Inväntar beslut från nämnd

## Taggar

HYRESRÄTTER

## Förslaget lämnas till

Framtiden

## Korrespondens

### 1. Göteborgsförslag för kännedom (ID: 13476)

[2026-01-22 11:57:16] (Utgående e-post)

Moderator Göteborgsförslaget

(goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se) ->

(framtiden@framtiden.se)

Meddelande:

Hej!

Tack för snabbt svar!

För kännedom har ett nytt göteborgsförslag som berör er verksamhet publicerats på stadens hemsida. Innehållet i förslaget ska värderas utifrån vad förslagslämnaren vill åstadkomma och vad eran nämnd **har** rådighet i. Nämnd/styrelse behöver inte alltid ha full rådighet för att ha inverkan på ett göteborgsförslag, ett beslut kan exempelvis tas i samverkan med flera nämnder/ styrelser, se sida 4 i [Vägledning för hantering och återkoppling av Göteborgsförslaget](#) för mer information.

Återkom gärna inom fyra arbetsdagar ifall ni bedömer att det här förslaget istället bör tilldelas någon annan nämnd. **Det är först om förslaget har fått 200 röster efter 90 dagar som er nämnd ska hantera förslaget.** Då får ni ett nytt mejl.

Förslagen kan kommenteras av medborgarna löpande under de 90 dagarna och kommentarer och namnlistor över de som har röstat kommer att bifogas till förslaget om det når röstningsgränsen. Både förslag och kommentarer granskas av moderator före publicering.

Vänliga hälsningar  
Emilia Andersson  
Moderator Göteborgsförslaget

Direktlänk till förslaget:

<https://eforslag.goteborg.se/ViewFeedBasic.aspx?FeedId=1&ItemId=13476&sharing=vfb>

### Rubrik

Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

### Sammanfattning

Sänk hyran 30 % i allmännyttans, de kommunala bostadsbolagens, hyreslägenheter i Göteborg. Förbjud vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter, det är en dubbelbeskattning av oss hyresgäster.

### Publicerat förslag

Bakgrund:

Att ha någonstans att bo är en mänsklig rättighet både enligt FN-stadgan och den svenska

grundlagen. Men i dagens vinstdrivna Sverige är en bostad främst en källa till profit för den som

äger och hyr ut eller spekulerar i bostäder.

Det har blivit orimligt dyrt att bo i allmännyttans hyresrätter i Göteborg. Med omotiverade

hyreshöjningar och dubbelbeskattning av oss hyresgäster är det vi som betalar subventioner för ägda boenden. 2002 fick allmännyttan sin egen lag där inkomsterna förväntades motsvara utgifterna, med syfte att hålla hyrorna nere. Efter protester från privata fastighetsägare ändrades lagen 2011. Mellan 2011 och 2023 har kommunerna tagit ut en vinst på 12,8 miljarder kronor från sina bostadsbolag (Hem & Hyra, 2023). I dag är bostadsuthyrning en av de mest lukrativa lagliga branscher som finns i Sverige. Långt efter att huset är betalt fortsätter hyrorna att strömma in till fastighetsägaren. Vi som i dag bor i Göteborgs kommunalt ägda bostäder dubbelbeskattas i förhållande till de som äger sina bostäder, eftersom vinsterna från de kommunala bostadsbolagen går in i kommunernas kassor för att där betala för sådant som samtliga stadens invånare borde bidra till via skattsedeln. Därför måste Göteborgs kommun snarast bryta med kravet om att bostäder inom allmännyttan ska gå med vinst utan istället följa den lag som fastställer det allmännas uppdrag att trygga invånarnas rätt till bostad. Det vill säga uppgiften att: äga, förvalta och sätta hyror utan vinstintresse.

I dag finns mängder av subventioner och bidrag till de med ägda bostäder, inget av detta kommer oss hyresgäster till del. Under 2024 uppgick statens kostnader för ränte- och ROT-avdrag till över 60 miljarder kronor. Dessa bidrag är vi med och betalar men får inget för.

Tidigare fastighetsskatt där ägda boenden blev beskattade efter taxeringsvärde har omvandlats till en allmän fastighetsavgift, som betalas oavsett om du äger eller hyr din bostad.

Motivering:

Göteborgare med låga inkomster har inte längre råd att bo i vår stad, ungdomar kan inte flytta hemifrån.

Vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter innebär en dubbelbeskattning av oss som bor i allmännyttans hyresrätter (idag ca 20% av hyran).

Bygg bort bostadsbristen. Bygg bra och billiga hyreslägenheter i kommunal regi och med offentliga medel. Bygg med kvalitet och räntefria statliga lån. Bygg där det finns plats, förtäta inte arbetarförorterna.

Bristen på billiga lägenheter har gjort Göteborg till en av de mest trångbodda städerna i Sverige.

I dag är ca 30% av hyran räntor, men som boende i hyresrätt får vi inga ränteavdrag.

Rusta upp miljonprogrammet för framtiden.

Förbjud hyreshöjningar vid nödvändiga renoweringar.

Antalet vräkningar har ökat med 50 % på tre år, rejält sänkt hyra kommer att förhindra de flesta. Förbjud vräkning av barnfamiljer.

## 2. VB: Göteborgsförslag för kännedom (ID: 13476)

[2026-01-21 16:36:33] (Inkommande e-post)

Lena Hagenfeldt (lena.hagenfeldt@framtiden.se) -> Göteborgsförslaget | Demokrati och Medborgarservice; Framtiden | Förvaltnings AB Framtiden

(goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se; framtiden@framtiden.se)

Bifogade filer: image001.png

Meddelande:

Hej

Vi bedömer att detta förslag är något som Förvaltnings AB Framtidens styrelse har rådighet i.

Med vänlig hälsning

**LENA HAGENFELDT**

VD-ASSISTENT



FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Sven Hultins Plats 2, 412 58 Göteborg

Besök: Johanneberg Science Park

Telefon: 0727-19 42 63, 031-719 31 50

Växel: 031-773 75 50

[www.framtiden.se](http://www.framtiden.se)

Förvaltnings AB Framtiden är en del av Göteborgs Stad.

[Behandling av personuppgifter](#)

---

**Från:** Göteborgsförslaget | Demokrati och Medborgarservice  
<[goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se](mailto:goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se)>

**Skickat:** den 21 januari 2026 11:20

**Till:** Framtiden | Förvaltnings AB Framtiden <[framtiden@framtiden.se](mailto:framtiden@framtiden.se)>

**Ämne:** Göteborgsförslag för kännedom (ID: 13476)

Hej!

Vi har fått in nedanstående göteborgsförslag och behöver er hjälp att bedöma om detta är något som er nämnd har rådighet i.

Eller är det en annan nämnd, vilken i så fall?

Tänk på att nämnden /styrelsen inte alltid behöver ha full rådighet i ett göteborgsförslag, se sida 4 i "[Vägledning för hantering och återkoppling av Göteborgsförslaget](#)" ([länk](#)) för mer information.

*Tacksam för återkoppling inom fyra arbetsdagar.*

Får vi ingen återkoppling innan den 27/1 2026 så publiceras förslaget på hemsidan och tilldelas er som ansvarig styrelse.

Stort tack för hjälpen på förhand!

Kerstin, moderator.

## Direktlänk till förslaget:

<https://eforslag.goteborg.se/ViewFeedBasic.aspx?FeedId=1&ItemId=13476&sharing=vfb>

### Rubrik

Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

### Sammanfattning

Sänk hyran 30 % i allmännyttans, de kommunala bostadsbolagens, hyreslägenheter i Göteborg. Förbjud vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter, det är en dubbelbeskattning av oss hyresgäster.

### Publicerat förslag

Bakgrund:

Att ha någonstans att bo är en mänsklig rättighet både enligt FN-stadgan och den svenska grundlagen. Men i dagens vinstdrivna Sverige är en bostad främst en källa till profit för den som äger och hyr ut eller spekulerar i bostäder.

Det har blivit orimligt dyrt att bo i allmännyttans hyresrätter i Göteborg. Med omotiverade hyreshöjningar och dubbelbeskattning av oss hyresgäster är det vi som betalar subventioner för ägda boenden. 2002 fick allmännyttan sin egen lag där inkomsterna förväntades motsvara utgifterna, med syfte att hålla hyrorna nere. Efter protester från privata fastighetsägare ändrades lagen 2011. Mellan 2011 och 2023 har kommunerna tagit ut en vinst på 12,8 miljarder kronor från sina bostadsbolag (Hem & Hyra, 2023). I dag är bostadsuthyrning en av de mest lukrativa lagliga branscher som finns i Sverige. Långt efter att huset är betalt fortsätter hyrorna att strömma in till fastighetsägaren.

Vi som i dag bor i Göteborgs kommunalt ägda bostäder dubbelbeskattas i förhållande till de som äger sina bostäder, eftersom vinsterna från de kommunala bostadsbolagen går in i kommunernas kassor för att där betala för sådant som samtliga stadens invånare borde bidra till via skattsedeln. Därför måste Göteborgs kommun snarast bryta med kravet om att bostäder inom allmännyttan ska gå med vinst utan istället följa den lag som fastställer det allmännas uppdrag att trygga invånarnas rätt till bostad. Det vill säga uppgiften att: äga, förvalta och sätta hyror utan vinstintresse.

I dag finns mängder av subventioner och bidrag till de med ägda bostäder, inget av detta kommer oss hyresgäster till del. Under 2024 uppgick statens kostnader för ränte- och ROT-avdrag till över 60 miljarder kronor. Dessa bidrag är vi med och betalar men får inget för.

Tidigare fastighetsskatt där ägda boenden blev beskattade efter taxeringsvärde har omvandlats till en allmän fastighetsavgift, som betalas oavsett om du äger eller hyr din bostad.

Motivering:

Göteborgare med låga inkomster har inte längre råd att bo i vår stad, ungdomar kan inte flytta hemifrån.

Vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter innebär en dubbelbeskattning av oss som bor i allmännyttans hyresrätter (idag ca 20% av hyran).

Bygg bort bostadsbristen. Bygg bra och billiga hyreslägenheter i kommunal regi och med offentliga medel. Bygg med kvalitet och räntefria statliga lån. Bygg där det finns plats, förtäta inte arbetarförorterna.

Bristen på billiga lägenheter har gjort Göteborg till en av de mest trångbodda städerna i Sverige.

I dag är ca 30% av hyran räntor, men som boende i hyresrätt får vi inga ränteavdrag.

Rusta upp miljonprogrammet för framtiden.

Förbjud hyreshöjningar vid nödvändiga renoveringar.

Antalet vräkningar har ökat med 50 % på tre år, rejält sänkt hyra kommer att förhindra de flesta. Förbjud vräkning av barnfamiljer.

Med vänlig hälsning

Moderator Göteborgsförslaget

[goteborgsforslaget@goteborg.se](mailto:goteborgsforslaget@goteborg.se)

### 3. Göteborgsförslag för kännedom (ID: 13476)

[2026-01-21 11:19:35] (Utgående e-post)

Moderator Göteborgsförslaget

(goteborgsforslaget@demokratimedborgarservice.goteborg.se) ->

(framtiden@framtiden.se)

Meddelande:

Hej!

Vi har fått in nedanstående göteborgsförslag och behöver er hjälp att bedöma om detta är något som er nämnd har rådighet i.

Eller är det en annan nämnd, vilken i så fall?

Tänk på att nämnden /styrelsen inte alltid behöver ha full rådighet i ett göteborgsförslag, se sida 4 i "[Vägledning för hantering och återkoppling av Göteborgsförslaget](#)" ([länk](#)) för mer information.

*Tacksam för återkoppling inom fyra arbetsdagar.*

Får vi ingen återkoppling innan den 27/1 2026 så publiceras förslaget på hemsidan och tilldelas er som ansvarig styrelse.

Stort tack för hjälpen på förhand!

Kerstin, moderator.

### Direktlänk till förslaget:

<https://eforslag.goteborg.se/ViewFeedBasic.aspx?FeedId=1&ItemId=13476&sharing=vfb>

#### Rubrik

Sänk hyran 30 % i Allmännyttan

#### Sammanfattning

Sänk hyran 30 % i allmännyttans, de kommunala bostadsbolagens, hyreslägenheter i Göteborg. Förbud vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter, det är en dubbelbeskattning av oss hyresgäster.

#### Publicerat förslag

Bakgrund:

Att ha någonstans att bo är en mänsklig rättighet både enligt FN-stadgan och den svenska grundlagen. Men i dagens vinstdrivna Sverige är en bostad främst en källa till profit för den som äger och hyr ut eller spekulerar i bostäder.

Det har blivit orimligt dyrt att bo i allmännyttans hyresrätter i Göteborg. Med omotiverade hyreshöjningar och dubbelbeskattning av oss hyresgäster är det vi som betalar subventioner för ägda boenden. 2002 fick allmännyttan sin egen lag där inkomsterna förväntades motsvara utgifterna, med syfte att hålla hyrorna nere. Efter protester från privata fastighetsägare ändrades lagen 2011. Mellan 2011 och 2023 har kommunerna tagit ut en vinst på 12,8 miljarder kronor från sina bostadsbolag (Hem & Hyra, 2023). I dag är bostadsuthyrning en av de mest lukrativa lagliga branscher som finns i Sverige. Långt efter att huset är betalt fortsätter hyrorna att strömma in till fastighetsägaren.

Vi som i dag bor i Göteborgs kommunalt ägda bostäder dubbelbeskattas i förhållande till de som äger sina bostäder, eftersom vinsterna från de kommunala bostadsbolagen går in i kommunernas kassor för att där betala för sådant som samtliga stadens invånare borde bidra till via skattsedeln. Därför måste Göteborgs kommun snarast bryta med kravet om att bostäder inom allmännyttan ska gå med vinst utan istället följa den lag som fastställer det allmännas uppdrag att trygga invånarnas rätt till bostad. Det vill säga uppgiften att: äga, förvalta och sätta hyror utan vinstintresse.

I dag finns mängder av subventioner och bidrag till de med ägda bostäder, inget av detta kommer oss hyresgäster till del. Under 2024 uppgick statens kostnader för ränte- och ROT-avdrag till över 60 miljarder kronor. Dessa bidrag är vi med och betalar men får inget för.

Tidigare fastighetsskatt där ägda boenden blev beskattade efter taxeringsvärde har omvandlats till en allmän fastighetsavgift, som betalas oavsett om du äger eller hyr din bostad.

Motivering:

Göteborgare med låga inkomster har inte längre råd att bo i vår stad, ungdomar kan inte flytta hemifrån.

Vinster i kommunalt ägda hyreslägenheter innebär en dubbelbeskattning av oss som bor i allmännyttans hyresrätter

(idag ca 20% av hyran).

Bygg bort bostadsbristen. Bygg bra och billiga hyreslägenheter i kommunal regi och med offentliga medel. Bygg med kvalitet och räntefria statliga lån. Bygg där det finns plats, förtäta inte arbetarförorterna.

Bristen på billiga lägenheter har gjort Göteborg till en av de mest trångbodda städerna i Sverige.

I dag är ca 30% av hyran räntor, men som boende i hyresrätt får vi inga ränteavdrag.

Rusta upp miljonprogrammet för framtiden.

Förbjud hyreshöjningar vid nödvändiga renoveringar.

Antalet vräkningar har ökat med 50 % på tre år, rejält sänkt hyra kommer att förhindra de flesta. Förbjud vräkning av barnfamiljer.

Med vänlig hälsning

Moderator Göteborgsförslaget

[goteborgsforslaget@goteborg.se](mailto:goteborgsforslaget@goteborg.se)

## Röstning

Identifieringstyp	För
Anonymt	0
Personlig Info	0
Inloggad	244
<b>Totalt</b>	<b>244</b>

Namn	Ort	Datum
Sven-Arne Wilhelmsson	Göteborg	2026-04-21 09:04:42
László Sall Vesselényi	Göteborg	2026-04-20 12:02:23
Aleksandra Cwiek	Helsingborg	2026-04-17 15:29:06
Fredrik Lundström	GÖTEBORG	2026-04-15 11:47:46
Ardo Hagi Elmi	Göteborg	2026-04-10 17:18:48
Elli Viljanen	Göteborg	2026-04-09 23:18:19
Anna Abrahamsson	Göteborg	2026-04-09 11:51:33
Lina Axling	Göteborg	2026-04-06 11:45:05
Alva Stråge	Göteborg	2026-04-05 12:18:59
Viktor Padellaro	Göteborg	2026-04-04 04:54:54
Eva Kaniki	Göteborg	2026-04-02 21:08:02
Ingela Andersson	Göteborg	2026-04-02 11:11:13
Mattias Zetterberg	Angered	2026-04-01 21:40:36
Klara Virolainen	Göteborg	2026-03-31 22:33:56
Signe Propst	Göteborg	2026-03-31 20:31:30

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Stefan Almqvist	Göteborg	2026-03-28 15:36:24
Niels Nankler	Göteborg	2026-03-26 13:52:55
Christer Ekelund	Göteborg	2026-03-24 12:53:58
Karin Pettersson	Göteborg	2026-03-23 15:53:22
Suzanne Lindgren	Göteborg	2026-03-21 14:29:35
Anita Ahlerup	Göteborg	2026-03-16 14:16:29
Morgan Berg	Göteborg	2026-03-16 08:28:25
Malou Ogochukwu	Västra Frölunda	2026-03-16 07:18:57
Elisabeth Askvärn	Göteborg	2026-03-14 22:06:41
Birgitta Ergin	Göteborg	2026-03-14 13:52:15
Monika Jönsson	Göteborg	2026-03-14 13:51:36
Agneta Franzen	Göteborg	2026-03-14 13:37:30
Marita Pettersson	Göteborg	2026-03-13 22:02:43
Greta Oest	Göteborg	2026-03-12 15:00:22
Emma Fogelin	Göteborg	2026-03-10 10:14:40
Viktor Skog	Göteborg	2026-03-09 22:19:40
Annsofi Pettersson	Göteborg	2026-03-05 20:27:10
Elin Bergå Larsson	Göteborg	2026-03-05 01:26:27
Linnéa Franzén	Göteborg	2026-03-03 10:26:15
Michael Sagerström	Göteborg	2026-03-02 14:50:11
Joao Guilherme Bezerra Alves	Göteborg	2026-02-27 16:19:08
Tobias Widberg	Partille	2026-02-27 09:36:26
Therese Karlsson	Göteborg	2026-02-26 21:23:12
Catherine Holt	Göteborg	2026-02-24 14:42:44
Erik Backlund	Göteborg	2026-02-22 16:27:49

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Henrik Johansson	Göteborg	2026-02-21 23:34:09
AnnChristine Karlsson	Västra Frölunda	2026-02-21 12:15:00
Monika Widegren	Göteborg	2026-02-20 14:09:49
Bertil Andersson	Göteborg	2026-02-20 13:59:39
Petter Berg	Göteborg	2026-02-20 13:42:00
ANA CAROLINE CUETO CAMARGO	Göteborg	2026-02-19 19:19:36
Helena Karlsson	Göteborg	2026-02-19 12:56:25
Linnea Larsson	Göteborg	2026-02-18 16:37:08
Anna-Nora Zell	Göteborg	2026-02-18 15:45:06
Heidi Jensen	Göteborg	2026-02-18 09:21:05
Linus Amvall	ASKIM	2026-02-18 07:46:40
Catharina Sandström Ulinder	Göteborg	2026-02-18 06:59:51
Bengt-Ove Andersson	GÖTEBORG	2026-02-17 20:03:22
Sofie Peters	Göteborg	2026-02-17 15:55:26
Gunnar Silvermo	Göteborg	2026-02-17 11:56:35
Tommy Månevik	Göteborg	2026-02-16 07:21:55
Joakim Kilner	Göteborg	2026-02-16 06:43:01
Eva Schmidt	Göteborg	2026-02-15 20:23:49
Elena Otto	Göteborg	2026-02-15 11:00:35
Manoochehr Adami	Göteborg	2026-02-14 21:50:22
Katja Alheden	Göteborg	2026-02-12 21:47:54
Ingemar Mattsson	Göteborg	2026-02-12 20:23:34
Aron Gernes	Göteborg	2026-02-12 16:05:21
Camila Valencia	Göteborg	2026-02-12 15:55:15
Sara Kuru	Göteborg	2026-02-12 13:58:04

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Lisa Jerpenfeldt	Göteborg	2026-02-12 13:11:41
Bengt Thoreson	Göteborg	2026-02-12 13:02:05
Susan Mattsson	Göteborg	2026-02-11 20:38:13
Martin Persson	Göteborg	2026-02-11 18:23:54
Victoria Busck	Göteborg	2026-02-11 12:12:26
Per Ove Persson	Västra Frölunda	2026-02-11 11:00:19
Nellie Nyberg	Göteborg	2026-02-11 09:51:29
Gustavo Lindblom	Göteborg	2026-02-11 09:10:38
Anja Annevik	Göteborg	2026-02-11 06:47:16
Fanny Thorkildsen	Göteborg	2026-02-10 21:30:47
Berit Ölander	Göteborg	2026-02-10 20:23:01
Anders Warberg	Göteborg	2026-02-10 19:23:41
Anki Malm	Göteborg	2026-02-10 16:03:48
Cecilia Grönkvist	Göteborg	2026-02-10 01:00:00
Lars Kromsten	GÖTEBORG	2026-02-09 21:10:19
Marie Hedman	Göteborg	2026-02-09 16:32:45
Emma Linderoth	Göteborg	2026-02-09 13:14:16
Kaisa Vento	Göteborg	2026-02-09 13:09:44
Sanna Kilner	Göteborg	2026-02-09 12:04:50
Love Puke	GBG	2026-02-09 11:22:29
Artur Szandrowski	Göteborg	2026-02-09 10:18:45
brita papini	Göteborg	2026-02-09 09:55:44
Eva Glader	Göteborg	2026-02-09 09:37:47
Johan Winther	Göteborg	2026-02-08 23:26:56
Björn Andersson	Göteborg	2026-02-08 19:26:42

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Jan Ivarsson	Göteborg	2026-02-08 19:06:18
eva Bengtsson	Göteborg	2026-02-08 17:08:49
Rickard Östlund	Kortedala	2026-02-08 14:53:47
Anna Arten	Göteborg	2026-02-08 12:42:48
Haris Gecevic	Göteborg	2026-02-08 12:00:30
Lejla Selman	Göteborg	2026-02-08 11:58:32
Freja Lundström	Göteborg	2026-02-08 11:03:10
Agneta Samuelsson	Göteborg	2026-02-08 09:21:57
Robert Haugen	Göteborg	2026-02-08 09:11:44
Hannes Johansson	Göteborg	2026-02-08 09:10:04
Tekla Glaser	Göteborg	2026-02-08 08:51:57
anton söron	Göteborg	2026-02-08 08:51:14
William Wismeier	Västra Frölunda	2026-02-08 08:39:52
Håkan Lundqvist	Göteborg	2026-02-08 07:12:48
Pia Jacobsen	Göteborg	2026-02-07 14:37:32
Ann-Helene Lundmark	Göteborg	2026-02-06 15:44:51
Alexandra Nylund	Göteborg	2026-02-06 15:43:19
Lotten Lööv Persson	Göteborg	2026-02-06 15:16:24
Gabriel Olaurim	Göteborg	2026-02-06 07:23:22
Love Lindèn	Göteborg	2026-02-06 03:04:09
Berndt Sandberg	Göteborg	2026-02-05 18:51:22
Martin Sandklef	GÖTEBORG	2026-02-05 10:32:10
Charlotte Löfstrand	Göteborg	2026-02-04 16:11:29
Mo Wiklund	Göteborg	2026-02-04 14:58:42
Tim Lind	Göteborg	2026-02-01 21:58:32

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Camilla Larsson	Göteborg	2026-02-01 21:55:02
Robin Mutka	Göteborg	2026-02-01 18:01:22
Sana Hassan	Göteborg	2026-02-01 12:56:26
INGA-LILL ATTERLÖF	Göteborg	2026-02-01 12:10:58
Ida Lif	Göteborg	2026-02-01 01:28:33
Hana Abdourahman	Göteborg	2026-01-31 23:46:38
Joel Hansell	Göteborg	2026-01-31 23:29:37
Abdikrim Osman	Goteborg	2026-01-31 14:16:42
Mohamed Ahmed	Göteborg	2026-01-31 14:07:48
Ali Arour	Göteborg	2026-01-31 14:03:41
Alex Selldin	Borås	2026-01-30 22:43:49
Nourhan Al rmayhi	Angered	2026-01-30 22:41:52
Sirius Sten	Göteborg	2026-01-30 17:10:15
Tim Pilebo	Göteborg	2026-01-30 11:42:16
Zakris Amalia Carlestam	Göteborg	2026-01-30 10:10:40
Aslihan Ildes	Göteborg	2026-01-30 09:54:59
Zeliha Tuna	Göteborg	2026-01-30 08:52:01
Michaela Neumann	Göteborg	2026-01-30 05:41:48
Miriam Engdahl	Göteborg	2026-01-30 00:59:31
Hanin Khoury	Götrborg	2026-01-29 22:14:47
Silva Jouj Knezevic	Göteborg	2026-01-29 20:05:50
Marie Hagberg Mårtensson	Göteborg	2026-01-29 14:59:33
lena maloney	mölnadal	2026-01-29 14:54:23
Khaled Ahmad	Angered	2026-01-29 14:30:45
Margareta Davison	Göteborg	2026-01-29 14:00:21

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Alexandra Nilsson	Göteborg	2026-01-29 07:04:04
Annika Trapp	Göteborg	2026-01-28 23:25:37
Elisabeth Ö	Angered	2026-01-28 20:24:40
Sara Kjellin	Göteborg	2026-01-28 20:15:56
August Eliasson	Göteborg	2026-01-28 20:12:26
Hannah Ascher	Göteborg	2026-01-28 18:54:45
Fredrik Holmberg	Säve	2026-01-28 18:36:02
Jessica Malm	Göteborg	2026-01-28 16:38:31
Birgitta Widman	Göteborg	2026-01-28 14:05:14
Johanna Franck	Göteborg	2026-01-28 09:11:33
Alva Eklund	Falköping	2026-01-27 18:15:18
Walid Zedan	Falköping	2026-01-27 18:11:34
Omar Zidan	Göteborg	2026-01-27 18:01:05
Henry Ascher	Göteborg	2026-01-27 15:49:40
Manoshak Moraf	Göteborg	2026-01-27 15:29:22
Jonas Hjelm-Smith	Göteborg	2026-01-27 14:45:53
Helena Hansson	Göteborg	2026-01-27 14:35:20
Mohammed Hafza	Göteborg	2026-01-27 13:46:45
MAria Strandberg	Göteborg	2026-01-27 10:46:29
Therese Fatty fatty	Göteborg	2026-01-27 09:12:46
Jens Halldin	Göteborg	2026-01-27 09:03:25
Hanna Jansson	Göteborg	2026-01-27 08:46:16
Finn Ternrud	Göteborg	2026-01-27 07:12:13
Erika Lundqvist	Göteborg	2026-01-26 23:06:40
Nikolina Tomulevska	Göteborg	2026-01-26 22:28:26

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Simon Hedelin	Göteborg	2026-01-26 21:52:28
Stefan Svhedin	Göteborg	2026-01-26 21:42:40
Per Bergh	Göteborg	2026-01-26 21:18:32
Martin Börjesson	Hisings Backa	2026-01-26 20:34:38
Kerstin Widman	Götrborg	2026-01-26 20:28:41
Henrik Backström	Göteborg	2026-01-26 20:27:10
Gamaliel Teixeira	Göteborg	2026-01-26 19:47:05
Josef Hafza	Göteborg	2026-01-26 18:58:31
Gunilla Lundgren	Göteborg	2026-01-26 15:16:51
Iyesha Bangura	Göteborg	2026-01-26 15:05:01
Viktoria Claesson	Göteborg	2026-01-26 12:57:47
Sadaf Khalil	Göteborg	2026-01-26 12:51:28
Yara Hafza	Hisingen	2026-01-26 11:47:33
Ingela Vitans	Göteborg	2026-01-26 11:30:25
Hoda Hafza	Göteborg	2026-01-26 10:58:07
Salmo Warsame	Göteborg	2026-01-26 10:38:02
Heba Alabsi	Göteborg	2026-01-26 10:34:02
Zuhur Alaswad	Hesgen	2026-01-26 10:28:50
Fizza Zeeshan	Gothenburg	2026-01-26 10:09:36
Berit Abrahamsson	Göteborg	2026-01-26 09:12:43
Maya Dahlén	Göteborg	2026-01-26 00:13:40
Eva Palm	Göteborg	2026-01-25 23:57:02
Ammar Othman	Göteborg	2026-01-25 23:27:08
Rim Masharawi	Göteborg	2026-01-25 23:21:32
Ali Hussien	Göteborg	2026-01-25 23:06:13

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Chourouke Akta Meftah	GÖTEBORG	2026-01-25 23:02:29
Seher Corap	göteborg	2026-01-25 22:59:47
Muna Adam	Göteborg	2026-01-25 22:54:11
Alaa Akta	Göteborg	2026-01-25 22:53:18
Adeela Amer	Göteborg	2026-01-25 22:21:37
Randi Myhre	Göteborg	2026-01-25 22:02:43
Mtanos Daood	Västra Frölunda	2026-01-25 21:58:17
Lanja Almlöf	Göteborg	2026-01-25 21:58:14
Halima Una	Göteborg	2026-01-25 21:39:27
Sam Dahsheh	Göteborg	2026-01-25 21:23:18
Agnes Johansson	Göteborg	2026-01-25 21:20:39
Richard Wickstrand	Göteborg	2026-01-25 21:17:19
Rasha Dahsheh	Göteborg	2026-01-25 21:14:25
Erna Halabi	Angered	2026-01-25 20:38:30
raed masri	Göteborg	2026-01-25 20:37:44
Hussein Moussawi	Angered	2026-01-25 20:32:00
Josef Halabi	Göteborg	2026-01-25 20:12:03
Ahmad El Chaar	Västra frölunda	2026-01-25 20:10:45
Ahmad Hafza	Göteborg	2026-01-25 20:00:35
Souraya Kamleh	Göteborg	2026-01-25 19:51:33
Imad Engström	Göteborg	2026-01-25 19:46:09
Kebba Jarju	Göteborg	2026-01-25 19:39:48
Gabriel Halabi	Göteborg	2026-01-25 19:21:45
Anita Mamas	Göteborg	2026-01-25 19:15:55
Nariman Halabi	Göteborg	2026-01-25 19:11:10

<b>Namn</b>	<b>Ort</b>	<b>Datum</b>
Midya Nuri	Göteborg	2026-01-25 18:30:09
Klara Sparv	Göteborg	2026-01-25 18:09:38
Claudia Teixeira	Göteborg	2026-01-25 17:59:11
Stella Grimbél	Göteborg	2026-01-25 12:35:56
Anders Gullmarsvik	Göteborg	2026-01-25 12:07:35
Karolina Moodydotter	Göteborg	2026-01-25 11:37:52
Jacqueline Forzelius	Göteborg	2026-01-25 10:49:13
Cathrine Reitz	Göteborg	2026-01-24 20:23:00
Ing-Marie Cederlund	Göteborg	2026-01-24 18:01:08
Susan Voss	Göteborg	2026-01-24 17:37:54
Jonatan Fahlén	Göteborg	2026-01-24 17:19:46
Stevan Tomulevski	Göteborg	2026-01-24 17:19:10
Thomas Dahlén	Göteborg	2026-01-24 14:31:23
Katrine Hansen Kasede	Göteborg	2026-01-24 12:34:34
Joni Olsson	Göteborg	2026-01-23 22:16:08
Carin Jacobsson	Göteborg	2026-01-23 19:52:50
Ksenia Timoshenko	Göteborg	2026-01-23 16:29:26
sri nimpuno	Goteborg	2026-01-23 13:01:21
Stella Månevik	Göteborg	2026-01-23 08:14:04
Majja Bergmontt	GÖTEBORG	2026-01-22 22:33:53
Jesper Larsson	Västra Frölunda	2026-01-22 22:33:09
Nicholas Ewaldh	Göteborg	2026-01-22 16:00:25
Jonathan Pinto	Göteborg	2026-01-22 15:52:25
Flor Huamantumba	Göteborg	2026-01-22 15:48:35
Kristina Boström	Göteborg	2026-01-22 15:44:22

Namn	Ort	Datum
Camilla Silanen	Västra Frölunda	2026-01-22 15:42:35
Tiiu Tikas	Göteborg	2026-01-22 15:28:33
Povel Johansson	Göteborg	2026-01-22 15:11:18
marie lundberg	göteborg	2026-01-22 13:14:06

## Kommentarer

Ärendet innehåller 3 kommentarer.

**Godkänd 2026-01-27 10:07**

Vi kräver lägre hyror eftersom hyresvärdar gör inga renoveringar i husen för att allt ska höjas så mycket varje år likaså för parkeringarna.

2026-01-25 19:12 | Extern - Nariman Halabi

**Godkänd 2026-01-27 10:07**

Röstade men ser inte mitt namn

2026-01-26 22:36 | Extern - Stevan Tomulevski

**Godkänd 2026-02-25 08:32**

Sänk hyran!

2026-02-24 14:43 | Extern - Catherine Holt