



Beslutsunderlag

Utfärdat 2026-06-09

Diarienummer 0xxx/xx

Handläggare: Tedd Bergman, VD

Telefon: 031- 368 46 44

E-post: tedd.bergman@gsl.goteborg.se

Solceller och batterilagring Exportgatan 30

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Leasing AB föreslås att besluta:

Om investering i en anläggning med solceller och batterilagring på adressen Exportgatan 30 enligt bifogat alternativ C i bilaga 1.

Sammanfattning

Med hjälp av solceller och batterilagring förlängs bolagets möjlighet att agera i sitt stadenuppdrag även vid strömbortfall. Det är av största vikt att logistik, verkstad, laddning av fordon samt ledningsfunktioner fungerar för staden vid dessa tillfällen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ur ett ekonomiskt perspektiv är investeringen lönsam med en återbetalningstid på 12 år i jämförelse med en teknisk livslängd för solcellerna på ca 25 år och för batterierna ca. 20 år. Pga ett längre hyreskontrakt kan investeringen skrivas av på 18 år vilket ger en fördelaktig kostnadsbild. Totala kostnaden för investering är 18 072 000 kr inklusive ränta vilket ger en årskostnad på 1 004 000 per år.

Bedömning ur ekologisk dimension

Anläggningen beräknas producera 619 000 kWh per år vilket täcker ca. 18% av fastighetens beräknade förbrukning på 3 420 000 kWh. Detta minskar behovet att producera energi med mindre miljövänliga resurser.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Löpande samverkan i flyttprojektet sker i särskild samverkansgrupp, just detta ämne har ej samverkats ännu.

Bilagor

1. Utredning om solcellsinstallation med ev. batteri- och Ö-drift, Intec
2. ÄTA B027 Batterilagring
3. ÄTA B028 Solceller
4. Kalkyl solceller + batterier

Ärendet

Redan i beslutet kring att ingå hyresavtal med BRA Framtid 51 AB i december 2025 togs beslut att vidare utreda frågan om solceller och batterilagring i fastigheten. Det är resultatet av den utredning som nu presenteras.

Beskrivning av ärendet

Göteborgs Stads Leasing ska under hösten 2027 flytta till nya lokaler på Exportgatan 30. För att förlänga möjligheten till så kallad ö-drift vid elavbrott föreslås att fastigheten utrustas med en anläggning med både solceller och batterilagring. Vid en snittberäkning av sommar/vinter förhållande så bedöms driften förlängas med mer än 170 dagar utöver redan beslutad åtgärd på 80 dagar med hjälp av reservkraftverk som drivs diesel/HVO. Det minskar även risken om reservkraftverket slutar producera och om det ej går att tillgodose bränsle efter de initiala 80 dagarna.

Anläggning är dimensionerad för att understiga effekt på solcellerna på 500 kW som är gränsen för att räknas som elproducent och då bli påförd energiskatt. Energiskatten om fastigheten producerar över 500 kW är ca 275 000 kr/år med beräknad årsförbrukning. Man anser att fastigheten är producent även om man ej säljer el till nätet.

Sammanfattande bedömning

Under rubriken beskrivs de bedömningar som görs utifrån den fakta som presenterats i ärendets beskrivning. Rubriken används i de fall där Bolagets bedömningar tjänar på en beskrivning i samlad form.

Tedd Bergman

Vd, Göteborgs Stads Leasing AB