

Styrelsehandling nr: 10a

Styrelsedatum: 2026-05-19

Diarienummer: FBU-2026-00091

Handläggare: Dan Sandén

Telefon: 031-773 75 64

E-post: dan.sanden@framtidenbyggutveckling.se

Projektuppföljning per 2026-03-31

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Projektuppföljning per 2026-03-31, antecknas.

Sammanfattning

Uppföljning av prognos för slutkostnaden över beslutade projekt, redovisas för styrelsen vid tre tillfällen per år.

Aktuell handling avser uppföljning per den 31 mars 2026.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget bedömer förändringen som generellt normal med både negativa och positiva projektspecifika avvikelser, se bilaga.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Projektuppföljning – Sammanställning per 2026-03-31
2. Projektrapport 2026-03-31

Styrelsebeslutade pågående projekt [REDACTED]

2026-03-31

2025-12-31

Projektkostnad beslutad av styrelsen (mnkr)*
Aktuell prognos inkl index (mnkr)
Aktuell prognos exkl index (mnkr)
Produktionskostnad/BOA + LOA (kr)
Aktuell avvikelse från beslut (mnkr)**
Nedskrivningar (aktuella) (mnkr)
Övervärden i fastigheter (aktuella) (mnkr)
Beräknat antal lägenheter***
Samlad lönsamhet (aktuell)

	2026-03-31	2025-12-31
Projektkostnad beslutad av styrelsen (mnkr)*	[REDACTED]	[REDACTED]
Aktuell prognos inkl index (mnkr)	[REDACTED]	[REDACTED]
Aktuell prognos exkl index (mnkr)	[REDACTED]	[REDACTED]
Produktionskostnad/BOA + LOA (kr)	[REDACTED]	[REDACTED]
Aktuell avvikelse från beslut (mnkr)**	[REDACTED]	[REDACTED]
Nedskrivningar (aktuella) (mnkr)	[REDACTED]	[REDACTED]
Övervärden i fastigheter (aktuella) (mnkr)	[REDACTED]	[REDACTED]
Beräknat antal lägenheter***	[REDACTED]	[REDACTED]
Samlad lönsamhet (aktuell)	[REDACTED]	[REDACTED]

Nya investeringsbeslut under perioden:

[REDACTED]

Justerade beslut under perioden:

[REDACTED]

Projekt som slutreglerats/färdigställt under perioden (Jan-Mar):

[REDACTED]

Under perioden januari - mars 2026 har det levererats totalt 104 lägenheter i 1 projekt:

- Danaplatsen, 104 lägenheter

Prognosen för 2026 är [REDACTED] färdigställda lägenheter fördelade på [REDACTED] projekt.

**2 projekt färdigställdes under 2025, Selma 2, Etapp C kv 6 samt Smörslottsgatan/Robertshöjd. Dessa projekt ingår därför inte i siffrorna för 260331.*

*** Avvikelse från beslut jämför med aktuell prognos exkl index.*

****Beräknat antal lägenheter anger antalet som är kvar att leverera i de beslutade projekten. Vid delleveranser är överlämnade lägenheter avräknade ovan.*

Uppföljning av entreprenadavtal

Vi arbetar löpande med kontroller av kraven i kontrakten där vi följer upp krav på exempelvis klimat, arbetsmiljö, avfallshandling ekonomi, tider men också utifrån allmänna regler och lagefterlevnad. Uppföljningarna sker oftast vid planerade möten såsom byggmöten och arbetsmiljöronder etc men sker även utifrån iakttagelser vid arbetsplatsbesök. Här redovisar vi de avvikelser vi under året noterat vid uppföljning av våra entreprenader. Utöver den löpande uppföljningen genomför vi annonserade och oannonserade kontroller som utförs av extern part med fokus på arbetsmiljöfrågor och behörigheter, vilket redovisas i separat skrivning nedan.

Ekonomiska avvikelser har under året hanterats på [REDACTED] och [REDACTED] där vi fått [REDACTED] i entreprenaderna [REDACTED] i projekten men även pga [REDACTED]. Vi arbetar i dessa projekt med [REDACTED] för att så långt som möjligt [REDACTED]

Uppföljning av arbetsplatskontroller

Annonserade kontroller

Arbetsmiljökontroller har gjorts på [REDACTED] projekt enligt aktuell plan. Ytterligare [REDACTED] kontroller planeras under året.

Oannonserade kontroller

[REDACTED] kontroller har ännu utförts under 2026, [REDACTED] planeras att [REDACTED]

Projektuppföljning, styrelsebeslutade projekt alt. projekt över 15 mkr per:
 Framtiden Byggutveckling

2026-03-31

Jan Gustafsson

Projektnamn	Datum för styrelsebeslut	Beslutad projektkostnad	Beräknad slutkostnad, inkl. index	Index	Beräknad slutkostnad, exkl. index	Tidigare rapporterad avvikelse*	Ny avvikelse**	Akkumulerad avvikelse	Avvikelse i procent	Nedlagt kr per ovan datum	Kommentar**
Jättstensgatan, Kyrkbyn	2021-12-14										
Masthuggskajen G1b	TE 2021-09-09										
Masthuggskajen G6	2021-09-09										
Danaplatsen	UE 2023-09-13										
Mandolingatan kvarter G	UE 2024-09-10										
Selma 2, Etapp B kv 2	TE 2020-02-21										
Selma 2, Etapp B kv 3	TE 2020-02-21										
Selma 2, Etapp D kv 8	TE 2024-10-17										
Östra Källtorp	TE 2024-09-11										
Återbrukspilot											

*2025-12-31

** sedan 2025-12-31