

Styrelsehandling nr: 8b
Styrelsedatum: 2026-05-19
Diarienummer: FBU-2026-00089

Handläggare: Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Prognos 2

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Prognos 2 för 2026, antecknas

Sammanfattning

Prognos 2 för 2026 visar att intäkter för projektledning samt kostnader för personal [REDACTED]
Resultatet på helår förändras inte utan är fortsatt ett nollresultat.

Bedömning ur ekonomisk-, ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Resultaträkning Prognos 2 per 2026

Prognos 2 2026-12-31

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	P2 2026-12-31	P1 2026-12-31	avvikelse jmf P1	Utfall fg år 2025-12-31	avvikelse jmf fg år
Intäkter projekt				883 638	
Administrativt arvode				21 000	
Utvecklingsarvode				19 000	
Övriga sidointäkter				100	
Summa intäkter				923 738	
Entreprenadkostnader				-854 421	
Personalkostnader				-50 074	
Utvecklingskostnader Tidiga skeden				-1 164	
OH kostnader				-14 854	
Avskrivningar				-218	
Summa kostnader				-920 731	
Rörelseresultat				3 007	
Finansnetto				-1 610	
Resultat efter finansiella poster				1 397	
Bokslutsdispositioner				2 100	
Årets skattekostnad				-732	
Årets resultat				2 765	

Kommentarer P2 jmf P1:

Jämfört med P1 beräknas projektomsättningen bli ca [REDACTED], vilket främst beror på [REDACTED] Smörslott, Danaplatsen och Masthuggskajen G1b. Projektledarintäkter beräknas bli [REDACTED] uppbyggnad i projekten och [REDACTED].

Personalkostnader beräknas bli [REDACTED] än P1. Orsaken är främst [REDACTED], [REDACTED] samt att [REDACTED] personer har [REDACTED].

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden förväntas [REDACTED].

OH-kostnader beräknas [REDACTED], medan finanskostnader beräknas [REDACTED].

Årets resultat förväntas bli ett nollresultat.

Kommentarer P2 jmf utfall 2025:

Jämfört med föregående år förväntas projektomsättningen bli ca [REDACTED] [REDACTED] beror främst på färdigställande av Östra Kålltorp, Smörslottsgatan, Mandolin kv G och Danaplatsen. Debitering av tid i projekt beräknas bli i linje med föregående år.

Administrativt arvode [REDACTED] och utvecklingsarvodet [REDACTED] för att bättre spegla vår kostnadsmassa. Totalt är arvoden på samma nivå som 2025. Övriga sidointäkter på 300 tkr avser utlåning av IT-ansvarig till EHAB 1 dag/vecka.

Totala kostnader exkl entreprenad och finans förväntas uppgå till [REDACTED], vilket är ca [REDACTED] än 2025. Medeltal anställda är i stort sett oförändrat, varför [REDACTED] avser löneökning och därtill kopplade kostnader så som sociala avgifter och pensioner. Utvecklingskostnader Tidigt Skede beräknas [REDACTED], främst kopplat till arbete med marknadsanalyser. OH-kostnader förväntas [REDACTED].

Finansnettot förväntas bli ca [REDACTED] än 2025 till följd av [REDACTED] uppbyggnad i projekten.