

**Styrelsehandling nr: 8a**

Styrelsedatum: 2026-05-19

Diarienummer: FBU-2026-00088

Handläggare: Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

## Delårsbokslut per 2026-03-31

### Förslag till beslut

#### **Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:**

Delårsbokslut per 2026-03-31, godkänns.

### **Sammanfattning**

Delårsbokslut per mars 2026 visar ett resultat efter finansiella poster uppgående till 1 421 tkr.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Ärendet utgör ett delårsbokslut per 2026-03-31 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

### **Bedömning ur ekologisk- och social dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

### **Bilagor**

1. Resultaträkning 2026-03-31
2. Balansräkning 2026-03-31

Utfall 2026-03-31

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall	P1	avvikelse	Utfall fg år	avvikelse
	2026-03-31	2026-03-31	jmf P1	2025-03-31	jmf fg år
Intäkter projekt	171 282			208 635	-37 353
Administrativt arvode	5 500			5 250	250
Utvecklingsarvode	4 500			4 750	-250
Övriga sidointäkter	75			0	75
<b>Summa intäkter</b>	<b>181 357</b>			<b>218 635</b>	<b>-37 278</b>
Entreprenadkostnader	-163 888			-200 557	36 669
Personalkostnader	-12 333			-12 653	320
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-532			-131	-401
OH kostnader	-2 735			-2 978	243
Avskrivningar	-55			-55	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-179 543</b>			<b>-216 374</b>	<b>36 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 814</b>			<b>2 261</b>	<b>-447</b>
Finansnetto	-393			-405	12
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 421</b>			<b>1 856</b>	<b>-435</b>

**Kommentarer till utfall 260331:**

**Jämfört med Prognos 1** är projektomsättningen ca [redacted], vilket beror på [redacted] i Masthuggskajen G1b och G6 samt Selma 2 kv8, kv3 och kv2. Entreprenadkostnaderna är motsvarande [redacted]. Projektledarintäkter utgör 7,4 mnkr vilket är ca [redacted], främst beroende på senarelagda projekt.

Personalkostnader är [redacted]. Huvudsakligen beroende på periodiseringsavvikelse i semesterskuld, men även [redacted] pensions- och utbildningskostnader.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är i [redacted] med prognos.

OH-kostnader är [redacted] än i prognos främst pga [redacted] licenskostnader för IT samt periodiseringsavvikelser avseende rese-, abonnemangs- och konsultkostnader.

Finansnettot är 93 tkr [redacted] än prognos.

Totalt är resultat efter finansiella poster 1 421 tkr, vilket är [redacted] än prognosen.

**Jämfört med föregående år** är projektomsättningen ca 37 mnkr lägre, främst beroende på att Smörslottsgatan och Danaplatsen är inne i projektens slutskede. Debiteringen av tid i projekt är 684 tkr lägre än förra året.

Personalkostnaderna är 320 tkr lägre än föregående år, vilket huvudsakligen beror på att vi är färre anställda.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är 400 tkr högre i år. OH-kostnader är 243 tkr lägre.

Finansnetto är i nivå med föregående år.

Totalt är resultat efter finansiella poster 435 tkr lägre än samma period föregående år.

## Bokslut januari - mars 2026

### Framtiden Byggutveckling AB

#### Balansräkning (tkr)

	<b>Utfall 2026-03-31</b>	<b>Utfall 2025-12-31</b>	jmf 2025
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar	267	322	-55
Omsättningstillgångar	171 959	219 562	-47 603
<b>Summa tillgångar</b>	<b>172 226</b>	<b>219 884</b>	-47 658
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	18 092	18 320	-228
Finansiering från moderbolaget	67 553	95 406	-27 853
Övriga skulder	86 581	106 158	-19 577
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>172 226</b>	<b>219 884</b>	-47 658

#### ***Kommentar BR 2026-03-31 jämfört med utfall 2025-12-31:***

Jämfört med föregående år har omsättningstillgångarna minskat med 48 mnkr till följd av lägre upparbetning och fakturering i projekten.

Finansiering från moderbolaget har minskat med 28 mnkr och övriga skulder har minskat med 20 mnkr pga den lägre upparbetningen i projekten