

Uppföljningsrapport: avgiftsfri bostadskö för unga

Styrelsen för Boplats Göteborg AB

Viva Tallberg, kvalitetssamordnare, Boplats Väst

2026-05-28

Innehåll

Uppföljningsrapport: avgiftsfri bostadskö för unga	1
Syfte med rapporten	2
Sammanfattande analys av effekterna av avgiftsfriheten	2
Antal aktiva konton 17–21 år	3
Genomsnittligt antal registreringar per månad	3
Andel 17-åringar inom verksamhetsområdet som registrerar sig på boplats.se	4
Stärka unga på bostadsmarknaden	4
Fler köddagar bland unga	4
Stannar unga kvar när avgiftsfriheten upphör?	5
Antal aktiva konton bland 22–25-åringar	5
Antal och andel 22-åringar som lämnar Boplats	6
Ekonomi.....	6
Motverka segregation.....	6
Fakta: övergångsregler 2025/2026	7

Syfte med rapporten

Syftet med rapporten är att följa utvecklingen och effekterna av den avgiftsfria bostadskön för unga i åldern 17–21 år, som infördes den 1 januari 2026. Rapporten är återkommande och fokuserar på *mätbara indikatorer* som kan visa om åtgärden ger de förväntade effekterna och bidrar till att stärka ungas position på bostadsmarknaden.

Sammanfattande analys av effekterna av avgiftsfriheten

De första resultaten visar att införandet av avgiftsfri bostadskö har lett till ett ökat antal registrerade konton bland unga i åldern 18–21 år. Framför allt syns en tydlig ökning i samband med återaktiveringen av tidigare konton vid åtgärdens införande.

Även antalet nya registreringar har ökat i flera av de åldersgrupper som omfattas av avgiftsfriheten. Däremot är det ännu för tidigt att dra några långtgående slutsatser om åtgärdens långsiktiga effekter på ungas etablering på bostadsmarknaden eller deras benägenhet att stanna kvar i bostadskön efter 22 års ålder.

De kommande årens uppföljning blir därför viktig för att kunna bedöma om den avgiftsfria bostadskön leder till varaktigt ökad kötid bland unga och därmed stärker deras möjligheter på bostadsmarknaden.

Antal aktiva konton 17–21 år

Antalet aktiva konton i målgruppen ökade med cirka 8 800 under årets första kvartal. En stor del av ökningen förklaras av att cirka 6 700 konton för unga mellan 18 och 21 år återaktiverades vid årsskiftet i samband med införandet av avgiftsfriheten.

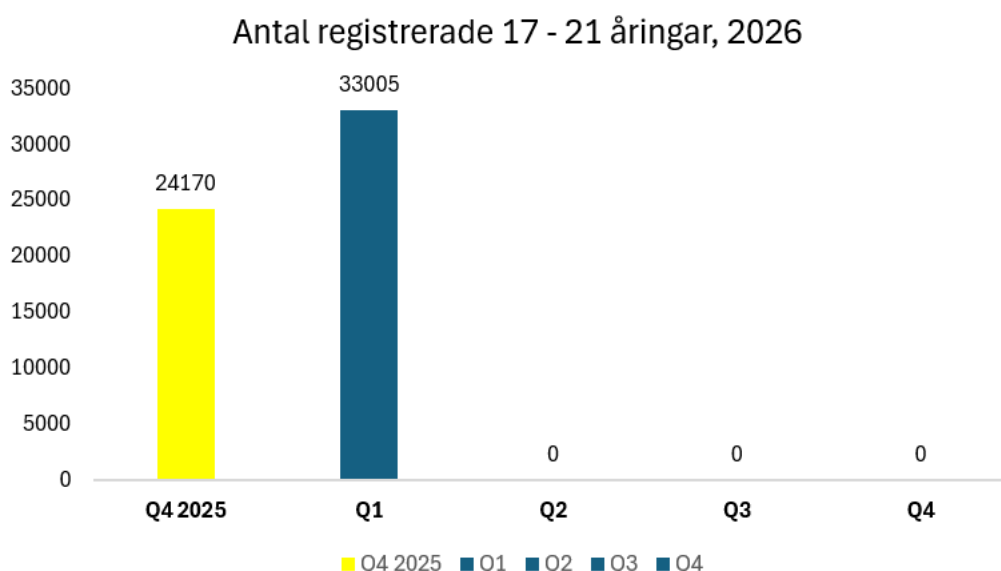


Diagram 1 visar antal registrerade i slutet av varje kvartal. År 2025 används som jämförelseår och visar utgångsläget innan avgiftsfriheten infördes för personer mellan 17 och 21 år.

Genomsnittligt antal registreringar per månad

Genom att följa det genomsnittliga antalet nya registreringar per månad och åldersgrupp kan vi få en indikation på om intresset för Boplats Väst har ökat och hur väl vi når målgruppen.

Ålder	2025	Q1	Q2	Q3	Q4
17	458	326 ↓			
18	218	460 ↑			
19	197	255 ↑			
20	195	215 ↑			
21	194	179 ↓			
22	162	168 →			
23	150	153 →			

Tabell 1 visar det genomsnittliga antalet registreringar per månad jämfört med genomsnittet för 2025. Pilarna illustrerar förändringen jämfört med föregående år.

Under årets första kvartal syns en tydlig ökning av nya konton i åldersgrupperna 18–20 år, vilket är de grupper som direkt omfattas av åtgärden med avgiftsfri bostadskö.

Antalet registreringar bland 17-åringar har däremot minskat under samma period. Det bedöms främst bero på hur statistiken beräknas. Under 2026 räknas alla personer födda 2009 som 17-åringar, medan personer födda 2008 som ännu inte fyllt 18 år räknas som 18-åringar. Eftersom registrering på Boplats endast är möjlig från och med 17 års ålder kommer fler personer födda 2009 successivt att kunna registrera sig under året. Antalet registreringar bland 17-åringar förväntas därför öka längre fram under året.

För åldersgrupperna 22–23 år, som inte omfattas av avgiftsfriheten, syns inga större förändringar i antalet registreringar.

Andel 17-åringar inom verksamhetsområdet som registrerar sig på boplats.se

Under 2025 registrerade cirka 23% av alla 17-åringar folkbokförda inom Boplats Väst verksamhetsområde ett konto på boplats.se. Mätningen sker årsvis, i slutet av varje år, för att kunna följa hur väl vi når ut till alla 17-åringar.

År	2025	2026	2027	2028
Antal 17-åringar inom VO	18 494			
Antal 17-åringar som är registrerade på boplats	4 194*			
Andel	23%			

Tabell 2 visar hur stor andel av 17-åringar folkbokförda inom verksamhetsområdet som registrerat sig på boplats.se vid varje årsslut. Uppgift om folkbokförda 17-åringar inom området kommer från SCB. *Siffran togs ut i början av december, och kan således ha varit något högre vid årsskiftet.

Stärka unga på bostadsmarknaden

Fler köddagar bland unga

Ett sätt att följa effekterna av åtgärden är att analysera om unga samlar fler köddagar i genomsnitt jämfört med genomsnittet för samtliga registrerade konton.

Hypotesen är att de yngre åldersgrupperna över tid kommer att öka sitt genomsnittliga antal köddagar snabbare än genomsnittet för samtliga registrerade. Detta eftersom färre förväntas lämna bostadskön och fler förväntas fortsätta samla köddagar även efter 22 års ålder jämfört med tidigare år.

Q1 2026 används som startvärde för mätningen.

Medelantal boplatsdagar					Ökning/ minskning
Ålder	Q1 2026	Q2 2026 (13 maj)	Q3 2026	Q4 2026	Mellan Q1 och Q2
18		245			-
19		408			-
20		516			-
21		638			-
22	770	809			+39
23	1 099	1 119			+20
24	1 297	1 316			+19
25	1 480	1 497			+17
SAMTLIGA	2 215	2 232			+17

Tabell 3 visar genomsnittligt antal köddagar för personer mellan 18 och 25 år samt genomsnittet för samtliga aktiva konton. Mätvärdena avser slutet av respektive kvartal.

(Notering: Q1-värden saknas för åldersgruppen 18–21 år eftersom den ursprungliga avsikten var att endast mäta åldersgruppen 22–25 år och jämföra med samtliga registrerade.)

Stannar unga kvar när avgiftsfriheten upphör?

Antal aktiva konton bland 22–25-åringar

Mätningen genomförs årsvis, vid slutet av varje år, för att på längre sikt kunna bedöma effekten av den avgiftsfria bostadskön. Syftet är att analysera om fler väljer att stanna kvar i bostadskön när avgiften börjar tas ut.

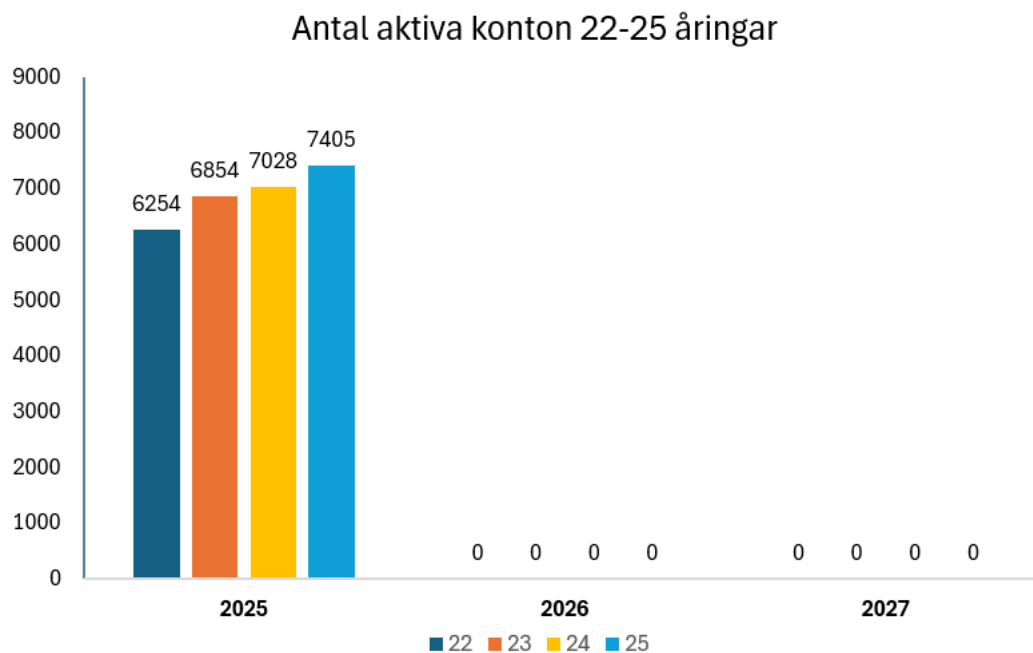


Diagram 2 visar aktiva konton bland 22–25-åringar vid respektive årsslut. År 2025 används som jämförelseår.

Antal och andel 22-åringar som lämnar Boplats

Det är ännu för tidigt att analysera hur många 22-åringar som lämnar bostadskön under 2026. De personer som fyller 22 år under året har redan betalat årsavgifter sedan 18 års ålder och har därmed inte omfattats av åtgärden.

En mer rättvisande utvärdering kommer att kunna göras först om några år, när personer som haft avgiftsfri kötid under hela perioden 17–21 år börjar fylla 22 år.

Ekonomi

Ekonomiska effekter och eventuella prognoser kommer kunna analyseras tillförlitligt först i slutet av året.

Motverka segregation

När folkbokföringsdata blir tillgänglig i samband med nytt verksamhetssystem, kommer postnummer att kunna kopplas till stadsdelar. Det möjliggör analyser av var de unga bostadssökande är bosatta och kan på sikt bidra till att följa eventuella geografiska effekter av åtgärden.

I nuläget saknas möjlighet att genomföra denna typ av analys.

Fakta: övergångsregler 2025/2026

Från den 1 januari 2026 blev det avgiftsfritt för alla under 22 år. Från och med denna dag gäller:

- Ett konto som är aktivt (kontot samlar köddagar) innan den avgiftsfria perioden införs den 1 januari 2026 kommer att förbli aktivt efter det att avgiftsfrihet börjat gälla. Det fortsätter räkna upp köddagar under 2026.
- Ett konto som är inaktivt (kontot samlar inte köddagar) innan den avgiftsfria perioden införs 1 januari 2026 kommer att bli aktivt efter det att avgiftsfrihet börjat gälla. Det börjar räkna upp köddagar från och med den 1 januari 2026.
- Du som är mellan 18 och 21 år och har betalat för att samla köddagar för tid som följer efter den 1 januari 2026 får dessa dagar till godo. Dagarna flyttas till tiden efter det att du har fyllt 22 år.

Exempel: Anna är 19 år och betalar sin årsavgift den 1 december 2025. När avgiften tas bort en månad senare får hon tiden tillgodo. När hon fyller 22 år betalar hon först 11 månader senare.