

Styrelsehandling nr: 7
Styrelsedatum: 2026-04-21
Diarienummer: FBU-2026-00068

Handläggare: Dan Sandén
Telefon: 031-773 75 64
E-post: dan.sanden@framtidenbyggutveckling.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

VD-rapporten per 2026-04-09, antecknas

Sammanfattning

VD-rapporten per 2026-04-09 är en sammanställning sedan förra VD-rapporten 2026-03-19.

Bedömning ur ekonomisk-, ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

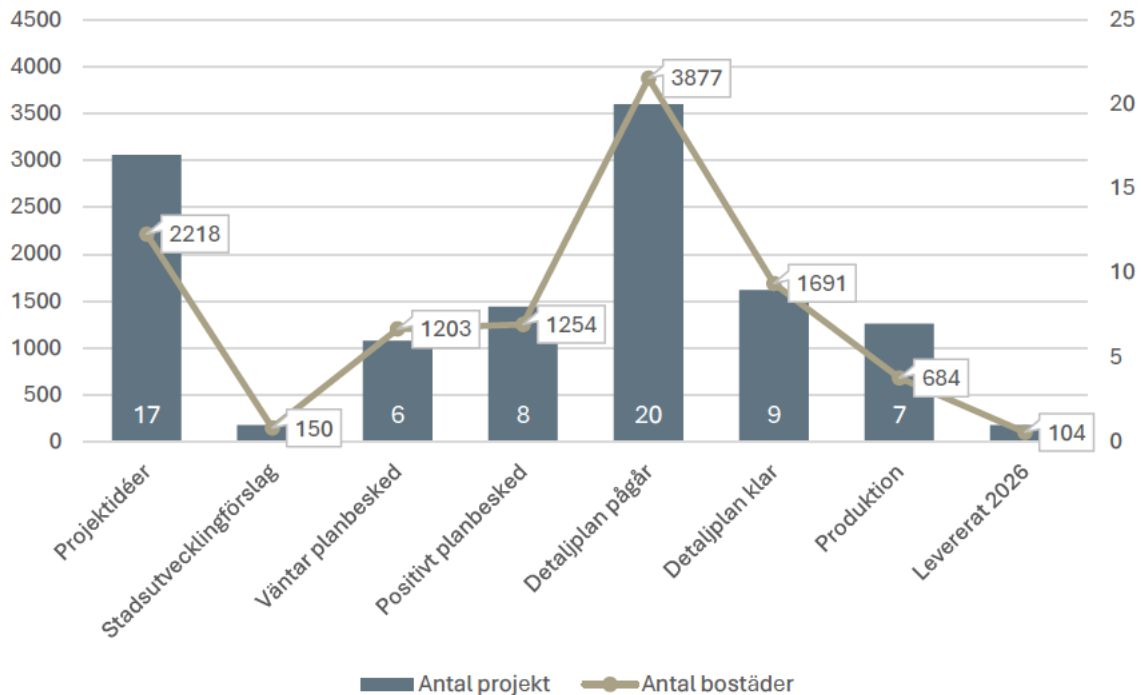
Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. VD-rapport per 2026-04-09

VD Rapport 2026-04-09

Projektportföljen



	FBU
Antal pågående projekt	68
Antal pågående bostäder	11 077
Antal levererade bostäder 2026-04-08	104

Projekttidéer

Tidigt identifierade projekttidéer uppgår för närvarande till 2 218 bostäder, fördelat på 17 projekt.

Stadsutvecklingsförslag

Bolaget och staden kan gemensamt ta fram stadsutvecklingsförslag för specifika områden. Ett gemensamt arbete pågår gällande projekt Ehrenströmsgatan (200 bostäder), Linnégatan (130 bostäder) samt Sparbanksplatsen (150 bostäder). Vid genomarbetade och godkända stadsutvecklingsförslag, lyfts projekten direkt in i möjliga framtida detaljplaner på framför allt stadens mark. I dagsläget har Sparbanksplatsen godkänts att påbörja denna gemensamma process. Övriga två nämnda projekt är fortfarande utvecklingsidéer som väntar på stadens godkännande vidare in i processen mot stadsutvecklingsförslag.

I väntan på planbesked

I portföljen finns sex projekt (1 203 bostäder), som väntar på svar gällande inskickade planbeskedsansökningar. Av dessa är två projekt Växelmyntsgatan och Rambergsstaden inlämnade under 2025. Halvsekelsgatan (revidering) lämnades in under februari 2026. Resterande i skedet, är inlämnade under perioden 2021 till 2024.

Sedan föregående rapportering har positivt planbesked erhållits för Skånegatan (200 bostäder), som därmed förflyttats framåt i process.

I portföljen har vi nu positivt planbesked för 1 254 bostäder, fördelat på åtta projekt.

Planstarter

10 projekt, omfattande 1 919 bostäder är aktuella att starta/omstarta plan under 2026. De planerade planstarterna just nu är Kallebäck (83 bostäder, planavtal tecknat), Tunnländsgatan (100 bostäder, planavtal tecknat), Hagforsgatan (330), Blåsvädersgatan (115 bostäder, startmöte i februari), Topasgatan (200), Riksdalersgatan (121), Kalendervägen (80) och Hjällbo Centrum (140).

Omstart av detaljplan sker i Kärra Centrum (500) och Tuve Väster (250). Utöver planerade planstarter har vi förhoppningar om att få positiva planbesked, och i samband med detta en skyndsamt startad plan, i ytterligare ett antal projekt.

Detaljplaner

Pågående detaljplaner finns nu för 3 877 bostäder fördelade på 20 projekt.

Blåsvädersgatan har påbörjat detaljplaneprocessen och förflyttats från positivt planbesked till detaljplan pågår. Drakblommegatan har vunnit laga kraft och har förflyttats fram i process.

Aktuell status för lagakraftvunna detaljplaner, som succesivt ska vidarebearbetas till förfrågningsunderlag, uppgår till 1 691 bostäder fördelat på 9 projekt.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit beslut om granskning avseende Jätttestensgatan utan förändringar av tidigare förslag. Granskning pågår även för Gunnilse och förhoppningen är att dessa planer antas under 2026.

Projektering och upphandling

Förberedelser för upphandling av Säterigatan pågår och beslut om eventuell upphandling väntas inom kort. Upphandlingen är planerad till kvartal 2 2026. Projektering av förslag till förfrågningsunderlag arbetas också fram för Drakbommegatan som nu har en laga kraft-vunnen detaljplan där eventuell upphandling med förfrågningsunderlag kan gå ut under kvartal 3 2026.

Utredning av förutsättningar pågår för projektet Lilla Backa Röd med cirka 20 marknära bostäder på en befintlig byggrätt längs Wadköpingsgatan.

Produktion

Efter årets första etappleverans vid Danaplatsen (104 bostäder) återstår pågående produktion i sju projekt med 684 bostäder. Kommande leveranser under 2026 är Danaplatsen med ytterligare 71 bostäder, Mandolingatan kv G med 38 bostäder och Östra Kålltorp med 160 bostäder i olika etapper.

Ekonomi och IT

Bokslutet för 2026-02-28 redovisar ett resultat om 626 tkr vilket är [REDACTED] än prognosen.

Dan Sandén
VD
Framtiden Byggutveckling AB