

Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2026-05-04
Ärendenummer 2026–00143

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon: 0761-034965
E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Vd-rapport antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga

Program för Hammarkullen – tidslinje

Vd-rapport

Genomförda frukostmöten som start för att gemensamt verka för att Göteborg inte ska ha några utsatta områden

Fyra frukostmöten samt några uppsamlingsmöten har genomförts. Intervjuer med deltagarna pågår. Nästa steg är kortkonferenser kväll till lunch som sker vid tre tillfällen, 21/22 maj, 27/28 maj samt 1/2 juni. Konferenserna har förlagts till Göteborg/Brännö för att underlätta hemresa med kollektivtrafik, för de som inte behöver övernatta.

På agendan står bland annat återkoppling från intervjuerna, möten med hyresgäster från våra utvecklingsområden, samt grupparbeten tillsammans med representanter från de utsatta områdena avseende möjliga initiativ kring strategi 2.0.

Uppföljning av styrelsens genomförandeplan 2026

Styrelsens genomförandeplan för budget 2026 är omfattande och innehåller ett stort antal större förflyttningar och initiativ samt konkreta aktiviteter som spänner över affärsplanens samtliga målområden. För att kunna leverera på planen har, som annonserades i affärsplanen, en ny temporär roll som chef genomförandeplan tillsatts på bolaget. Johanna Linde som innehar rollen började på sitt uppdrag i mars. På mötet kommer vi muntligt att berätta kort om status på arbetet med genomförandeplanen och hur vi avser att följa upp arbetet.

Hammarkulletorget

Vd på Framtiden Byggutveckling på önskemål från moderbolaget inkommit med en kort lägesrapport gällande planarbetet i Hammarkullen, vilken återges nedan.

Som en del i koncernens strategi för utvecklingsområden och för torg i utvecklingsområden har koncernen sedan en längre tid på olika sätt försökt få stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) att snarast påbörja detaljplanarbetet för Hammarkulletorget. I den koncernövergripande prioriteringen för områdesutveckling ligger Hammarkulletorget, Hjällbo centrum och Friskvåderstorget som prioritet 1.

I kontakter med SBF och exploateringsförvaltningen (EXPL) har koncernen därför förordat att pågående programarbete för hela Hammarkullen kan och bör kombineras med ett påbörjat specifikt detaljplanearbete för Hammarkulletorget. Detaljplanearbetet för Hammarkulletorget har ännu inte påbörjats utan planstart planeras någon gång efter ett samrådsförfarande 2027 (se bilaga).

Ett möte mellan Framtiden Byggutveckling, SBF och EXPL är inplanerat till 22 maj där frågan om detaljplanearbetet kan tidigareläggas till efter sommaren, kommer att prövas.

Som stöd för framdriften av detaljplanearbetet för Hammarkulletorget kan bland annat nedanstående noteras från Göteborgs Stads budget 2026.

- ”Exploateringsnämnden ska aktivt bidra till att AB Framtiden har mark för att nå sitt produktionsmål.”

- ”Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med AB Framtiden öka framdriften och sänka omkostnaderna för byggandet av hyresrätter tills AB Framtidens bostadsmål är uppnådda.”
- ”AB Framtiden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden säkerställa snabb framdrift av de detaljplaner som krävs för att genomföra AB Framtidens torgstrategi i enlighet med prioriteringsordningen.”
- ”Alla nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att understödja och bidra till Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030.”

Personalinformation

I början av augusti välkomnar vi två nya kollegor till moderbolaget: Anna Sahlberg, verksamhetscontroller, och Kristian Käll, chef för social hållbarhet.

Anna kommer närmast från rollen som verksamhetscontroller på Poseidon och har tidigare arbetat som bland annat verksamhetsutvecklare och dataskyddsamordnare på Äldre samt vård och omsorgsnämnden (ÄVO).

Kristian arbetar idag som hållbarhetschef på Älvstranden Utveckling och har tidigare erfarenhet som bland annat process- och planeringsledare på både Älvstranden Utveckling och Stadsledningskontoret.

I början av maj kommer Linda Lehto att börja hos oss som tillfälligt inhyrt HR-stöd. Linda kommer från Bemannia och kommer att arbeta ungefär 50 procent på moderbolaget till dess att ny HR-chef har rekryterats och är på plats.

På GöteborgsLokaler planeras för ett ledarbyte under första kvartalet 2027 då vd, Robert Hörnquist, kommer att sluta som vd i bolaget. Robert kommer att arbeta kvar under 2027 för att vid årsskiftet 2027/2028 övergå till moderbolaget som industridoktorand och arbeta i huvudsak tillsammans med koncernens forsknings- och utvecklingschef Lars Bankvall.

Information om flytten

Arbetet med förberedelser för flytten pågår för fullt. Inflyttning sker den 1 juni. Lokalerna kommer inte att vara helt klara direkt utan vissa byggarbeten pågår. Vi kommer att hyra ordinarie lokal på Sven Hultins plats för de två ägardialogerna samt styrelsemötet den 10 juni på grund av detta. Första styrelsemötet i nya lokalerna blir preliminärt i september.

Media i urval

Fastighetsnytt publicerade i slutet av mars en artikel om att ett 27 våningar högt hus på Skånegatan i centrala Göteborg är ett steg närmare verklighet efter att stadsbyggnadsnämnden röstat igenom ett positivt planförslag.

GP rapporterade i början av april att Hjällbo centrum renoveras. En nöjd handlare intervjuas ”Nu kan jag ha öppet sent på kvällen igen”.

Aftonbladet återrapporterade i början av april ett inslag i Sveriges Radio P 4 om att hyresgäster i tre Göteborgsområden snart kan hämta frukostäggen direkt på gården. Bakom satsningen står Familjebostäder som vill skapa ett eget litet kretslopp mitt i stan.

Hyresgäster i Tynnered, Änggården och Kungsladugård får snart dela på hönshus på innergården som de boende själva ska sköta.

GP publicerade under första halvan av april en artikel om att Bostadsbolaget 2024 hade sagt upp totalt 65 hyreskontrakt för föreningar i Göteborg för att hyras ut som lägenheter. Föreningarna hade fått förlängd uppsägningstid som nu börjar närma sig.

Ett flertal tidningar rapporterade under april att Jonas Ward blivit utsedd till ny VD på Bostadsbolaget.

Fastighetstidningen rapporterar i mitten av april om en debattartikel i GP där tre avsändare från SBAB lyfter fram Gårdsten som ett exempel där en kombination av renoveringar, rivningar, nybyggnation och sociala insatser brutit segregationen.

Bolagsremisser

Nedan listas bolagsremisser, som inte kräver styrelsebehandling, där Framtiden har blivit ombedda att lämna ett yttrande. I förekommande fall listas även motioner som inkommit till bolaget för kännedom och eventuellt yttrande.

Remiss	Avsändare	Kommentar
Motion av Toni Ursulic (M) och Hampus Magnusson (M) om samordning för att bekämpa och förebygga råttor i Göteborg.	Stadsledningskontoret Diarienummer: SLK-2026-00423	Motionen har remitterats till Framtiden för kännedom och eventuellt yttrande. Bolaget avser inte att lämna ett yttrande.

Namn

Terje Johansson

Titel

VD och koncernchef



Tidslinje programmets process

Styrelsehandling nr 7
Bilaga
2026-05-04



Inledande
samtal
>>Avtal



Startmöte
Formering



Platsbesök
Inläsning
Kartläggning
Analys



Ta fram förslag



Ta fram handlingar



Beslut
i SBN



Samråds-
möte



Beslut
i SBN

**OBS! Mycket
FÖRENKLAD**