

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-04-27

Ärendenummer FAM-2026-00281

Handläggare

Ann-Charlott Ehn

Telefon: 031-731 67 00

E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

## Delårsbokslut mars 2026

### Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Antecknar resultatrapporten per 2026-03-31.
2. Godkänner delårsbokslut per 2026-03-31.

### Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet jämfört med budget framgår av bilagd resultatrapport per 2026-03-31.

Resultat efter finansnetto uppgår till 32,8 mnkr vilket är 16,0 mnkr högre än budget. Det operativa kassaflödet enligt koncernens definition uppgår till 50,3 mnkr och är 22,9 mnkr högre än budget.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

### Bilagor

1. Resultatrapport per 2026-03-31.

## Ärendet

Det ekonomiska utfallet per mars 2026 jämfört med budget framgår av bifogad månadsrapport, bilaga 1. I resultatrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Resultat efter finansnetto och operativt kassaflöde är högre än budget för årets första kvartal.

Intäkterna är något högre, främst är det bruttohyror och avräkning för IMD som är något högre. Även fakturering till hyresgäst och övrig förvaltningsintäkt är högre för perioden.

Totala driftskostnader är något högre, främst på grund av värmekostnaderna. Förbrukningen för perioden är ca 8% högre på grund av en kall start på året. Elkostnaderna är lägre då energiskatten sänkts, förbrukningen ligger i nivå med budget. Vatten och avfall avviker något till följd av periodiseringsavvikelser som beräknas jämnas ut sig över året.

Kostnaden för fastighetsskötsel är lägre än budgeterat på grund av lägre kostnader för gårdsvårdar i Bergsjön samt periodiseringsavvikelser för uteskötsel/vinterväghållning och köpta städtjänster.

Året har börjat försiktigt vad gäller planerat distriktsunderhåll även om mars månad visar på högre aktivitet. Avvikelsen ses som en periodiseringsavvikelse och kostnaderna förväntas stiga kommande månader. Distriktens planerade underhåll ses över i prognos 2 för att sättas i gång i god tid innan sommaren.

Till följd av ett bättre kassaflöde föregående år och lägre låneskuld är finanskostnaderna lägre än budgeterat. Även avskrivningar är lägre till följd av lägre aktiveringar i slutet av föregående år.

Investering i befintligt bestånd är lägre på grund av tidsförskjutningar i tre större projekt men helårsvärden beräknas vara i fas.

## Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att resultatrapport och delårsbokslut visar ett för bolaget rättvisande resultat och ställning.

Annelie Nyman

Ekonomichef

Thorbjörn Hammerth

VD