

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 16

Utfärdat 2026-02-06

Ärendenummer BOS-2025-00015

Handläggare

Camilla Hallquist

Telefon: 031-731 50 15

E-post: camilla.hallquist@bostadsbolaget.se

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 Mkr.

Informationsärende

I styrelsen för Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag:

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 mkr antecknas.

Sammanfattning

Styrelsen ska tre gånger per år erhålla en återrapportering av i styrelsen beslutade investeringsärenden. Rapporteringstillfällen är feb, juni och oktober.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Pågående investeringar bedöms i dagsläget rymmas inom beslutad budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga

1. Projektredovisning av pågående projekt överstigande 15 mkr per 2025-12-31

Camilla Hallquist

Chef Fastighetsutveckling

Thorbjörn Hammerth

VD

Projektuppföljning

2025-12-31

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr <

| Projekt | Investeringsbeslut budget (kkkr) | Beräknad produktionsstart | Beräknad projektslut | Ekonomi | Tid | Kvalitet | Nedlagda kostnader (kkkr) | Prognosticerade framtida kostnader (kkkr) | Bedömd slutkostnad (kkkr) |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------|------|----------|---------------------------|---|---------------------------|
| Västra Nordstan - Klimatskärm - Nedre Kvarnbergsg (Renovering av tak, fasader, fönster, balkonger) | 42 827 | 2024-05-31 | 2026-09-30 | Grön | Grön | Grön | 37 089 | 3 484 | 40 573 |
| Haga - Nya vindslgh - Generalen, del 3-4 (Ombyggnation av vindar till 12 st lägenheter) | 20 856 | 2025-08-03 | 2027-01-24 | Grön | Grön | Grön | 2 379 | 24 828 | 27 207 |
| Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 6, 8 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt) | 105 000 | 2024-10-02 | 2026-03-07 | Grön | Grön | Grön | 94 688 | 0 | 94 688 |
| Torpa - Klimatskal - Helleforsgatan 6, 10, 12, 14 och 16 (Renovering av fasader och fönster) | 52 500 | 2025-05-01 | 2027-09-15 | Grön | Grön | Grön | 23 477 | 24 987 | 48 464 |
| Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) | 221 183 | | | | | | 157 633 | 53 299 | 210 932 |

Kommentar:

SUO=Särskilt utsatta områden

Investeringar i befintligt bestånd 15 mkr <

- Särskilt utsatta områden (SUO)

| Projekt | Investeringsbeslut budget (kkr) | Beräknad produktionsstart | Beräknad projektslut | Ekonomi | Tid | Kvalitet | Nedlagda kostnader (kkr) | Prognosticerade framtida kostnader (kkr) | Bedömd slutkostnad (kkr) |
|--|---------------------------------|---------------------------|----------------------|---------|------|----------|--------------------------|--|--------------------------|
| KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I (Relining av avloppsstammar) | 40 000 | 2025-01-01 | 2026-05-30 | Grön | Grön | Grön | 195 | 30 505 | 30 700 |
| KBB – Klimatskal Hus J, H, G | 127 000 | 2025-11-03 | 2027-01-29 | Grön | Grön | Grön | 11 321 | 95 679 | 107 000 |
| Hammarkullen – Rivning P-däck | 40 000 | 2026-01-07 | 2026-05-11 | Grön | Grön | Grön | 8 966 | 16 034 | 25 000 |
| Hammarhus – Vård och familjecentral | 30 674 | 2026-02-26 | 2027-03-10 | Grön | Grön | Grön | 3 326 | 27 348 | 30 674 |
| N.Biskop – Relining – Block 3 (Relining av avloppsstammar) | 16 500 | 2025-03-03 | 2025-12-01 | Grön | Grön | Grön | 11 230 | 0 | 11 230 |
| S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 19, 21 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering) | 62 500 | 2024-10-02 | 2025-12-03 | Grön | Grön | Grön | 49 298 | 0 | 49 298 |
| S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 15, 17 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering) | 59 000 | 2025-10-01 | 2027-01-04 | Grön | Grön | Grön | 6 659 | 47 509 | 54 168 |
| Käppen - Stambyte och badrumsrenovering - Pianogatan 72-84 - etapp 1 | 19 560 | 2026-08-01 | 2027-08-01 | Grön | Grön | Grön | 2 696 | 16 864 | 19 560 |
| Käppen - Stambyte och badrumsrenovering, klimatskal (helhet) Beslut inväntas från Framtiden | 404 000 | | | | | | | 404 000 | 404 000 |
| S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 1-13 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering) | 215 000 | 2026-09-01 | 2028-12-31 | Grön | Grön | Grön | 1 547 | 213 453 | 215 000 |
| Summa Investeringar i befintligt bestånd (SUO) | 1 014 234 | | | | | | 95 238 | 851 392 | 946 630 |