

Styrelsehandling nr: 8
Styrelsedatum: 2026-04-21
Diarienummer: FBU-2026-00069

Handläggare: Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Ekonomi – Bokslut per februari 2026

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per februari 2026, antecknas

Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2026-02-28.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per februari 2026 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Ekonomiskt utfall per februari

Ärendet

Resultatet per 2026-02-28 uppgår till +626 tkr, vilket är [REDACTED] än prognosen.

Utfall 2026-02-28

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall	P1	avvikelse
	2026-02-28	2026-02-28	jmf P1
Intäkter projekt	121 021		
Administrativt arvode	3 667		
Utvecklingsarvode	3 000		
Övriga sidointäkter	50		
Summa intäkter	127 738		
Entreprenadkostnader	-116 322		
Personalkostnader	-8 274		
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-254		
OH kostnader	-1 959		
Avskrivningar	-36		
Summa kostnader	-126 845		
Rörelseresultat	893		
Finansnetto	-267		
Resultat efter finansiella poster	626		

Kommentarer till utfall 260228:

Jämfört med Prognos 1 är projektomsättningen ca [redacted], vilket beror på lägre upparbetning i främst Masthuggskajen G1b men även i Masthuggskajen G6 samt Selma 2 kv2 och kv 3. Entreprenadkostnaderna är motsvarande [redacted]. Projektledarintäkter utgör 4,7 mnkr vilket är ca [redacted] än i prognosen.

Personalkostnader är [redacted] än prognos. Huvudsakligen beroende på periodiseringsavvikelse i semesterskuld.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är [redacted] med prognosen.

OH-kostnader är [redacted] främst pga [redacted] konsultarvoden samt [redacted] IT-kostnader än prognostiserat.

Finansnettot är [redacted] än beräknat.

Totalt är resultat efter finansiella poster 626 tkr, vilket är [redacted] än prognos.