

Styrelsehandling nr 07

Datum 2026-04-22

Diarienummer GLO-2026-00048

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 april var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,5%. Detta är en minskning med 0,1% sedan 1 januari. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,2 %. Detta är en minskning med 0.8% sedan den 1 januari.

Sprängning Haga Kyrkogata

Under kvällen den 9 april detonerade en handgranat på Haga Kyrkogata 6, utanför vår fastighet. Efter kontakt med kommunpolisen i city bekräftades att en fönsterruta var krossad. Senare konstaterades ytterligare några krossade rutor i fasaden, splitterskador i fasaden samt åverkan på två personbilar framför fastigheten. Vår fastighetsförvaltare tog genast kontakt med hyresgästen Föreningen Skyddsvärnet som bedriver utslusningsverksamhet i fastigheten. Kontakt har också skett med Polismyndigheten.

Framtiden 2.0

Onsdag den 11 mars om eftermiddagen samlade Framtiden all personal på Svenska Mässan för en koncerngemensamma träff – Framtiden 2.0. Cirka 1 200 medarbetare fick möjlighet att lyssna till intressanta samtal från föreläsare, delta i olika aktiviteter samt inte minst träffa kollegor från andra systerbolag. Eftermiddagen var mycket lyckad.

ISO revision

Under två dagar i slutet av mars skedde en ISO revision med revisor från RISE. Denna gång med en helt ny revisor. Revisionen är ett värdefullt tillfälle för oss att få konkreta förbättringsförslag och denna gång fick vi med oss 5 avvikelser och 4 förbättringsförslag. Dessa har vi tre månader på oss att ta hand om och besvara. Vår revisor summerade sitt besök hos oss i att vi har en bra verksamhet, god stämning, vi är öppna och transparenta och villiga att ta till oss förbättringsförslag.

Kortedala Torg

GöteborgsLokaler har inlett ett **IOP (Idéburet Offentligt Partnerskap)** tillsammans med Göteborgs Stadsmission i Kortedala. Syftet är att arbeta förebyggande för att stärka området och bidra till ökad trygghet och gemenskap. Kortedala är i dag inget utsatt område, men det finns utmaningar kopplade till bland annat arbetslöshet, trångboddhet och hälsa. Genom att agera tidigt finns goda möjligheter att motverka en negativ utveckling. En central del i samarbetet är Göteborgs Stadsmissions mötesplats på Kortedala Torg. Den ska fungera som ett öppet och tryggt nav där människor kan mötas, få stöd och delta i aktiviteter. Partnerskapet pågår från oktober 2025 till september 2028 och följs upp årligen. Målet är att bidra till en långsiktigt positiv utveckling och stärka den sociala hållbarheten i området.

Rapport från koncernen

Muntligt