

Styrelsehandling 11  
Älvstranden Utveckling AB  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Södra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer ALV-2026-00190  
2026-04-21  
Handläggare: Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

## **Beslutsärende – Bokslut per 2026-02-28 för Älvstranden-koncernen**

### **Förslag till beslut**

- Styrelsen godkänner bokslut för Älvstranden-koncernen för perioden 1 januari–28 februari 2026 enligt Bilaga 1 i Styrelsehandling 11.

### **Sammanfattning**

Resultatsammandrag för Älvstranden-koncernen för perioden 1 januari–28 februari 2026, framgår av Bilaga 1.

### **Olika dimensioner**

#### **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur en ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur en social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Inte aktuellt för det här ärendet.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på [goteborg.se](http://goteborg.se).

### **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

## **Bilagor**

Bilaga 1. Stratsysrapport för bokslut per 2026-02-28.

# Extra månadsuppföljning februari 2026

---

Älvstranden Utveckling AB

# Innehållsförteckning

1.1 Älvstranden Utveckling ..... 2

## 1.1 Älvstranden Utveckling

tkr	Period				Helår			
	Utfall	Budget	Avvikelse	Utfall fg år	Prognos feb	Prognos jan	Budget	Bokslut fg år
Intäkter	76 299	75 833	466	77 294	455 000	455 000	455 000	459 018
Driftskostnader	-25 103	-28 355	3 252	-31 547	-154 300	-154 300	-154 300	-186 681
<b>Driftnetto</b>	<b>51 196</b>	<b>47 478</b>	<b>3 718</b>	<b>45 747</b>	<b>300 700</b>	<b>300 700</b>	<b>300 700</b>	<b>272 337</b>
Av- och nedskrivningar	-19 990	-19 950	-40	-19 701	-119 700	-119 700	-119 700	-118 346
<b>Bruttoresultat</b>	<b>31 206</b>	<b>27 528</b>	<b>3 678</b>	<b>26 046</b>	<b>181 000</b>	<b>181 000</b>	<b>181 000</b>	<b>153 991</b>
Realisationsresultat sålda fastigheter		0	0	777	0	0	0	100 748
Centraladministration	-18 061	-19 183	1 122	-10 249	-115 000	-115 000	-115 000	-73 711
Övriga rörelseintäkter	262	0	137	78	0	0	0	309
Övriga rörelsekostnader	0	0	125	-465	0	0	0	-133 565
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 407</b>	<b>8 345</b>	<b>5 062</b>	<b>16 187</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>	<b>47 772</b>
Finansnetto	-6 997	-9 333	2 336	-5 138	-56 000	-56 000	-56 000	-36 712
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 410</b>	<b>-988</b>	<b>7 398</b>	<b>11 049</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>11 060</b>

## Utfall till och med perioden

### Redogör kort för de *viktigaste* orsakerna till eventuell avvikelse mot aktuell budget för perioden:

#### Driftskostnader

Driftskostnaderna är 3,2 mnkr lägre än budget. Avvikelsen beror främst på att utfallet för löpande och planerat underhåll per den 28 februari är lägre än budgeterat. Samtidigt är kostnaderna för snöröjning, sandning och media högre än budget, vilket förklaras av en snörik och kall start på året.

#### Finansnetto

Finansnettot är 2,3 mnkr bättre än budget. Avvikelsen förklaras av att investeringstakten under slutet av 2025 blev lägre än planerat samt att investeringsnivån under årets första månader varit lägre än budgeterat. Upplåning kopplad till större investeringar under 2026 har därför ännu inte påbörjats.

#### Övrigt

I övrigt föreligger inga väsentliga avvikelser per den 28 februari

## Prognos

### Förklara kort de *viktigaste* avvikelserna mellan prognosen och den aktuella budgeten för helåret:

Per den 28 februari överensstämmer prognosen med fastställd budget. Några avvikelser för helåret bedöms därmed inte föreligga vid denna tidpunkt.