

Styrelsehandling nr: 9

Styrelsedatum: 2026-03-26

Diarienummer: FBU-2026-00050

Handläggare: Anna-Karin Olsson

Telefon: 031-773 83 44

E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Prognos 1, 2026

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Prognos 1 2026, antecknas

Sammanfattning

I prognos 1 ■■■ projektomsättningen med ■■■ mnkr, så även projektkostnaderna. Inga andra justeringar har gjorts i prognosen och resultatet på helår är oförändrat ett nollresultat.

Bedömning ur ekonomisk-, ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Intern resultaträkning P1, 2026

Framtiden Byggtveckling AB

Resultaträkning (tkr)				Utfall fg år 2025-12-31	avvikelse jmf fg år
Intäkter projekt				883 638	
Administrativt arvode				21 000	
Utvecklingsarvode				19 000	
Övriga sidointäkter				100	
Summa intäkter				923 738	
Entreprenadkostnader				-854 421	
Personalkostnader				-50 074	
Utvecklingskostnader Tidiga skeden				-1 164	
OH kostnader				-14 854	
Avskrivningar				-218	
Summa kostnader				-920 731	
Rörelseresultat				3 007	
Finansnetto				-1 610	
Resultat efter finansiella poster				1 397	

Kommentarer P1 jmf BU:

Jämfört med budget beräknas projektomsättningen bli ca [redacted]. Avvikelsen avser främst [redacted] upparbetning i Selma 2 kv2 pga förskjutning av byggstart från 2025 till 2026. Anledning till förskjutningen är marksanering. Entreprenadkostnader har ökat med motsvarande nivå.

Övriga intäkter och kostnader är oförändrade jämfört med budget.

Resultat efter finanskostnader väntas bli ett nollresultat.

Kommentarer P1 jmf utfall 2025:

Jämfört med föregående år förväntas projektomsättningen [redacted]. [redacted] beror främst på färdigställande i Östa Källtorp, Smörslottsgatan/Robertshöjd, Danaplatsen och Mandolin kv G.

Administrativt arvode [redacted] och utvecklingsarvodet [redacted] för att bättre spegla vår verksamhet. Totalt är arvodena på samma nivå som 2025. Övriga sidointäkter på 300 tkr avser utlåning av IT-ansvarig till EHAB 1 dag/vecka.

Totala kostnader exkl entreprenad och finans förväntas uppgå till [redacted], vilket är ca [redacted] än 2025. Medeltal anställda är i stort sett oförändrat, varför [redacted] mnkr avser löneökning och därtill kopplade kostnader så som sociala avgifter och pensioner. Utvecklingskostnader Tidigt Skede beräknas [redacted]. OH-kostnader förväntas [redacted]. Finansnettot förväntas bli ca [redacted] än 2025 till följd av [redacted] upparbetning i projekten.